

Bilancio di sostenibilità

Sustainability Report

2024





Bilancio di sostenibilità Sustainability Report 2024

Index

- 04 Lettera agli stakeholder
Letter to Stakeholders
- 06 Highlights 2024
- 08 Nota metodologica
Methodological Note

01 Essepi

- 13 Il profilo Essepi
Essepi Profile
- 16 La nostra storia
Our History
- 18 Lo sviluppo innovativo
Innovative Development
- 21 I nostri valori
Our Values
- 24 Certificazioni
Certifications

02 Analisi di materialità e stakeholder engagement Materiality Analysis and Stakeholder Engagement

- 31 Il processo di analisi di materialità
Materiality Analysis Process
- 40 Tabella degli impatti
Table of Impacts
- 45 Matrice di materialità degli impatti
Materiality Matrix of Impacts
- 48 Stakeholder Engagement

03 Governance

- 55 La struttura della governance
Governance Structure
- 58 La governance interna
Internal Governance
- 63 Etica e responsabilità organizzativa
Ethics and Organizational Responsibility
- 65 Strategia di sostenibilità
Sustainability Strategy
- 69 La responsabilità economica
Economic Responsibility

04 I prodotti Essepi Essepi Products

- 75 Settore di competenza e segmenti operativi
Core Business and Operating Segments
- 79 Le finestre Essepi
Essepi Windows
- 80 Materiali
Materials
- 82 Il processo produttivo
Production Process
- 87 Il pannello CLT/Xlam Essepi
The Essepi CLT/Xlam Panel
- 90 Materiali
Materials
- 92 Il processo produttivo
Production Process
- 94 Il profilo ambientale dei pannelli CLT/Xlam
Environmental Profile of Essepi CLT/Xlam Panels
- 98 La catena del valore
Value Chain
- 103 I clienti al centro
Customers at the Core

05 Gli impatti sociali Social Impacts

- 107 Le persone
People
- 108 Risorse umane
Human Resources
- 112 Formazione e sviluppo professionale
Training and Professional Development
- 115 Salute e sicurezza
Health and Safety
- 117 Coinvolgimento e benessere organizzativo
Employee Engagement and Organizational Well-Being
- 121 Comunità e territorio
Community and Territory
- 122 L'impegno verso la comunità
Commitment to the Community
- 124 Partnership e collaborazioni
Partnerships and Collaborations

06 Gli Impatti ambientali Environmental Impacts

- 129 Responsabilità ambientale
Environmental Responsibility
 - 133 Gli impatti ambientali di Essepi
Essepi's Environmental Impacts
 - 133 I consumi energetici
Energy Consumption
 - 139 Emissioni
Emissions
 - 145 Consumo idrico
Water Consumption
 - 147 Produzione e gestione dei rifiuti
Production and Waste Management
 - 151 Gestione responsabile della materia prima legno
Responsible Management of Wood Raw Material
- 152 Obiettivi / Objectives ESG 2025-2026**
- 155 GRI Standards**

Gentili Stakeholder

Con grande soddisfazione presentiamo la prima edizione del **Bilancio di Sostenibilità di Essepi**, un documento che rappresenta una tappa fondamentale del percorso che abbiamo intrapreso per integrare la sostenibilità nella nostra strategia aziendale. Il 2024 ha segnato l'avvio di questo cammino, grazie alla realizzazione di un'**analisi ESG** tramite l'utilizzo del **B Impact Assessment (BIA)**, uno strumento internazionale che consente alle imprese di misurare e valutare i propri impatti sociali, ambientali e di governance, offrendo una fotografia oggettiva e completa delle performance di sostenibilità e individuando al contempo aree di miglioramento.

Dall'analisi è emerso che la governanza di Essepi pone alla base i valori di **etica e trasparenza**, con una chiara struttura organizzativa, rafforzata dall'adozione di certificazioni che hanno contribuito a consolidare sistemi di gestione interni efficaci.

Al centro del modello di business ci sono le **persone**: i lavoratori sono una risorsa primaria e un patrimonio da valorizzare, garantendo condizioni di **salute e sicurezza** sul luogo di lavoro, promuovendo opportunità di **formazione** e ponendo attenzione ai temi di inclusività ed equità. Il **dialogo** costante, **l'ascolto** e il **coinvolgimento** dei dipendenti sono strumenti fondamentali per favorire partecipazione e senso di appartenenza. L'impegno di Essepi si estende anche alla **comunità e al territorio locale**, sostenuti attraverso supporto ad associazioni, collaborazione ad eventi e promozione di iniziative di sensibilizzazione sui valori di inclusività ed equità.

Infine, i **clienti** stessi rappresentano uno stakeholder prioritario per Essepi, lavorando per rafforzare il rapporto di fiducia attraverso il monitoraggio della soddisfazione e lo sviluppo di soluzioni innovative e sostenibili.

Sul piano ambientale, Essepi presta la massima attenzione agli **impatti generati dalle proprie attività**, dotando le strutture di impianti fotovoltaici e di una caldaia alimentata con **gli scarti di produzione**, in ottica di **efficienza energetica ed economia circolare**. Inoltre, con l'analisi del ciclo di vita (LCA) sui pannelli CLT/Xlam, finalizzata all'ottenimento della Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD), sono state individuate le prestazioni ambientali del prodotto lungo l'intero ciclo di vita. In questo contesto è fondamentale anche il presidio della **catena di fornitura**, affinché i materiali impiegati provengano da gestioni sostenibili e garantiscono al cliente qualità e affidabilità.

L'analisi ESG si è tradotta nella definizione di un **Piano Strategico di Sostenibilità**, che orienta le nostre scelte e ha l'obiettivo di migliorare le performance aziendali integrando gli aspetti ESG nella strategia di lungo periodo. Questo percorso ha portato successivamente alla stesura del presente **Bilancio di Sostenibilità**, attraverso il quale abbiamo definito obiettivi in linea con gli **standard internazionali** e con gli **Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (SDGs) delle Nazioni Unite**. L'ascolto e il coinvolgimento degli stakeholder hanno giocato un ruolo decisivo: dipendenti, clienti, fornitori, collaboratori esterni e istituti finanziari hanno aiutato a individuare e valutare i temi materiali e a costruire la nostra prima **analisi di materialità**, orientando così le priorità della nostra strategia.

Con questo documento rinnoviamo il nostro impegno verso una **transizione sostenibile e inclusiva**. Guardiamo al futuro con **responsabilità e determinazione**, investendo in **innovazione, sostenibilità ambientale e sociale**, consapevoli che il successo di lungo periodo dipende dalla nostra capacità di generare **impatti positivi per l'ambiente, la società e l'economia**.

Dear Stakeholders

It is with great satisfaction that we present the first edition of **Essepi's Sustainability Report** — a milestone in the journey we have undertaken to integrate sustainability into our corporate strategy. The year 2024 marked the beginning of this path, thanks to the implementation of an **ESG analysis** using the **B Impact Assessment (BIA)**, an international tool that enables companies to measure and evaluate their social, environmental, and governance impacts, offering an objective and comprehensive overview of sustainability performance while also identifying areas for improvement.

The analysis revealed that Essepi's governance is firmly grounded in the values of **ethics and transparency**, supported by a clear organizational structure and reinforced through the adoption of certifications that have contributed to consolidating effective internal management systems.

At the heart of our business model are **people**: employees are a primary resource and a value to be enhanced by ensuring workplace **health and safety**, promoting training and professional **development** opportunities, and focusing on inclusion and equity. Constant **dialogue**, active **listening**, and employee **engagement** are essential tools for strengthening participation and sense of belonging. Essepi's commitment also extends to the **local community** and the **surrounding area**, supported through contributions to associations, partnerships in local events, and initiatives aimed at raising awareness of the values of inclusivity and equality. Finally, customers themselves represent a priority stakeholder for Essepi. We are committed to strengthening relationships of trust through the continuous monitoring of **customer** satisfaction and the development of innovative and sustainable solutions.

From an environmental perspective, Essepi pays close attention to the **impacts generated by its activities**. Our facilities are equipped with photovoltaic systems and a biomass boiler powered by **production waste** — reflecting our approach to **energy efficiency and circular economy** principles. Additionally, the Life Cycle Assessment (LCA) conducted on CLT/Xlam panels — aimed at obtaining the Environmental Product Declaration (EPD) — has enabled the identification of the product's environmental performance throughout its entire life cycle. In this context, **supply chain** management is essential to ensure that all materials used come from sustainable sources and guarantee quality and reliability for our customers.

The ESG analysis resulted in the definition of a **Sustainability Strategic Plan**, guiding our decisions and aiming to improve company performance by integrating ESG aspects into our long-term strategy. This process ultimately led to the drafting of this **Sustainability Report**, through which we have defined objectives aligned with **international standards** and with the **United Nations Sustainable Development Goals (SDGs)**. Listening to and engaging with stakeholders — employees, customers, suppliers, external partners, and financial institutions — has played a decisive role, helping to identify and assess material topics and to build our first **materiality analysis**, thereby shaping the priorities of our strategy.

Through this document, we renew our commitment to a **sustainable and inclusive transition**. We look to the future with **responsibility and determination**, investing in **innovation and in both environmental and social sustainability**, aware that long-term success depends on our ability to generate **positive impacts for the environment, society, and the economy**.

Con gratitudine / With gratitude

Silvio Pedrotti
Socio, Amministratore Unico /
Partner, Sole Director

Jlenia Pedrotti
Socia, Istritrice, Direttrice Tecnica /
Partner, Authorized Representative,
Technical Director

Marco Pompili
Intitore, Direttore Generale,
Direttore commerciale e marketing /
Authorized Representative, General Manager,
Commercial & Marketing Director

Sustainability

Highlights 2024

+45

anni di storia
years of history

ISO

azienda certificata ISO 9001
ISO 9001-certified company

EPD

pannelli CLT/Xlam
CLT/Xlam panels

57
dipendenti
employees

+14 mln €

valore economico distribuito
distributed economic value

2

impianti fotovoltaici
photovoltaic systems

2

caldaie alimentate con
gli scarti di produzione

boiler fueled by
production waste

Nota metodologica

Il Bilancio di Sostenibilità rappresenta una testimonianza e una dichiarazione di impegno verso i collaboratori e gli stakeholder della volontà di Essepi di intraprendere un percorso strutturato e continuativo verso l'integrazione e il consolidamento delle tematiche ESG – Environmental, Social e Governance. Il documento, redatto su base volontaria, ha l'obiettivo di misurare, rendicontare e comunicare non solo i risultati conseguiti a livello economico, sociale, ambientale e di governance, ma anche i valori, la mission e le priorità che guidano Essepi nella definizione della propria strategia di sostenibilità.

Per la stesura del Bilancio di Sostenibilità, Essepi si è avvalsa del supporto e consulenza di Habitech – Distretto Tecnologico Trentino S.c.a r.l. Società Benefit, adottando come quadro di riferimento metodologico la linea guida **GRI Sustainability Reporting Standards – GRI Standards 2021**, secondo il criterio *with reference to GRI Standard*.

Il perimetro di rendicontazione comprende la sede legale e operativa sita a **Cavedine (TN)**, articolata in tre unità localizzate in Viale De Gasperi:

1/A (produzione finestre e uffici);
1/C (classificazione CLT/Xlam);
2/D (produzione CLT/Xlam).

I dati e le informazioni riportati si riferiscono al periodo compreso tra il **1º Gennaio – 31 Dicembre 2024**. Per garantire una visione più completa dell'approccio alla sostenibilità e favorire la comparabilità dei risultati, alcuni dati sono stati presentati prendendo a riferimento un arco temporale triennale **2022-2024**.

Il processo di raccolta delle informazioni e dei dati è stato gestito da Jlenia Pedrotti – Socia e Direttrice industriale – e Marco Pompili – Direttore Generale e Direttore commerciale e marketing –, in collaborazione e in accordo con le diverse funzioni aziendali. Tale approccio ha lo scopo di coinvolgere le persone che si rapportano quotidianamente con l'azienda e di offrire agli stakeholder direttamente o indirettamente interessati una rappresentazione trasparente e accessibile delle informazioni più rilevanti e significative, nel rispetto dei principi di **accuracy, fairness, clarity, comparability, completeness, sustainability context, timeliness, and verifiability**.

Il documento non è stato sottoposto a verifica da parte terza indipendente ed è stato approvato/condiviso dall'Amministratore Unico e dagli Istitutori in data 31.10.2025.

Essepi si impegna ad aggiornare e pubblicare il proprio Bilancio di Sostenibilità con cadenza **annuale**, come strumento di monitoraggio e comunicazione del percorso intrapreso.

Methodological Note

The Sustainability Report represents a testimony and a declaration of commitment to employees and stakeholders of Essepi's desire to embark on a structured and continuous path towards the integration and consolidation of ESG (Environmental, Social and Governance) issues. The document, drawn up on a voluntary basis, aims to measure, report and communicate not only the results achieved at the economic, social, environmental and governance levels, but also the values, mission and priorities that guide Essepi in defining its sustainability strategy.

For the preparation of the Sustainability Report, Essepi made use of the support and consultancy of Habitech – Trentino Technological District S.c.a r.l. Benefit Company, adopting as a methodological reference framework the **GRI Sustainability Reporting Standards – GRI Standards 2021**, according to the criterion with reference to GRI Standard.

The reporting scope includes the registered office and operational headquarters located in **Cavedine (TN)**, divided into three units located in Viale De Gasperi:

1/A (window production and offices);
1/C (Xlam classification);
2/D (Xlam production)

The data and information reported refer to the period between **January 1 and December 31, 2024**. To ensure a more comprehensive view of the approach to sustainability and facilitate the comparability of results, some data has been presented with reference to the three-year period **2022-2024**.

The process of gathering information and data was managed by Jlenia Pedrotti – Partner and Industrial Director – and Marco Pompili – General Manager and Commercial and Marketing Director –, in collaboration and agreement with the various company departments. This approach aims to involve people who interact with the company on a daily basis and to offer stakeholders who are directly or indirectly interested a transparent and accessible representation of the most relevant and significant information, in accordance with the principles of **accuracy, fairness, clarity, comparability, completeness, sustainability context, timeliness, and verifiability**.

The document has not been verified by an independent third party and has been approved/endorsed by the Board of Directors on 31.10.2025.

Essepi is committed to updating and publishing its Sustainability Report **annually**, as a tool for monitoring and communicating the path it has undertaken.

Bilancio report

Essepi





Il profilo Essepi Essepi Profile



Nome / Name
Essepi Srl

Forma giuridica / Legal form
Società a Responsabilità Limitata

Proprietà / Ownership
Pedrotti Silvio
Pedrotti Jlenia
Pedrotti Alvise

Sede legale e operativa / Headquarters
Viale De Gasperi, 1/A
38073 Cavedine (TN) Italy

Attività prevalente / Main activity
Produzione di serramenti
Produzione di pannelli CLT/Xlam

La nostra missione è industrializzare il processo costruttivo attraverso la creazione di prodotti all'avanguardia, che consentano ai costruttori di realizzare edifici ad alta efficienza energetica, salubri, sostenibili e duraturi. Attraverso l'edilizia off-site, offriamo soluzioni che integrano tecnologia avanzata, bellezza e naturalezza dei materiali, per un futuro costruito con qualità e rispetto per l'ambiente.

Our mission is to industrialize the construction process by creating cutting-edge products that enable builders to construct energy-efficient, healthy, sustainable and durable buildings. Through off-site construction, we offer solutions that integrate advanced technology, beauty, and natural materials for a future built with quality and respect for the environment.



La nostra storia Our History

Fondata nel 1978 Essepi è un'azienda italiana situata nel Trentino, tra il Lago di Garda e le Dolomiti, in una delle aree più suggestive d'Italia. Specializzata nella produzione e distribuzione di **finestre in legno e legno/alluminio** di alta gamma, di pannelli strutturali in legno (**CLT/Xlam**) per costruzioni eco-sostenibili e soluzioni per l'edilizia **off-site**, coniuga la millenaria tradizione della lavorazione del legno con le più avanzate tecnologie.

Founded in 1978, Essepi is an Italian company based in Trentino, between Lake Garda and the Dolomites, in one of the most picturesque regions of Italy. Specializing in the production and distribution of high-end wood and wood/aluminum windows, as well as structural wood panels (CLT/Xlam) for eco-sustainable construction and off-site building solutions, the company combines centuries-old woodworking traditions with the most advanced technologies.

1978
Nasce a Cavedine (TN) **come laboratorio di idee innovative e sviluppo di tecnologie e soluzioni produttive** per il legno nell'ambito mobili e arredamento.
Founded in Cavedine (TN), it started as a hub for innovation, focusing on the development of technologies and production solutions for wood in the furniture and interior design industry.

1985

Essepi inaugura il primo stabilimento per la **produzione di finestre a struttura lignea**.
Essepi inaugurates its first plant to produce wooden windows.

Essepi inaugura lo stabilimento di produzione di **pannelli CLT/Xlam** per poi proseguire sviluppando e brevettando soluzioni per la prefabbricazione (sistemi di ancoraggio a terra, monoblocchi, ecc.)
Essepi inaugurates its CLT/Xlam panel production plant and then continues to develop and patent solutions for prefabrication (ground anchoring systems, monoblocks, etc.)

2012

A settembre l'azienda inaugura il **nuovo sito produttivo finestre** e raddoppia la capacità produttiva.
In September, the company inaugurates its new window production site and doubles its production capacity for windows.

2020

L'azienda avvia un ambizioso percorso di **riorganizzazione e industrializzazione dei processi**, con l'obiettivo di diventare un protagonista di rilievo nel settore dell'edilizia off-site e dei serramenti in legno di design.

The company embarks on an ambitious path of reorganization and industrialization of its processes, with the aim of becoming a leading player in the off-site construction and in designer wooden windows sector.

2023

Essepi avvia il **progetto "Rivenditori Autorizzati Finestre Essepi"** il cui obiettivo è creare una rete di partner locali a livello nazionale. L'azienda si impegna inoltre in nuovi percorsi di consolidamento di pratiche e processi aziendali attraverso l'implementazione delle certificazioni **ISO 14001, ISO 45001, UNI/PdR 125:2022** e la certificazione di prodotto **EPD**. Essepi manifesta il proprio impegno verso le tematiche ESG attraverso la stesura del primo **Bilancio di Sostenibilità**.

Essepi launches the "Authorized Essepi Windows Dealers" project, aimed at creating a nationwide network of local partners. The company is also undertaking initiatives to consolidate its business practices and processes through the implementation of ISO 14001, ISO 45001, UNI/PdR 125:2022 certifications, as well as EPD product certification. Essepi demonstrates its commitment to ESG topics through the preparation of its first Sustainability Report.

OGGI / TODAY

Essepi è orientata al **consolidamento dei principi ESG**, promuovendo il miglioramento continuo delle pratiche ambientali relative a strutture e prodotti attraverso ricerca, sviluppo e innovazione, valorizzando le iniziative sociali a sostegno dei dipendenti e rinnovando la rendicontazione di sostenibilità.

Essepi is focused on consolidating ESG principles, promoting continuous improvement on environmental practices related to facilities and products through research, development, and innovation, enhancing social initiatives in support of employees, and renewing sustainability reporting.

DOMANI / TOMORROW

Lo sviluppo innovativo Innovative Development

La combinazione di competenze tecniche, esperienza consolidata, un forte impegno verso l'innovazione e la cultura aziendale orientata al miglioramento continuo permettono a Essepi di mantenere elevati standard di eccellenza e di distinguersi per la bellezza e le prestazioni dei propri prodotti la cui qualità e precisione l'hanno resa un punto di riferimento in Italia per l'innovazione tecnologica e il design evidenziando come il legno possa essere protagonista di una tradizione che unisce passato e presente, natura e creatività.

The combination of technical expertise, consolidated experience, a strong commitment to innovation and a corporate culture oriented toward continuous improvement allows Essepi to maintain high standards of excellence and to stand out for the beauty and performance of its products, whose quality and precision have made it a benchmark in Italy for technological innovation and design, highlighting how wood can be the protagonist of a tradition that unites past and present, nature and creativity.



Dal 1978 Essepi promuove l'innovazione continua attraverso lo sviluppo di nuove invenzioni e brevetti.

Since 1978, Essepi has been promoting continuous innovation through the development of new inventions and patents.



I nostri valori Our Values

I principi su cui Essepi fonda la propria attività rappresentano la bussola che guida ogni decisione e azione quotidiana. La responsabilità verso l’ambiente e le persone, l’attenzione all’innovazione e la promozione della collaborazione sono alla base del percorso di crescita consapevole, duratura e sostenibile.

Eccellenza

Puntiamo al miglioramento continuo in ogni ambito della nostra attività, con una cura meticolosa nei dettagli in tutte le fasi del lavoro. Utilizziamo le risorse in modo efficiente, e valorizziamo le competenze di nostri collaboratori, riconoscendo la professionalità come leva strategica in ottica di qualità.

Innovazione

La ricerca e lo sviluppo sono pilastri fondamentali per la nostra evoluzione e crescita. L’innovazione ci consente di proporre al mercato soluzioni sempre più avanzate e performanti, confermando come partner affidabile orientato al futuro e alla sostenibilità.

Bellezza

Oltre alla performance tecnica, curiamo anche l’aspetto estetico dei nostri prodotti. Funzionalità e bellezza devono convivere armoniosamente per soddisfare pienamente le esigenze e aspettative dei nostri clienti.

Responsabilità

La responsabilità è una virtù che va ben oltre il semplice adempimento di compiti e doveri. In un mondo aziendale sempre più complesso e interconnesso la responsabilità diventa cruciale per la sostenibilità, la reputazione e la crescita aziendale. Rispettiamo rigorosamente la normativa in materia di salute e si-

The principles on which Essepi bases its business are the compass that guides every decision and daily action. Responsibility towards the environment and people, a focus on innovation and the promotion of collaboration are the foundation of conscious, lasting and sustainable growth.

Excellence

We strive for continuous improvement in every area of our business, paying meticulous attention to detail in all phases of our work. We use resources efficiently and value the skills of our employees, recognizing professionalism as a strategic lever for quality.

Innovation

Research and development are fundamental pillars for our evolution and growth. Innovation allows us to offer the market increasingly advanced and high-performance solutions, confirming our position as a reliable partner focused on the future and sustainability.

Beauty

In addition to technical performance, we also take care of the aesthetic appearance of our products. Functionality and beauty must co-exist harmoniously to fully satisfy the needs and expectations of our customers.

Responsibility

Responsibility is a virtue that goes far beyond the simple fulfilment of tasks and duties. In an increasingly complex and interconnected business world, responsibility becomes crucial for sustainability, reputation, and business growth. We strictly comply with health and safety regulations, constantly updating

Immagina un luogo dove...

Imagine a place
where...

...l'eccellenza del prodotto è la sintesi perfetta di "innovazione", "bellezza", "tecnica" e "durabilità" che passa attraverso la creatività e l'ingegnosità per sviluppare soluzioni sempre all'avanguardia.

...viene costantemente promosso il senso di responsabilità come virtù che va ben oltre il semplice adempimento di compiti e doveri ma richiede un atteggiamento proattivo verso la gestione e la risoluzione dei problemi.

...integrità e condotta etica rigorosa sono alla base dell'agire in ogni ambito.

Un impegno costante viene portato avanti per garantire che tutti abbiano pari opportunità di crescita e siano messi in condizione di sviluppare le proprie potenzialità in un clima di assoluta equità.

Ogni tua esigenza viene ascoltata. Un luogo dove i tuoi desideri e la tua soddisfazione diventano la nostra missione.

Immagina cosa possiamo raggiungere insieme, unendo le nostre forze e i nostri talenti in un lavoro di squadra.

È l'immaginazione
che guida il progresso.
Imagination is what
drives progress.

...the excellence of the product is the perfect synthesis of "innovation," "beauty," "technology," and "durability," achieved through creativity and ingenuity to develop cutting-edge solutions.

...a sense of responsibility is constantly promoted as a virtue that goes beyond simply fulfilling tasks and duties, requiring a proactive attitude toward managing and solving problems.

...integrity and rigorous ethical conduct are the foundation of actions in every field.

A constant commitment is made to ensure that everyone has equal opportunities for growth and is empowered to develop their potential in an environment of absolute equity.

Every need of yours is heard. A place where your desires and satisfaction become our mission.

Imagine what we can achieve together by combining our strengths and talents in a team effort.

curezza aggiornandoci costantemente, oltre a promuovere la minimizzazione degli impatti dell'attività aziendale sull'ambiente per preservarlo inalterato nel lungo periodo. Il nostro impegno va oltre il profitto, le scelte strategiche considerano anche il benessere sociale e l'impatto sulla comunità in cui operiamo.

Integrità

Promuoviamo un ambiente di lavoro trasparente ed etico, in cui l'onestà e la coerenza tra parole e azioni sono valori imprescindibili. L'integrità è alla base della fiducia, sia all'interno dell'organizzazione sia nei confronti dei nostri partner e clienti.

Equità

Garantiamo un trattamento equo, imparziale e rispettoso per tutti i nostri collaboratori. Riteniamo la diversità una risorsa, impegnandoci a creare un ambiente professionale inclusivo, dove ognuno possa avere le stesse opportunità di crescita, formazione, aggiornamento e valorizzazione.

Soddisfazione del cliente

La soddisfazione del cliente è al centro del nostro operato. Ogni membro del team è consapevole del proprio ruolo al fine di rispondere pienamente alle richieste del cliente, contribuendo al successo e alla reputazione dell'azienda, creando relazioni solide e durature.

Lavoro di squadra

Crediamo fortemente che solo attraverso un team unito, dove ogni individuo possa combinare le proprie competenze, conoscenze e risorse, si possa raggiungere un obiettivo comune. Solo attraverso collaborazione, coordinamento, comunicazione e supporto reciproco possiamo affrontare le sfide più complesse, sviluppare idee innovative e raggiungere obiettivi ambiziosi. Insieme trasformiamo le competenze individuali in risultati concreti che permettono di viaggiare insieme verso il futuro.

ourselves, as well as promoting the minimization of the impact of our business activities on the environment in order to preserve it unchanged in the long term. Our commitment goes beyond profit, strategic choices also consider social well-being and the impact on the community in which we operate.

Integrity

We promote a transparent and ethical work environment, where honesty and consistency between words and actions are essential values. Integrity is the basis of trust, both within the organization and towards our partners and customers.

Equity

We guarantee fair, impartial and respectful treatment for all our employees. We consider diversity to be a resource, committing ourselves to creating an inclusive professional environment where everyone has the same opportunities for growth, training, updating and enhancement.

Customer satisfaction

Customer satisfaction is at the centre of our work. Every member of the team is aware of their role in order to fully respond to customer requests, contributing to the success and reputation of the company, creating solid and lasting relationships.

Team effort

We strongly believe that only through a united team, where each individual can combine their skills, knowledge, and resources, we can achieve a common goal. Only through collaboration, coordination, communication, and mutual support we can tackle the most complex challenges, develop innovative ideas and achieve ambitious goals. Together we transform individual skills into concrete results that allow us to travel together towards the future.

Certificazioni

Certifications

Certificazioni aziendali

Company certifications

ISO 9001:2015



Essepi adotta un Sistema di Gestione Qualità conforme alla norma ISO 9001:2015, in accordo con il Regolamento Tecnico RT05, che comprende l'intero processo: progettazione, produzione e posa in opera sia dei serramenti in legno/legno-alluminio che dei pannelli CLT/Xlam.

Essepi adopts a Quality Management System compliant with ISO 9001:2015, in accordance with Technical Regulation RT05, which covers the entire process: design, production, and installation of both wood/wood-aluminum windows and doors and CLT/Xlam panels.

PEFC ST2002:2020



Essepi è conforme agli standard PEFC/18-31-1431, secondo i quali tutti i serramenti e pannelli garantiscono una gestione forestale sostenibile. Vengono monitorati regolarmente parametri quantitativi e qualitativi per assicurare benefici economici, sociali e ambientali.

Essepi complies with the PEFC/18-31-1431 standard, according to which all doors, windows and panels guarantee sustainable forest management. Quantitative and qualitative parameters are monitored regularly to ensure economic, social and environmental benefits.

ESNA SOA OS6



Società Organismo di Attestazione S.p.A.

Essepi è in possesso della certificazione ESNA SOA OS6 classe V, che attesta la qualificazione per eseguire lavori pubblici nel settore degli infissi e serramenti, garantendo elevati standard di qualità, sicurezza e affidabilità.

Essepi holds the ESNA SOA OS6 class V certification, which qualifies the company to undertake public works in the window and door sector, ensuring high standards of quality, safety, and reliability.

Riconoscimenti, dichiarazioni e certificazioni di prodotto

Awards, declarations and product certifications

EPD USI14025:2006 EN 15804:2012+A2:2019/AC:2021



THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

Essepi rilascia una Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD) per i pannelli CLT/Xlam, analizzando trasparentemente l'impatto ambientale lungo l'intero ciclo produttivo: consumi energetici, materie prime, scarti, emissioni atmosferiche e idriche. Questo strumento garantisce una visione completa e scientifica delle prestazioni ambientali del prodotto.

Essepi issues an Environmental Product Declaration (EPD) for CLT/Xlam panels, analyzing their environmental impact throughout the entire production cycle: energy consumption, raw materials, waste, atmospheric and water emissions. This tool guarantees a comprehensive and scientific view of the product's environmental performance.

CAM

Criteri Ambientali Minimi

Tutti i prodotti CLT/Xlam rispettano i requisiti CAM e le finestre possono, su richiesta, essere prodotte in conformità a tali criteri. I criteri CAM attestano un basso impatto ambientale e forniscono informazioni sul ciclo di vita del prodotto, con riferimento all'utilizzo di materie prime, di energie, all'emissione di CO2 e allo smaltimento finale sotto forma di rifiuti.

Minimum Environmental Criteria

All CLT/Xlam products comply with CAM, and windows can, upon request, be produced in accordance with these standards. The CAM criteria certify a low environmental impact and provide information on the product's life cycle, including the use of raw materials, energy consumption, CO2 emissions, and final disposal as waste.

CAM

ETA 0809-CPR-1049



I pannelli CLT/Xlam possiedono la Valutazione Tecnica Europea (ETA), che ne certifica l'idoneità strutturale e la conformità a tutti i requisiti essenziali: resistenza meccanica, sicurezza antincendio, igiene, comfort acustico, risparmio energetico e durabilità.

CLT/Xlam panels have the European Technical Assessment (ETA), which certifies their structural suitability and compliance with all essential requirements: mechanical resistance, fire safety, hygiene, acoustic comfort, energy efficiency, and durability.

EUROFINS Expert Services



Eurofins Expert Services – organismo notificato – valuta la dichiarazione di prestazione dei pannelli in conformità ai protocolli EOTA/EU, garantendo terzietà e rigore tecnico.

Eurofins Expert Services – a notified body – assesses the performance declaration of the panels in accordance with EOTA/EU protocols, ensuring impartiality and technical rigor.

ARCA PRODOTTO PLATINUM ARCA PRODOTTO GOLD



Come partner "Prodotto ARCA", Essepi aderisce agli standard ARCA GOLD e PLATINUM. I tecnici Essepi certificati progettano e forniscono pannelli CLT/Xlam idonei per edifici con certificazione ARCA, valorizzando l'efficienza e la sostenibilità delle costruzioni.

As an "ARCA Product" partner, Essepi adheres to ARCA GOLD and PLATINUM standards. Essepi's certified technicians design and supply CLT/Xlam panels suitable for buildings with ARCA certification, enhancing the efficiency and sustainability of constructions.

Marcatura CE CE Marking



Tutti i prodotti Essepi rispondono ai requisiti essenziali previsti dalle direttive UE per i prodotti da costruzione. La marcatura CE copre l'intero ciclo di vita del prodotto: progettazione, fabbricazione, commercializzazione, utilizzo e fine vita, supportata da una dichiarazione di prestazione (DoP) conforme ai regolamenti vigenti.

All Essepi products meet the essential requirements set out in the EU directives for construction products. The CE marking covers the entire product life cycle: design, manufacture, marketing, use, and end of life, supported by a declaration of performance (DoP) in accordance with current regulations..

CNR-IBE

Consiglio Nazionale delle Ricerche – Istituto per la BioEconomia



La qualità delle finestre e dei pannelli CLT/Xlam Essepi è garantita da verifiche quotidiane, che comprendono prove meccaniche in house sui giunti incollati e con verifiche eseguite dal CNR-IBE. Attraverso rigorosi protocolli stabiliti dall'Istituto di Ricerche vengono monitorati e documentati parametri fondamentali, come la classe di resistenza e l'umidità del legno, la temperatura e l'umidità dell'ambiente, le tolleranze dimensionali, la grammatura dell'adesivo, le pressioni di incollaggio e tutti i parametri di processo che incidono sulla qualità finale del prodotto.

National Research Council – Institute for BioEconomy

The quality of Essepi's CLT/Xlam windows and panels is ensured through daily inspections, which include in-house mechanical testing of glued joints as well as checks performed by CNR-IBE. Through rigorous protocols established by the Institute, key parameters are monitored and documented, including wood resistance class and moisture content, ambient temperature and humidity, dimensional tolerances, adhesive application rate, bonding pressures, and all process parameters that affect the final product quality.

MOG 231



Il Modello 231, anche detto MOG, è un documento che descrive le procedure aziendali volte a garantire la prevenzione della commissione di reati durante lo svolgimento dell'attività lavorativa.

The 231 Model, also known as MOG, is a document that describes company procedures aimed at preventing the commission of crimes in the performance of all duties involved in the course of work activities.

UNI



La UNI PdR 125:2022 è una prassi di riferimento per promuovere la parità di genere all'interno delle organizzazioni, attraverso un sistema di gestione improntato su inclusione, trasparenza e responsabilità.

UNI PdR 125:2022 is a guideline that defines best practices and management procedures to ensure compliance, transparency, and ethical conduct within organizations.





Analisi di materialità e stakeholder engagement

Materiality Analysis and Stakeholder Engagement



Il processo di analisi di materialità Materiality Analysis Process

L'analisi di materialità è una valutazione volta a identificare, valutare e classificare gli impatti più rilevanti per l'organizzazione, intesi come "effetti che l'organizzazione ha o potrebbe avere sull'economia, sull'ambiente e sulle persone e che, a sua volta, può indicare il contributo, negativo o positivo, allo sviluppo sostenibile". Tale analisi vede il coinvolgimento degli stakeholder principali dell'azienda, in modo tale da includere e tenere in considerazione le opinioni e gli interessi di questi ultimi, giungendo all'individuazione dei temi di sostenibilità economici, ambientali e sociali più significativi, definiti **"temi materiali"**.

Essepi ha affrontato per la prima volta il processo di analisi materialità con la redazione del primo Bilancio di Sostenibilità 2024, riasunta all'interno della **Tabella degli Impatti** a pagina 40-43 e nella **Matrice di materialità degli impatti** a pagina 45.

Di seguito sono indicate le fasi del processo di analisi di materialità, condotto dal gruppo di lavoro interno, costituito dal Direttore Generale Marco Pompili e dalla Socia e Direttrice dell'Area Industriale Jlenia Pedrotti, con il supporto e la supervisione del consulente specializzato Habitech – Distretto Tecnologico Trentino Società Benefit.

The materiality analysis is an assessment aimed at identifying, evaluating, and classifying the most significant impacts for the organization, understood as "effects that the organization has or may have on the economy, the environment, and people, which in turn may indicate its negative or positive contribution to sustainable development."

This analysis involves the company's key stakeholders, in order to include and take into account their opinions and interests, ultimately identifying the most significant economic, environmental, and social sustainability issues — defined as material topics.

Essepi carried out the materiality analysis process for the first time in conjunction with the drafting of its first 2024 **Sustainability Report**, summarized in the **Impact Table** on page 40-43 and the **Materiality Matrix of Impacts** on page 45.

The following are the main phases of the materiality analysis process, conducted by the internal working group composed of **General Manager Marco Pompili** and **Partner and Director of the Industrial Area Jlenia Pedrotti**, with the support and supervision of the specialized consultant **Habitech – Trentino Technological District Benefit Corporation**.

Fase 1

Analisi del contesto di sostenibilità

Essepi opera nel settore dei serramenti e delle costruzioni in legno ad alta efficienza energetica, un ambito sempre più centrale nella transizione verso un'economia a basse emissioni e nella promozione dell'edilizia sostenibile. In un contesto segnato dalle urgenze climatiche, dalla crescente attenzione alla qualità dell'abitare e da trasformazioni normative spinte dall'Agenda 2030 e dalla direttiva CSRD, Essepi ha scelto di strutturare il proprio impegno attraverso un percorso strategico che integra i principi ESG nel proprio modello di business.

Sul piano ambientale, Essepi si impegna a ridurre gli impatti dei propri stabilimenti e processi produttivi, anche attraverso l'utilizzo di materie prime certificate PEFC, il monitoraggio delle emissioni e promuovendo pratiche di riutilizzo degli scarti. L'azienda ha avviato il percorso per il conseguimento della certificazione **ISO 14001** per l'adozione di un Sistema di Gestione Ambientale. Particolare attenzione è dedicata anche agli investimenti in efficienza energetica degli spazi produttivi, oltre che all'analisi del ciclo di vita dei propri prodotti (analisi LCA) per l'ottenimento delle Dichiarazioni Ambientali di Prodotto (EPD).

Dal punto di vista sociale, Essepi pone al centro il benessere dei collaboratori, investendo in salute e sicurezza, nel dialogo interno e nella crescita e valorizzazione delle singole persone. L'azienda offre varie opportunità di formazione tecnica e trasversale e promuove un clima aziendale positivo attraverso la realizzazione di colloqui individuali, l'adozione di sistemi di feedback e strumenti di ascolto. Sul fronte dell'inclusione e dell'equità di genere, l'azienda ha intrapreso il percorso di certificazione **UNI/PdR 125:2022**.

Nel rapporto con la comunità e il territorio, Essepi sostiene associazioni locali e si impegna in iniziative di responsabilità sociale, contribuendo allo sviluppo del capitale relazionale e sociale della propria area di riferimento.

Phase 1

Sustainability Context Analysis

Essepi operates in the sector of high-energy-efficiency wooden windows, doors, and construction systems — an area increasingly central to the transition toward a low-carbon economy and the promotion of sustainable building practices. In a context marked by climate emergencies, growing attention to quality of living, and regulatory changes driven by the 2030 Agenda and the CSRD Directive, Essepi has chosen to structure its commitment through a strategic path that integrates ESG principles into its business model.

From an environmental perspective, Essepi is committed to reducing the impacts of its facilities and production processes through the use of PEFC-certified raw materials, emission monitoring, and the promotion of waste reuse practices. The company has initiated the process to obtain **ISO 14001** certification for the adoption of an Environmental Management System. Particular attention is also dedicated to energy efficiency investments in production areas and to Life Cycle Assessment (LCA) studies of its products, aimed at obtaining Environmental Product Declarations (EPDs).

From a social standpoint, Essepi places employee well-being at the center of its actions, investing in health and safety, internal dialogue, and the growth and development of each individual. The company offers various opportunities for technical and cross-functional training and promotes a positive work environment through individual interviews, feedback systems, and listening tools. Regarding inclusion and gender equity, Essepi has undertaken the process to obtain **UNI/PdR 125:2022** certification.

In its relationship with the community and local area, Essepi supports local associations and engages in social responsibility initiatives, contributing to the development of relational and social capital within its reference territory.

A livello economico e di governance, l'azienda adotta strumenti quali il **Codice Etico**, il **Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo D.Lgs. 231/01** e dispone della certificazione **ISO 9001** per il Sistema di Gestione della Qualità. Nel 2025 ha inoltre strutturato un sistema di raccolta dati e realizzato il suo primo Bilancio di Sostenibilità, a testimonianza di trasparenza e impegno verso gli stakeholder.

Essepi guarda al futuro con la volontà di consolidare e migliorare il proprio posizionamento come azienda sostenibile, innovativa e responsabile, capace di coniugare performance economiche, valore sociale e rispetto ambientale.

At the economic and governance level, the company adopts tools such as the **Code of Ethics and the Organizational, Management and Control Model pursuant to Legislative Decree 231/01**, and holds **ISO 9001** certification for its Quality Management System. In 2025, Essepi also established a data collection system and published its first Sustainability Report, as a testament to its transparency and commitment toward stakeholders.

Looking to the future, Essepi aims to strengthen and enhance its position as a sustainable, innovative, and responsible company, capable of combining economic performance, social value, and environmental respect.



Fase 2

Analisi e classificazione degli impatti

Partendo da un approfondimento del contesto e delle specificità operative dell'azienda si è proseguito con un'analisi e classificazione dei principali impatti che Essepi genera sull'economia, sull'ambiente e sulla società, classificandoli in:

- **impatti positivi generati, effettivi e potenziali**
- **potenziali impatti negativi**

Al termine di questo processo, ad ogni impatto è stato associato un tema materiale e la rispettiva valutazione di rilevanza per l'azienda, assegnando un valore da 1 a 10. Come si evidenzia nella **Tabella degli Impatti** a pagina 40-43, sono emersi **11 temi materiali**.

Phase 2

Analysis and Classification of Impacts

Starting from an in-depth examination of the company's context and operational specifics, the process continued with an analysis and classification of the main impacts Essepi generates on the economy, the environment, and society, categorized as follows:

- **Positive impacts generated, both actual and potential**
- **Potential negative impacts**

At the end of this process, **each impact was associated with a material topic** and its corresponding **relevance assessment** for the company, assigning a value from 1 to 10. This is summarized in the Impact Table on page 40-43.



Essepi / 34

Fase 3

Stakeholder engagement

Il processo di analisi di materialità permette inoltre di comprendere e tenere in considerazione le opinioni degli stakeholder in merito alle tematiche identificate come materiali dall'azienda. Terminata la fase di classificazione e valutazione di rilevanza degli impatti, Essepi ha individuato i seguenti gruppi di stakeholder ai fini di un loro coinvolgimento nell'analisi di materialità:

Lavoratori: sono stati coinvolti tutti i dipendenti, per un totale di 56 persone;

Clienti: sono stati selezionati 200 clienti B2B, applicando il criterio di numero di ordini effettuati negli ultimi 24 mesi con fatturato maggiore a 30.000€ per cliente;

Fornitori: sono stati selezionati i fornitori principali in termini di fatturato (> 200.000 €), per un totale di 8 fornitori;

Collaboratori esterni: sono stati selezionati 9 collaboratori esterni, applicando il criterio di continuità della collaborazione;

Istituti bancari: sono state coinvolte tutte le 3 banche con cui l'azienda ha rapporti attivi;

Agli stakeholder è stato somministrato un questionario in cui è stato chiesto di attribuire un punteggio da 1 a 10 a ciascun tema materiale individuato dal management, in base al livello di rilevanza che, a loro giudizio, ogni tematica riveste per Essepi. Nel questionario è stato lasciato anche uno spazio libero per permettere agli stakeholder di segnalare aspetti di interesse che non fossero stati presi in considerazione nei quesiti posti.

Le risposte ricevute e analizzate sono state pari al **37%** del totale, corrispondenti a 102 questionari compilati su un totale di 275 inviati.

Phase 3

Stakeholder engagement

The materiality analysis process also allows the company to understand and take into account stakeholders' opinions regarding the topics identified as material. After completing the classification and relevance assessment of impacts, Essepi identified the following stakeholder groups to be involved in the materiality analysis:

Employees: all 56 employees were involved.

Customers: 200 B2B customers were selected, based on the number of orders placed in the last 24 months with a turnover exceeding €30,000 per customer.

Suppliers: the main suppliers were selected based on turnover (> €200,000), for a total of 8 suppliers.

External collaborators: 9 external collaborators were selected, based on continuity of collaboration.

Banks: all 3 banks with active relationships with the company were involved.

Stakeholders were asked to complete a questionnaire, assigning a score from 1 to 10 to each material topic identified by management, based on the perceived relevance of each topic for Essepi. The questionnaire also included an open-ended section to allow stakeholders to indicate additional aspects of interest that were not considered in the questions.

The responses received and analyzed accounted for **37%** of the total, corresponding to 102 completed questionnaires out of 275 sent.

Essepi / 35

Stakeholder	Questionari inviati <i>Questionnaires sent</i>	Risposte <i>Answers</i>
Lavoratori <i>employees</i>	55	93%
Clienti <i>customers</i>	200	17%
Fornitori <i>suppliers</i>	8	75%
Collaboratori esterni <i>external collaborators</i>	9	100%
Istituti bancari <i>banks</i>	3	67%
Total	275	37%

La percentuale di partecipazione da parte degli stakeholder risulta medio bassa a causa della difficoltà di ricevere riscontro dai clienti, la categoria che ha presentato in proporzione un numero nettamente inferiore di risposte ai questionari rispetto a quelli inviati.

Successivamente è stata individuata la soglia di materialità degli impatti nei punteggi superiori a 7. Questa classificazione è stata riportata all'interno di un'ulteriore riclassificazione che prevede l'assegnazione del valore “**bas-
so**” al punteggio 7, “**medio**” al punteggio 8 e “**alto**” a 9 e 10.

Sulla base dei risultati ottenuti è stata definita la **Matrice di rilevanza** delle tematiche materiali, secondo il principio di **rapporto di rilevanza per l'azienda e rilevanza per gli stakeholder**. Il grafico della matrice si può vedere a pagina 45.

The stakeholder participation rate was moderately low due to the difficulty in obtaining feedback from customers, the category that proportionally submitted a significantly lower number of responses compared to the questionnaires sent.

Subsequently, a materiality threshold for impacts was established for scores higher than 7. This classification was then refined into an additional categorization assigning the value “**low**” to a score of 7, “**medium**” to 8, and “**high**” to 9 and 10.

Based on the results obtained, the **Materiality Matrix** of the material topics was defined, according to the **principle of relevance to the company versus relevance to stakeholders**. The matrix chart can be found on page 45.



Fase 4

Ancoraggio agli indicatori GRI e correlazione con gli SDGs

Nella fase finale del processo di analisi di materialità è stato effettuato l'ancoraggio dei temi materiali con i GRI Topic Standard e la conseguente correlazione con gli SDGs, attraverso il "Linking the SDGs and the GRI Standards – Last updated May 2022", strumento messo a disposizione dal Global Reporting Initiative. La correlazione tra temi, indicatori GRI e Obiettivi di Sviluppo Sostenibile si può vedere nella Tabella degli impatti a pagina 40-43.

Dall'analisi effettuata, risulta che il modello di business di Essepi apporta un contributo concreto ai seguenti Obiettivi di Sviluppo Sostenibile:



Salute e benessere
Assicurare la salute e il benessere per tutti e per tutte le età

Health and Well-being
Ensure healthy lives and promote well-being for all at all ages



Istruzione di qualità
Assicurare un'istruzione di qualità, equa ed inclusiva e promuovere opportunità di apprendimento permanente per tutti

Quality Education
Ensure inclusive and equitable quality education and promote lifelong learning opportunities for all



Energia pulita e accessibile
Assicurare a tutti l'accesso a sistemi di energia economici, affidabili, sostenibili e moderni

Affordable and Clean Energy
Ensure access to affordable, reliable, sustainable, and modern energy for all

Phase 4

Alignment with GRI Indicators and Correlation with the SDGs

In the final phase of the materiality analysis process, the material topics were aligned with the GRI Topic Standards and subsequently correlated with the SDGs, using the tool "Linking the SDGs and the GRI Standards – Last updated May 2022", provided by the Global Reporting Initiative. The correlation between topics, GRI indicators, and Sustainable Development Goals can be seen in the Impact Table on page 40-43.

The analysis shows that Essepi's business model makes a tangible contribution to the following Sustainable Development Goals:



Lavoro dignitoso e crescita economica

Incentivare una crescita economica, duratura, incisiva e sostenibile, un'occupazione piena e produttiva ed un lavoro dignitoso per tutti

Decent Work and Economic Growth

Promote sustained, inclusive, and sustainable economic growth, full and productive employment, and decent work for all



Imprese, innovazione e infrastrutture

Costruire una infrastruttura resiliente e promuovere l'innovazione ed una industrializzazione equa, responsabile e sostenibile

Industry, Innovation, and Infrastructure

Build resilient infrastructure, promote inclusive and sustainable industrialization, and foster innovation



Consumo e produzione responsabili

Garantire modelli sostenibili di produzione e di consumo

Responsible Consumption and Production

Ensure sustainable consumption and production patterns



Lotta contro il cambiamento climatico

Adottare misure urgenti per combattere il cambiamento climatico

Climate Action

Take urgent action to combat climate change and its impacts



La vita sulla terra

Proteggere, ripristinare e favorire un uso sostenibile dell'ecosistema terrestre

Life on Land

Protect, restore, and promote sustainable use of terrestrial ecosystems



Pace, giustizia e istituzioni solide

Promuovere società pacifiche e inclusive per lo sviluppo sostenibile; offrire l'accesso alla giustizia per tutti e creare organismi efficienti, responsabili e inclusivi a tutti i livelli

Peace, Justice, and Strong Institutions

Promote peaceful and inclusive societies for sustainable development, provide access to justice for all, and build effective, accountable, and inclusive institutions at all levels

Tabella degli impatti

Table of Impacts

Temi materiali <i>Material topics</i>	Potenziali impatti negativi <i>Potential negative impacts</i>	Impatti positivi generati <i>Positive Impacts Generated</i> E = effettivo / actual P = potenziale / potential
1. Promuovere una condotta etica, garantendo l'integrità e la continuità del business Promote ethical conduct, ensuring business integrity and continuity	1 Rischio reputazionale <i>Reputational Risk</i> 2 Maggiore vulnerabilità a crisi <i>Increased Vulnerability to Crises</i>	E Mantenimento della trasparenza sia vs collaboratori che altri stakeholder <i>Maintaining transparency towards both employees and other stakeholders</i> E Riduzione di rischi legali e reputazionali <i>Reduction of legal and reputational risks</i> P Aumento della fiducia da parte degli stakeholder <i>Increased stakeholder trust</i>
2. Investire su un modello di business orientato alla sostenibilità Invest in a sustainability-oriented business model	1 Rischio perdita di quote di mercato <i>Risk of Market Share Loss</i> 2 Obsolescenza macchine <i>Machinery Obsolescence</i>	E Mantenimento di un business sempre più orientato alla sostenibilità <i>Maintaining a progressively sustainability-oriented business</i> E Differenziazione competitiva <i>Competitive differentiation</i> P Acquisizione nuove quote di mercato <i>Acquisition of new market share</i> P Rinnovamento delle competenze <i>Skills renewal</i>
3. Gestione efficace delle attività e soddisfazione dei clienti garantendo qualità lungo tutto il processo Effective management of activities and customer satisfaction ensuring quality throughout the process	1 Rischio di inefficienze <i>Risk of Inefficiencies</i> 2 Perdita di clienti <i>Customer Loss</i>	E Aumento della qualità percepita <i>Increased perceived quality</i> E Posizionamento competitivo più forte <i>Stronger competitive positioning</i> P Fidelizzazione dei clienti <i>Customer loyalty</i> P Miglioramento efficienza produttiva <i>Improved production efficiency</i>
4. Sviluppo di prodotti volti a supportare e integrare la filiera dell'edilizia sostenibile Development of products aimed at supporting and integrating the sustainable construction supply chain	1 Rischio di perdita quote di mercato <i>Risk of Market Share Loss</i> 2 Possibile esclusione da progetti che richiedono approccio concreto alla sostenibilità <i>Possible Exclusion from Projects Requiring a Concrete Sustainability Approach</i>	E Compatibilità con standard di bioedilizia <i>Compliance with green building standards</i> Maggiore valore aggiunto del prodotto <i>Increased product added value</i> Mantenimento/aumento quote di mercato <i>Maintenance/increase of market share</i> P Miglioramento della reputazione <i>Improved reputation</i>

5. Design sostenibile del prodotto e gestione del ciclo di vita Sustainable product design and lifecycle management	1 Rischio reputazionale <i>Reputational Risk</i>	E Maggiore valore aggiunto del prodotto <i>Increased product added value</i> E Migliore efficienza in fase di produzione, uso e smaltimento <i>Improved efficiency in production, use, and disposal phases</i> E Innovazione e posizionamento sostenibile <i>Innovation and sustainable positioning</i> Riduzione dell'impatto ambientale complessivo <i>Reduction of overall environmental impact</i>
6. Gestione ambientale basata su efficientamento energetico e valutazioni degli impatti Environmental management based on energy efficiency and impact assessments	1 Inefficienza tecnologica <i>Technological Inefficiency</i> 2 Rischio di obsolescenza <i>Risk of Obsolescence</i> 3 Rischio perdita quote di mercato <i>Risk of Market Share Loss</i> 4 Rischio reputazionale <i>Reputational Risk</i>	E Controllo dei consumi energetici <i>Energy consumption control</i> E Sviluppo competenze e diffusione cultura ambientale <i>Skills development and promotion of environmental culture</i> P Miglioramento delle performance ambientali <i>Improvement of environmental performance</i>
7. Assicurare tracciabilità e una gestione sostenibile lungo tutta la filiera Ensure traceability and sustainable management throughout the entire supply chain	1 Rischio reputazionale e perdita di credibilità <i>Reputational Risk and Loss of Credibility</i>	E Garanzia di qualità e sostenibilità lungo tutta la filiera <i>Assurance of quality and sustainability throughout the supply chain</i> E Maggiore controllo su qualità, conformità e standard ambientali e sociali <i>Greater control over quality, compliance, and environmental and social standards</i> Riduzione del rischio reputazionale legato a fornitori non etici o non sostenibili <i>Reduction of reputational risk associated with unethical or unsustainable suppliers</i>
8. Garantire la salute e sicurezza dei dipendenti come valore fondamentale Ensuring the health and safety of employees as a fundamental value.	1 Rischio infortuni <i>Risk of Injuries</i> 2 Rischio sanzioni <i>Risk of Penalties</i> 3 Rischio reputazionale <i>Reputational Risk</i> 4 Rischio continuità produttiva <i>Risk to Production Continuity</i> 5 Rischio aumento turnover <i>Risk of Increased Turnover</i>	E Riduzione infortuni <i>Reduction of injuries</i> P Inserimento di obiettivi di miglioramento nelle procedure di sicurezza <i>Inclusion of improvement objectives in safety procedures</i> P Clima lavorativo positivo e maggiore produttività <i>Positive work environment and increased productivity</i>

9. Valorizzazione delle competenze e promozione dello sviluppo professionale e personale dei dipendenti <i>Enhancement of employees' skills and promotion of their professional and personal development</i>	1 Rischio aumento del turnover <i>Risk of Increased Turnover</i> 2 Perdita di competenze <i>Loss of Skills</i> 3 Difficoltà a reperire figure specialistiche <i>Difficulty in Recruiting Specialized Roles</i>	E Aumento della retention <i>Increased retention</i>
		E Clima aziendale positivo <i>Positive company culture</i>
		E Rinnovamento delle competenze <i>Skills renewal</i>
		P Attrarre talenti <i>Attracting talent</i>
10. Coinvolgimento e sensibilizzazione dei dipendenti per creare cultura e appartenenza all'azienda <i>Employee engagement and awareness to foster company culture and a sense of belonging.</i>	1 Rischio peggioramento clima aziendale <i>Risk of Deteriorating Company Climate</i> 2 Rischio aumento del turnover <i>Risk of Increased Turnover</i>	E Maggiore coesione e collaborazione del team <i>Greater team cohesion and collaboration</i>
		E Aumento del senso di appartenenza e motivazione <i>Increased sense of belonging and motivation</i>
		E Cultura aziendale solida <i>Strong company culture</i>
		P Incremento della produttività e del benessere organizzativo <i>Increased productivity and organizational well-being</i>
11. Supporto alla comunità locale ed alle iniziative sociali sul territorio <i>Support for the local community and social initiatives in the area</i>	1 Rischio reputazionale <i>Reputational Risk</i> 2 Perdita di opportunità di creazione di reti e partecipazione a network <i>Loss of Opportunities for Networking and Participation in Networks</i>	E Sviluppo di network <i>Network development</i>
		E Creazione di valore economico per il territorio e di relazioni positive <i>Creation of economic value for the local area and positive relationships</i>
		E Opportunità di collaborazione e progetti condivisi <i>Opportunities for collaboration and joint projects</i>
		P Miglioramento dell'immagine aziendale sul territorio <i>Improvement of the company's image in the local area</i>

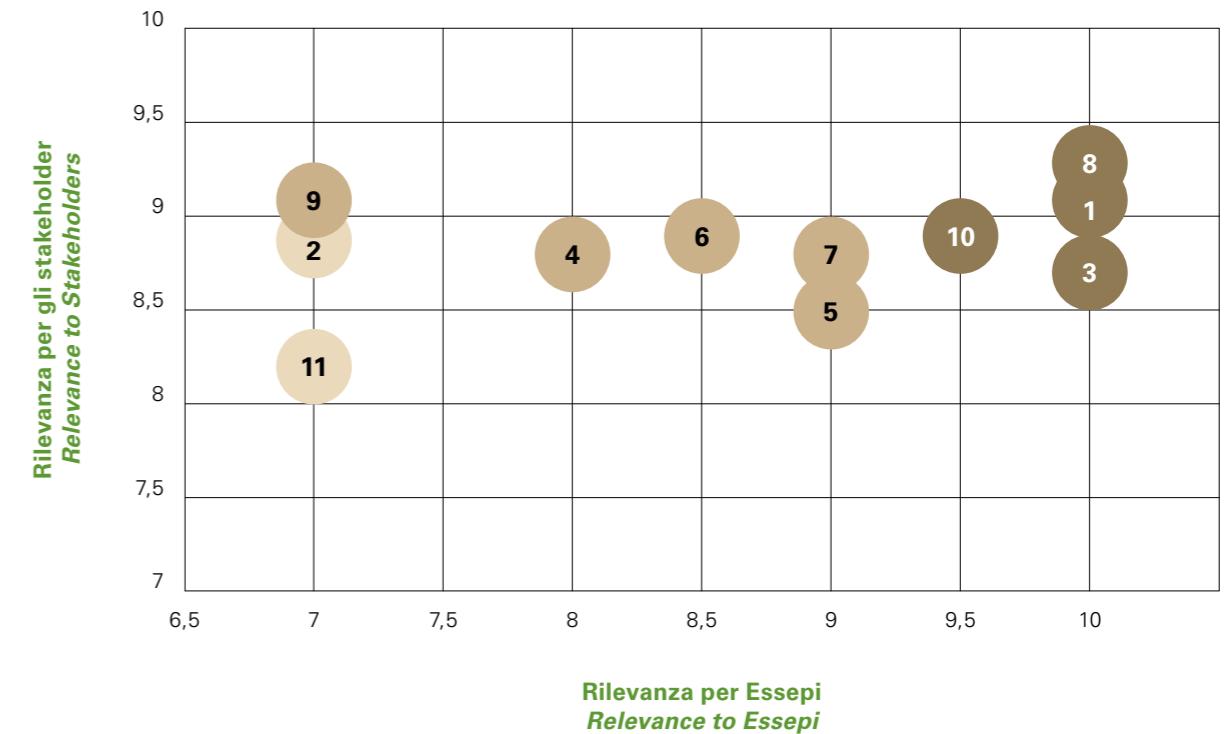
Temi materiali <i>Material topics</i>	Essepi Valutazione <i>Assessment</i>	Stakeholder Valutazione <i>Assessment</i>	Livello di materialità dell'impatto <i>Level of Impact Materiality</i>	SDG	GRI
1.	10,0	9,1	Alto / High		GRI 2-23 GRI 205
2.	7,0	8,9	Basso / Low	 	GRI 203
3.	10,0	8,7	Alto / High	 	GRI 203 GRI 416
4.	8,0	8,8	Medio / Medium	  	GRI 301 GRI 302 GRI 305 GRI 417
5.	9,0	8,5	Medio / Medium	  	GRI 301 GRI 302 GRI 305 GRI 417
6.	8,5	8,9	Medio / Medium	  	GRI 302 GRI 305
7.	9,0	8,8	Medio / Medium	 	GRI 305 GRI 308
8.	10,0	9,3	Alto / High	 	GRI 403
9.	7,0	9,1	Medio / Medium	 	GRI 401 GRI 404
10.	9,5	8,9	Alto / High	 	GRI 404
11.	7,0	8,2	Basso / Low		GRI 203-1 GRI 413

Obiettivo Objective 2025-2026

Ottimizzare l'analisi di materialità attraverso un coinvolgimento sempre maggiore degli stakeholder.

Optimize the materiality analysis through increasing stakeholder engagement.

Matrice di materialità degli impatti Materiality Matrix of Impacts



Temi materiali Material Topics	Essepi Rilevanza Relevance	Stakeholder Rilevanza Relevance
1 Promuovere una condotta etica, garantendo l'integrità e la continuità del business <i>Promote ethical conduct, ensuring business integrity and continuity</i>	10	9,1
2 Investire su un modello di business orientato alla sostenibilità <i>Invest in a sustainability-oriented business model</i>	7	8,9
3 Gestione efficace delle attività e soddisfazione dei clienti garantendo qualità lungo tutto il processo <i>Effective management of operations and customer satisfaction, ensuring quality throughout the entire process</i>	10	8,7
4 Sviluppo di prodotti volti a supportare e integrare la filiera dell'edilizia sostenibile <i>Development of products aimed at supporting and integrating the sustainable construction supply chain</i>	8	8,8

5	Design sostenibile del prodotto e gestione del ciclo di vita <i>Sustainable Product Design and Life Cycle Management</i>	9	8,5
6	Gestione ambientale basata su efficientamento energetico e valutazione degli impatti <i>Environmental management based on energy efficiency and impact assessment</i>	8,5	8,9
7	Assicurare tracciabilità e una gestione sostenibile lungo tutta la filiera <i>Ensure traceability and sustainable management across the entire supply chain</i>	9	8,8
8	Garantire salute e sicurezza dei dipendenti come valore fondamentale <i>Ensure employee health and safety as a fundamental value</i>	10	9,3
9	Valorizzazione delle competenze e promozione dello sviluppo professionale e personale dei dipendenti <i>Recognition of skills and promotion of employees' professional and personal development</i>	7	9,1
10	Coinvolgimento e sensibilizzazione dei dipendenti per creare cultura e appartenenza all'azienda <i>Employee engagement and awareness-raising to foster company culture and a sense of belonging</i>	9,5	8,9
11	Supporto alla comunità locale e alle iniziative sociali sul territorio <i>Support for the local community and social initiatives in the area</i>	7	8,2

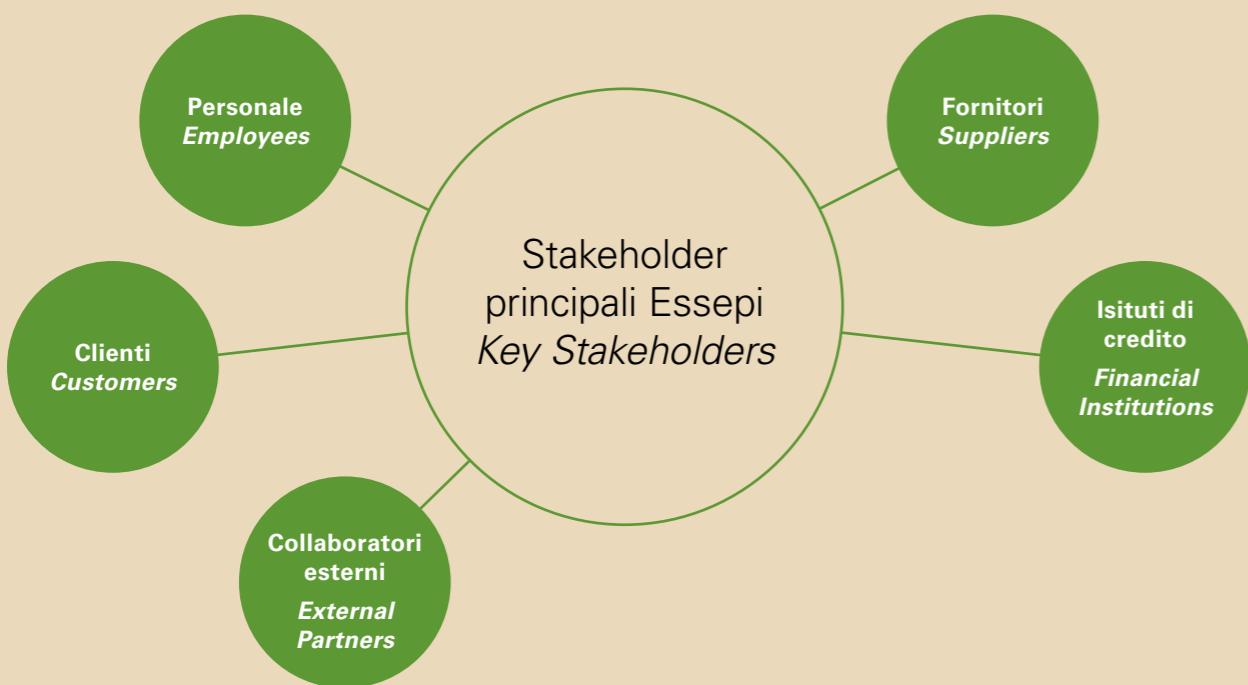


Stakeholder Engagement

Per stakeholder si intendono tutti quei gruppi che influenzano e/o sono influenzati dall'attività di un'organizzazione, dai suoi prodotti e servizi o dai rispettivi risultati di performance.

Essepi, grazie al percorso intrapreso di integrazione degli aspetti ESG all'interno del proprio business e grazie alla stesura del presente Bilancio di Sostenibilità, ha avviato per la prima volta un'attività di stakeholder engagement volta all'individuazione dei suoi principali interlocutori, degli argomenti chiave di interlocuzione e delle iniziative di dialogo e coinvolgimento. Tale attività ha condotto alla definizione di obiettivi di miglioramento biennali, con lo scopo di migliorare lo stakeholder engagement sia dal punto di vista qualitativo, che quantitativo.

Gli stakeholder principali individuati da Essepi e coinvolti all'interno della matrice di materialità sono il personale, i clienti, i fornitori di materiale, i collaboratori esterni e gli istituti bancari. Nella tabella sottostante sono state ordinate tutte le attività, iniziative e obiettivi legati allo stakeholder engagement per le categorie sopramenzionate.



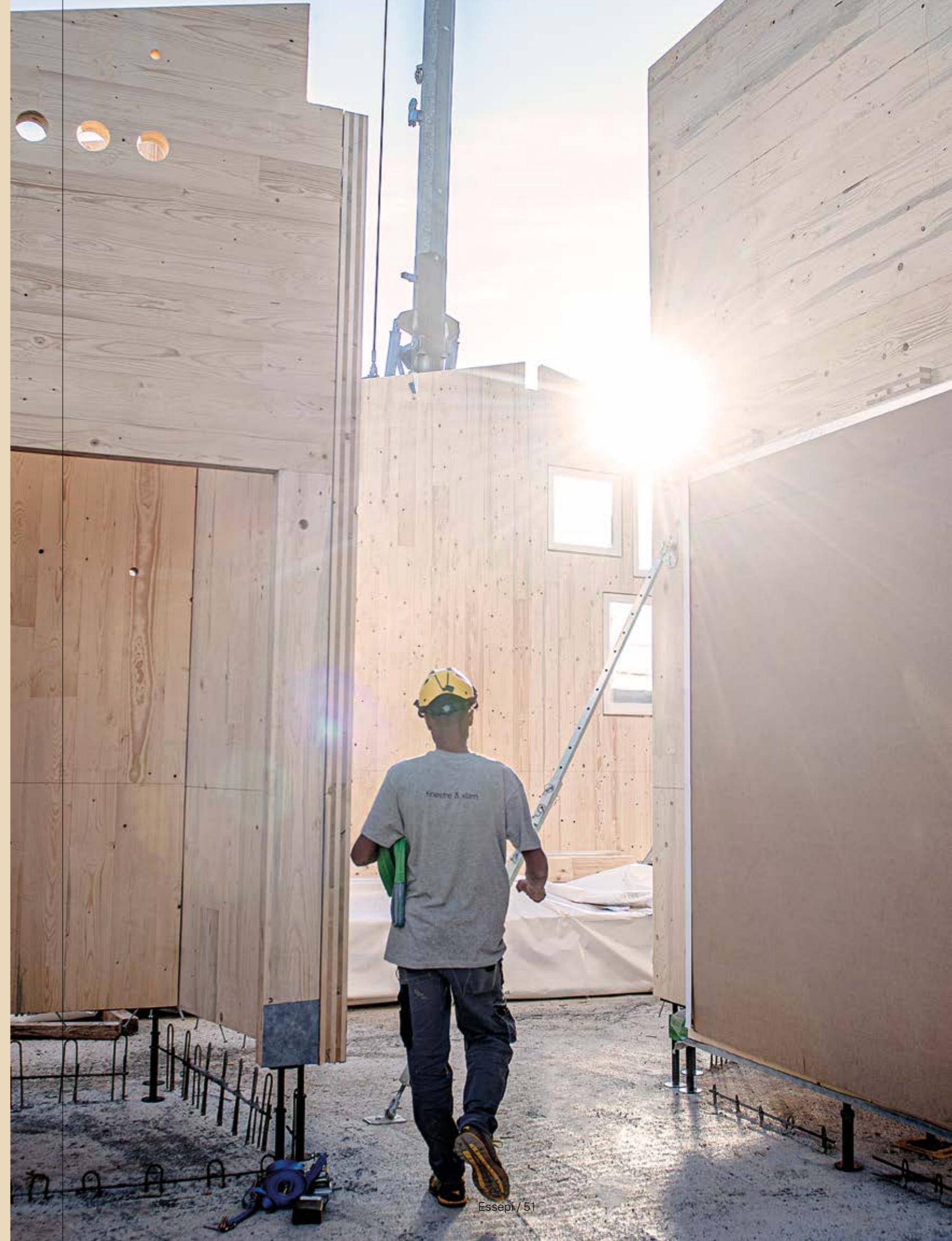
Stakeholders are defined as all groups that influence and/or are influenced by an organization's activities, products and services, or respective performance outcomes.

Thanks to its ongoing process of integrating ESG aspects into its business and the preparation of this Sustainability Report, Essepi has, for the first time, launched a stakeholder engagement initiative aimed at identifying its main interlocutors, key topics for dialogue, and engagement activities. This initiative has led to the definition of two-year improvement objectives, with the goal of enhancing stakeholder engagement both qualitatively and quantitatively.

The main stakeholders identified by Essepi and included in the materiality matrix are employees, customers, material suppliers, external collaborators, and financial institutions. The table below organizes all activities, initiatives, and objectives related to stakeholder engagement for the categories mentioned above.

Stakeholder	Argomenti chiave ed eventuali criticità <i>Key Topics and Potential Issues</i>	Principali iniziative di dialogo <i>Key Dialogue Initiatives</i>	Obiettivi di miglioramento <i>Improvement Objectives 2025-2026</i>
Personale Employees	<p>I lavoratori/le lavoratrici rappresentano un pilastro fondamentale per l'attività di Essepi, che pone in primo piano la salute, il benessere e la sicurezza delle persone. <i>Employees are a fundamental pillar of Essepi's operations, with the company placing the highest priority on their health, well-being, and safety.</i></p> <p>La crescita e lo sviluppo professionale e personale e l'ascolto dei/delle dipendenti sono temi prioritari per una gestione orientata alla soddisfazione e fidelizzazione del personale. <i>Professional and personal growth, as well as listening to employees, are priority topics for management focused on employee satisfaction and retention.</i></p>	<p>Strutturazione di un Sistema di Gestione per la Salute e la Sicurezza dei dipendenti. <i>Establishment of an Employee Health and Safety Management System.</i></p> <p>Benefit e bonus per i/le dipendenti. <i>Employee Benefits and Bonuses.</i></p> <p>Pubblicazione trimestrale del giornalino interno "NOI Essepi Magazine" per il pieno coinvolgimento del personale. <i>Quarterly publication of the internal newsletter "NOI Essepi Magazine" to ensure full employee engagement.</i></p> <p>Sportello di dialogo e ascolto del personale. <i>Employee Dialogue and Listening Desk.</i></p> <p>Opportunità di formazione. <i>Training Opportunities.</i></p>	<p>Ottenimento della certificazione ISO 45001. <i>Achievement of ISO 45001 Certification.</i></p> <p>Ottenimento della certificazione UNI/PdR 125:2002. <i>Achievement of UNI/PdR 125:2022 Certification.</i></p> <p>Sviluppo di nuove opportunità formative. <i>Development of New Training Opportunities.</i></p> <p>Coinvolgimento del personale nell'organizzazione di eventi sul territorio (es. pari opportunità). <i>Employee involvement in organizing local events (e.g., equal opportunity initiatives).</i></p> <p>Continuo coinvolgimento del personale nell'analisi di materialità. <i>Ongoing employee involvement in the materiality analysis.</i></p>
Clienti Customers	<p>Essepi è alla ricerca della piena fidelizzazione dei propri clienti, offrendo loro i migliori prodotti per realizzare abitazioni salubri e sostenibili. <i>Essepi aims for full customer loyalty by offering the best products to create healthy and sustainable homes.</i></p>	<p>Certificazione ISO 9001. <i>ISO 9001 Certification.</i></p> <p>Monitoraggio della soddisfazione dei clienti. <i>Periodic Monitoring of Customer Satisfaction.</i></p> <p>Realizzazione dell'analisi LCA e ottenimento di EPD per offrire ai prodotti salubri e sostenibili. <i>Conducting the LCA analysis and obtaining EPDs to provide healthy and sustainable products..</i></p>	<p>Miglioramento del coinvolgimento dei clienti nell'analisi di materialità. <i>Improving customer involvement in the materiality analysis.</i></p> <p>Acquisizione nuovi clienti e consolidamento rapporti esistenti. <i>Acquisition of New Customers and Strengthening of Existing Relationships.</i></p>

Fornitori Suppliers	<p>I fornitori di materiale (legno, colla, vernici, vetrocamera, ecc.) rappresentano una parte fondamentale e prioritaria della propria attività. <i>Material suppliers (wood, adhesives, paints, double-glazing units, etc.) represent a fundamental and priority part of the company's operations.</i></p> <p>L'obiettivo di Essepi è di instaurare relazioni durature e di fiducia, in grado di garantire un approvvigionamento sostenibile e di qualità. <i>Essepi's goal is to build long-lasting, trust-based relationships that ensure a sustainable and high-quality supply.</i></p>	<p>Selezione di fornitori di legname per la produzione di pannelli CLT/Xlam con certificazione PEFC. <i>Selection of timber suppliers for CLT/Xlam panel production with PEFC certification.</i></p> <p>Rispetto degli standard ambientali e requisiti di sicurezza delle forniture. <i>Compliance with environmental standards and safety requirements of supplies.</i></p> <p>Relazioni di lunga durata. <i>Long-term Relationships.</i></p>	<p>Implementazione di un sistema di monitoraggio ESG dei fornitori della linea produttiva. <i>Implementation of an ESG monitoring system for the productionline suppliers.</i></p> <p>Ampliamento del coinvolgimento di fornitori di semilavorati per l'analisi di materialità. <i>Expanding the involvement of semi-finished product suppliers in the materiality analysis</i></p>
Collaboratori esterni External Partners	<p>I fornitori di servizi sono fondamentali per supportare Essepi nella gestione aziendale e per arricchire l'attività con competenze tecniche e specifiche di professionisti del settore. <i>Service providers are essential for supporting Essepi in business management and for enriching operations with the technical expertise and specialized skills of industry professionals.</i></p>	<p>Relazioni di lunga durata. <i>Long-term Relationships.</i></p>	<p>Continuo coinvolgimento dei collaboratori esterni nell'analisi di materialità. <i>Ongoing external collaborator involvement in the materiality analysis.</i></p> <p>Coinvolgere i collaboratori esterni in attività di formazione e nell'organizzazione di eventi. <i>Engage external collaborators in training activities and event organization.</i></p>
Istituti di credito Financial Institutions	<p>Sviluppare buone relazioni con lo stakeholder economico è fondamentale sia per la concreta realizzazione delle attività sia per avere la possibilità di accedere a varie opportunità e finanziamenti. <i>Developing strong relationships with economic stakeholders is fundamental both for the effective implementation of activities and for accessing various opportunities and funding.</i></p>	<p>Presentazione dei bilanci, incontri con i referenti bancari, coinvolgimento in piani di sviluppo sostenibile. <i>Presentation of financial statements, meetings with bank contacts, and involvement in sustainable development plans.</i></p> <p>Sito web aggiornato. <i>Updated Website.</i></p>	<p>Continuo coinvolgimento degli istituti di credito nell'analisi di materialità. <i>Ongoing involvement of financial institutions in the materiality analysis.</i></p>





Governance





La struttura della governance Governance Structure

Essepi attribuisce un ruolo centrale alla governance come leva strategica per il conseguimento degli obiettivi aziendali, l'orientamento delle decisioni e la generazione di valore condiviso per le persone, la comunità e l'ambiente.

Il modello di Governance è di tipo ordinario, in cui il sistema di amministrazione è rappresentato dall'Amministratore Unico Silvio Pedrotti, in carica fino a revoca. All'Amministratore si affiancano le figure di Institore – Marco Pompili – e Institrice – Jlenia Pedrotti, preposti al ramo aziendale relativo alla distribuzione e commercializzazione dei prodotti aziendali, nominati in data 13 giugno 2024 e in carica fino a revoca.

Essepi assigns a central role to governance as a strategic lever for achieving corporate objectives, guiding decision-making, and generating shared value for employees, the community, and the environment.

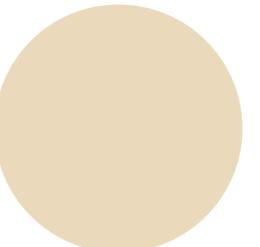
The governance model is of an ordinary type, where the administration system is represented by the Sole Director, Silvio Pedrotti, in office until revocation. The Sole Director is supported by the positions of Institore – Marco Pompili – and Institrice – Jlenia Pedrotti, responsible for the business unit related to the distribution and marketing of company products, appointed on June 13, 2024, and in office until revocation.

Organo amministrativo Board of Directors

Pedrotti Silvio

Amministratore Unico /
Sole Director
Presidenza / Chair
Membro esecutivo e non indipendente /
Executive and Non-Independent Member

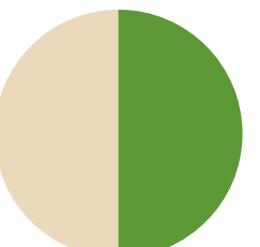
Amministratore Unico Sole Director



Pompili Marco

Institore / Authorized Officer
Direzione generale / General Management

Institori Authorized Officers



● Uomini

● Donne

Pedrotti Jlenia

Institrice / Authorized Officer
Direzione industriale / Industrial Management

L'Amministratore Unico è investito dei più ampi poteri:

- Gestione ordinaria e straordinaria, mettendo in pratica tutti gli atti ritenuti opportuni per l'attuazione e il raggiungimento degli scopi sociali, esclusi quelli riservati alle decisioni dei Soci;
- Rappresentanza generale della società;
- Nomina di direttori, istitutori e procuratori per singoli affari o per categorie di affari.

Gli istitutori, ai quali spetta la rappresentanza sociale, possono rappresentare disgiuntamente la società di fronte a terzi e:

- Perfezionare contratti di fornitura di beni e materiali di produzione o necessari per il ciclo di lavoro;
- Pianificare, coordinare e gestire i rapporti con i terzi;
- Compire in relazione alle operazioni sopra indicate tutto ciò che si renderà necessario ed opportuno.

L'Amministratore Unico e gli Istitutori rappresentano dunque il vertice di governo di Essepi, le cui responsabilità prevedono di:

- garantire l'adeguatezza e la coerenza del modello organizzativo rispetto alle strategie di sviluppo, attraverso il controllo della struttura operativa, delle mansioni, dei ruoli e delle responsabilità attribuite;
- supervisionare le attività di controllo amministrativo e contabile, i processi di budget e bilancio, nonché la gestione finanziaria e patrimoniale;
- aggiornare procure, procedure e deleghe in funzione della crescita e dell'evoluzione aziendale;
- definire le politiche di gestione delle risorse umane, assicurando il rispetto del CCNL e della normativa vigente, stabilendo politiche retributive orientate alla valorizzazione e responsabilizzazione del personale, promuovendo al contempo trasparenza e dialogo interno;
- adottare, implementare e monitorare strumenti di valutazione delle performance.

Il sistema di deleghe adottato risulta coerente e proporzionato agli obiettivi aziendali. Ad ogni responsabile di funzione compete il coor-

The Sole Director is vested with the broadest powers:

- Ordinary and extraordinary management, implementing all acts deemed appropriate for the achievement of corporate objectives, excluding those reserved for the decisions of the shareholders;
- General representation of the company;
- Appointment of directors, authorized officers, and proxies for specific transactions or categories of transactions.

The authorized officers, who have corporate representation powers, may individually represent the company before third parties and:

- Conclude supply contracts for goods and production materials or materials necessary for the business cycle;
- Plan, coordinate, and manage relationships with third parties;
- Perform all actions necessary and appropriate in relation to the operations indicated above.

Therefore, the Sole Director and the authorized officers represent the top management of Essepi, with responsibilities that include:

- Ensuring the adequacy and consistency of the organizational model with development strategies, through control of the operational structure, tasks, roles, and responsibilities assigned;
- Supervising administrative and accounting control activities, budgeting and financial processes, as well as financial and asset management;
- Updating powers of attorney, procedures, and delegations in line with the company's growth and evolution;
- Defining human resources management policies, ensuring compliance with national labor contracts (CCNL) and applicable laws, establishing compensation policies aimed at employee development and accountability, while promoting transparency and internal dialogue;
- Adopting, implementing, and monitoring performance evaluation tools.

The delegation system adopted is coherent and proportionate to corporate objectives. Each functional manager is responsible for



dinamento delle attività connesse alla missione assegnata, la valutazione e gestione dei rischi correlati, la valorizzazione e supervisione del personale di riferimento nonché il rispetto dei principi sanciti dal Codice Etico.

La governance aziendale definisce la strategia, delle politiche e gli obiettivi di sviluppo sostenibile. Le competenze maturate in materia di sostenibilità si sono consolidate negli anni grazie ad un percorso sviluppato sia sul fronte del prodotto sia su quello del mercato. Inoltre, la governance è direttamente impegnata nei processi di rendicontazione di sostenibilità, nelle attività di due diligence e nelle azioni di revisione e valutazione dell'efficacia delle performance aziendali in tal senso.

Il controllo contabile è affidato al revisore legale Enrico Pisetta, nominato in data 30 giugno 2023 e in carica fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025.

coordinating activities related to the assigned mission, assessing and managing related risks, enhancing and supervising their personnel, and ensuring compliance with the principles set out in the Code of Ethics.

Corporate governance defines the strategy, policies, and sustainable development objectives. Sustainability expertise has been consolidated over the years through efforts on both the product and market fronts. Moreover, governance is directly involved in sustainability reporting processes, due diligence activities, and reviewing and assessing the effectiveness of corporate performance in this regard.

Financial auditing is entrusted to statutory auditor Enrico Pisetta, appointed on June 30, 2023, and in office until the approval of the financial statements for the year ending December 31, 2025.

La governance interna

Internal Governance

L'assetto organizzativo di Essepi è strutturato secondo l'organigramma riportato nella prossima doppia pagina. La Presidenza è guidata dall'Amministratore Unico Pedrotti Silvio, alla quale fanno capo direttamente:

- l'Organismo di Vigilanza;
- il Revisore dei conti;
- la funzione di trattamento dati ed amministrazione di sistema;
- la funzione del servizio di prevenzione e protezione;
- la funzione legata al Sistema di Gestione integrata (Qualità, Sicurezza e Ambiente).

La Direzione Generale è affidata a Pompili Marco, da cui dipendono tutti i Responsabili di reparto. L'azienda è infatti strutturata in *business unit*, supportate da funzioni trasversali comuni a tutte le unità, quali amministrazione e controllo, risorse umane, acquisti, IT interno, ricerca e sviluppo, direzione commerciale e marketing, l'ufficio post-vendita e la Direzione Industriale.

Le *business unit* si suddividono in:

Produzione finestre
Produzione CLT/Xlam
Cantieri finestre

La Direzione Industriale gestisce l'intera area produzione, suddivisa a sua volta in planning, produzione finestre e monoblocchi, produzione CLT/Xlam, logistica interna ed esterna.

Ciascuna posizione lavorativa riportata nell'organigramma fa riferimento a un proprio mansionario, nel quale sono descritti compiti, responsabilità e attività assegnati a ciascun ruolo o posizione.

Essepi's organizational structure is outlined in the following double-page chart. The Chairmanship is led by the Sole Director, Silvio Pedrotti, who directly oversees:

- the Supervisory Body;
- the Statutory Auditor;
- the Data Processing and System Administration function;
- the Prevention and Protection Service function;
- the function related to the Integrated Management System (Quality, Safety, and Environment).

The General Management is entrusted to Marco Pompili, under whom all Department Heads report. The company is organized into business units, supported by cross-functional departments common to all units, such as Administration and Control, Human Resources, Procurement, Internal IT, Research and Development, Commercial and Marketing Management, After-Sales Office, and Industrial Management.

The business units are divided into:

Window Production
CLT/Xlam Panel Production
Window Construction Sites

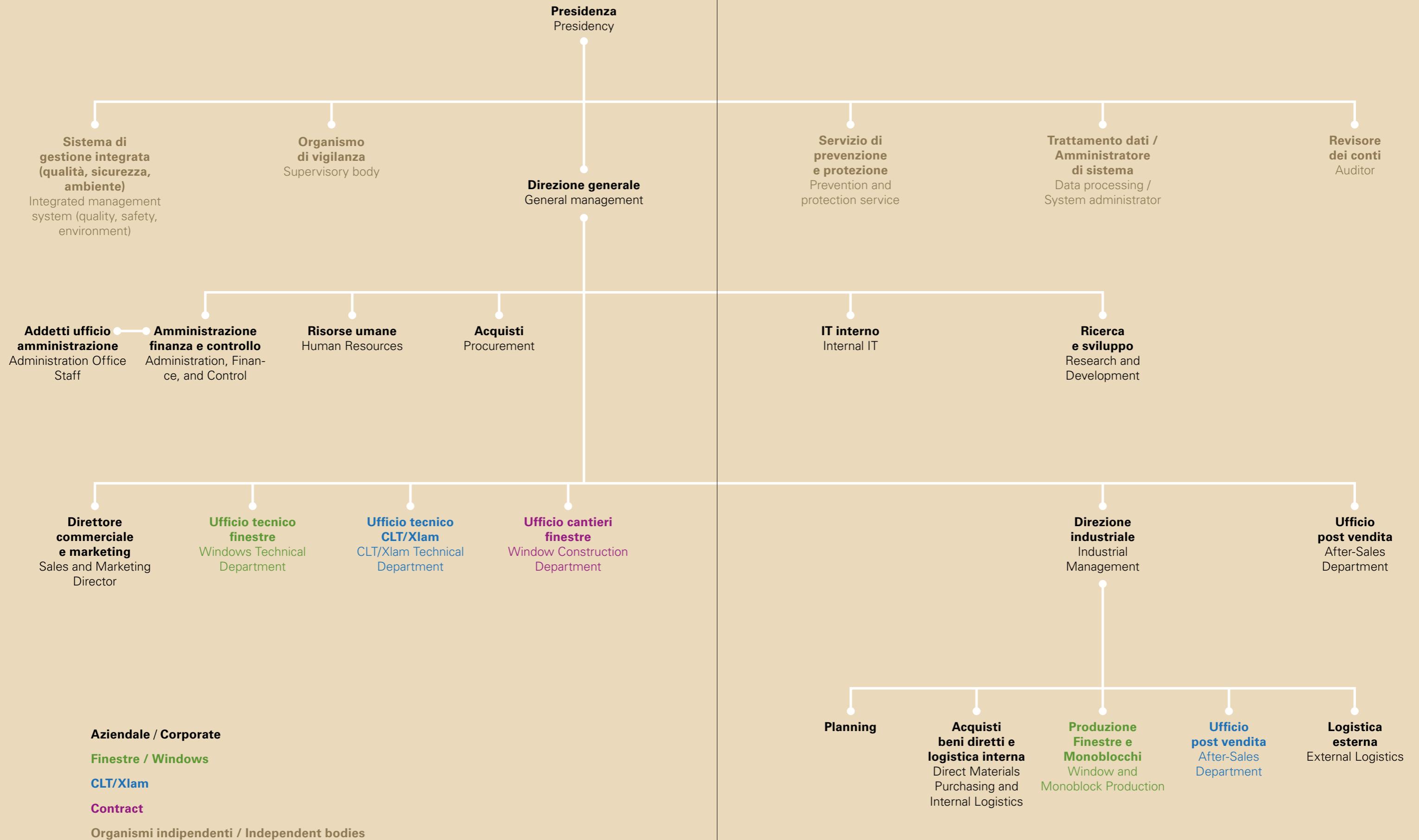
The Industrial Management oversees the entire production area, which is further divided into Planning, Window and Monoblock Production, CLT/Xlam Panel Production, and Internal and External Logistics.

Each position listed in the organizational chart refers to its own job description, detailing the tasks, responsibilities, and activities assigned to each role or position.



Dal 1978 Essepi promuove
l'innovazione continua.

Essepi has been driving
continuous innovation since 1978





L'etica è la disciplina filosofica che si occupa dello studio dei principi morali, dei valori e dei concetti di giusto e sbagliato che guidano il comportamento umano e fornisce una guida su come dovremmo agire e vivere in modo coerente con tali principi.

Ethics is the branch of philosophy that studies moral principles, values, and concepts of right and wrong that guide human behavior, providing guidance on how we should act and live in a manner consistent with these principles.

Etica e responsabilità organizzativa

Ethics and Organizational Responsibility

Essepi ha fondato il proprio sistema di governance su principi di etica, legalità, trasparenza e responsabilità, considerandoli elementi essenziali e imprescindibili per consolidare la fiducia degli stakeholder e garantire la sostenibilità nel lungo periodo. Per assicurare l'adeguatezza ai propri principi e per salvaguardare la propria reputazione, credibilità e efficacia organizzativa, l'Azienda si è dotata di un **Codice Etico** chiaro e accessibile, che rappresenta un punto di riferimento per tutte le persone che si interfacciano con essa.

Il Codice Etico definisce principi guida, doveri e responsabilità, standard comportamentali e modalità di relazione con i principali portatori di interesse. Il Codice Etico è vincolante per l'intera organizzazione, dal Datore di Lavoro a tutto il personale, fino ai collaboratori esterni e valutatori. La verifica della sua effettiva applicazione, nonché la gestione di eventuali violazioni e relative sanzioni, è affidata all'Organismo di Vigilanza (OdV), che opera attraverso il portale di segnalazione presente sul sito web dell'Azienda. In presenza di comportamenti non conformi ai principi stabiliti, Essepi si riserva la facoltà di interrompere qualsiasi rapporto con i soggetti coinvolti, a tutela della propria immagine e delle proprie risorse.

In ottemperanza al D.Lgs. 231/2001, l'Azienda ha adottato un **Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo 231** (MOG 231), finalizzato alla prevenzione dei reati rilevanti e alla diffusione di una cultura della legalità. Il Modello è sottoposto al monitoraggio e aggiornamento continuo da parte dell'OdV, organo indipendente incaricato di verificarne l'efficace attuazione e il rispetto delle previsioni contenute.

A rafforzamento delle misure di controllo e trasparenza, Essepi ha introdotto la disciplina

Essepi has built its governance system on the principles of ethics, legality, transparency, and responsibility, considering them essential and indispensable elements for consolidating stakeholder trust and ensuring long-term sustainability. To ensure adherence to these principles and safeguard its reputation, credibility, and organizational effectiveness, the Company has adopted a clear and accessible **Code of Ethics**, which serves as a reference point for all individuals interacting with it.

The Code of Ethics defines guiding principles, duties and responsibilities, behavioral standards, and the modes of interaction with key stakeholders. It is binding for the entire organization, from the Employer to all employees, as well as external collaborators and evaluators. Monitoring its actual implementation, as well as managing any violations and related sanctions, is entrusted to the Supervisory Body (Organismo di Vigilanza, OdV), which operates through the reporting portal available on the Company's website. In the event of conduct that does not comply with the established principles, Essepi reserves the right to terminate any relationship with the parties involved, to protect its image and resources.

In compliance with Legislative Decree 231/2001, the Company has adopted an **Organization, Management, and Control Model 231** (MOG 231), aimed at preventing relevant offenses and promoting a culture of legality. The Model is continuously monitored and updated by the OdV, an independent body responsible for verifying its effective implementation and compliance with the provisions contained therein.

To strengthen control and transparency measures, Essepi has introduced **Whistleblowing**

Whistleblowing, che garantisce la protezione delle persone che segnalano violazioni, favorendo la prevenzione e il contrasto di condotte illecite. Le segnalazioni relative a violazioni del MOG 231 e della disciplina Whistleblowing possono essere trasmesse tramite mail all'OdV.

L'amministrazione, in stretta collaborazione con le altre funzioni aziendali, presidia i processi di monitoraggio normativo, formazione interna e valutazione dei rischi legati alla conformità. L'intero sistema di responsabilità organizzativa si fonda su una chiara definizione di ruoli e deleghe, che assicura trasparenza nei processi decisionali ed efficacia nella gestione delle responsabilità, contribuendo così al presidio dei rischi e al raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità.

procedures, which ensure the protection of individuals reporting violations, thereby promoting the prevention and counteraction of unlawful conduct. Reports concerning violations of MOG 231 and the Whistleblowing procedures can be submitted via email to the OdV.

The Administration, in close collaboration with other company functions, oversees regulatory monitoring processes, internal training, and the assessment of compliance-related risks. The entire organizational responsibility system is based on a clear definition of roles and delegations, ensuring transparency in decision-making processes and effectiveness in the management of responsibilities, thereby contributing to risk management and the achievement of sustainability objectives.



Nel 2024 non è stata registrata alcuna segnalazione.

No reports were recorded in 2024.

Strategia di sostenibilità

Sustainability Strategy

Nel corso del 2024, Essepi ha intrapreso un percorso di strutturazione e integrazione delle tematiche ESG all'interno della propria strategia aziendale, che ha condotto alla realizzazione di un Piano Strategico di Sostenibilità triennale realizzato con il supporto di consulenti professionisti del settore. Tale attività è stata seguita dal management aziendale, attraverso il coinvolgimento attivo della Direzione tecnica e industriale al fine di diffondere le conoscenze e competenze in materia ESG.

Il Piano Strategico di Sostenibilità di Essepi parte da un'analisi approfondita delle performance ESG attuali dell'azienda, individuando punti di forza e aree di miglioramento, con l'obiettivo di integrare i fattori ESG nelle attività aziendali e definire un percorso di miglioramento continuo. A partire da queste evidenze, sono state definite oltre 20 azioni strategiche concrete, da implementare nel triennio, con individuazione di responsabili e programmazione a livello temporale.

Il Piano Strategico di Sostenibilità 2025-2027 di Essepi, si può riassumere nei seguenti punti:

Governance responsabile e trasparente

Rafforzare la struttura organizzativa e i processi decisionali orientati alla sostenibilità, attraverso l'adozione di un sistema strutturato di raccolta dati ESG e l'avvio del primo Bilancio di Sostenibilità.

Le persone e il benessere organizzativo

Consolidare un ambiente di lavoro inclusivo, motivante e professionale tramite un Piano Welfare aziendale, percorsi di formazione trasversale e tecnica, sistemi di valutazione delle performance e momenti di ascolto e coinvolgimento attivo dei dipendenti.

During 2024, Essepi embarked on a process of structuring and integrating ESG topics into its corporate strategy, which led to the development of a three-year Sustainability Strategic Plan, created with the support of professional consultants in the sector. This activity was overseen by the company management, with active involvement of the Technical and Industrial Departments to disseminate ESG knowledge and expertise.

Essepi's Sustainability Strategic Plan is based on an in-depth analysis of the company's current ESG performance, identifying strengths and areas for improvement, with the goal of integrating ESG factors into business activities and defining a path for continuous improvement. Based on these findings, over 20 concrete strategic actions were defined to be implemented over the three-year period, with designated responsible parties and a timeline for execution.

Essepi's 2025-2027 Sustainability Strategic Plan can be summarized as follows:

Responsible and Transparent Governance

Strengthen the organizational structure and sustainability-oriented decision-making processes through the adoption of a structured ESG data collection system and the launch of the first Sustainability Report.

People and Organizational Wellbeing

Consolidate an inclusive, motivating, and professional work environment through a Corporate Welfare Plan, cross-functional and technical training programs, performance evaluation systems, and opportunities for active employee listening and engagement.

Obiettivo Objective 2025-2026

**Implementazione delle azioni
individuate nel Piano Strategico
di Sostenibilità.**

**Implementation of the actions
identified in the Sustainability
Strategic Plan**

Legame con il territorio e impatto sociale

Valorizzare il ruolo sociale e ambientale di Essepi nel contesto locale attraverso iniziative a supporto del territorio, collaborazioni con enti locali e scuole, e una gestione responsabile della supply chain.

Impegno ambientale e transizione ecologica

Ridurre l'impatto ambientale delle attività produttive e delle strutture aziendali, investimenti in certificazioni ambientali (es. EPD), utilizzo di materiali certificati.

Innovazione sostenibile e valore per il cliente

Offrire soluzioni ad alta efficienza energetica e a basso impatto ambientale, mantenendo elevati standard qualitativi e promuovendo trasparenza, tracciabilità e sicurezza del prodotto. Essepi si impegna a consolidare la relazione con il cliente attraverso l'affidabilità del servizio, la personalizzazione dell'offerta e la diffusione di una cultura del costruire sostenibile.

Connection with the Territory and Social Impact

Enhance Essepi's social and environmental role in the local context through initiatives supporting the territory, collaborations with local institutions and schools, and responsible supply chain management.

Environmental Commitment and Ecological Transition

Reduce the environmental impact of production activities and company facilities through investments in environmental certifications (e.g., EPD) and the use of certified materials.

Sustainable Innovation and Customer Value

Provide solutions with high energy efficiency and low environmental impact while maintaining high-quality standards and promoting product transparency, traceability, and safety. Essepi is committed to strengthening customer relationships through service reliability, customized offerings, and fostering a culture of sustainable construction.



La responsabilità economica

Economic Responsibility

La responsabilità economica rappresenta per Essepi un pilastro strategico, fondamentale per garantire una gestione economica solida e sicura, presidiare con continuità i mercati e assicurare lo sviluppo del business. Il modello economico adottato dall'azienda, fondato sui principi di equilibrio e responsabilità, non solo favorisce la redditività e la riduzione dei rischi, ma permette anche di cogliere nuove opportunità, contribuendo alla transizione verso un'economia più resiliente, inclusiva e consapevole.

Questa visione si concretizza nella capacità di distribuire in modo equo e trasparente il valore generato, coinvolgendo attivamente gli stakeholder e generando benefici lungo tutta la catena del valore.

Nel 2024 Essepi ha generato un valore pari a 14.889.037 €, di cui il 94,54% è stato redistribuito a favore di fornitori, personale, Pubblica amministrazione e finanziatori, confermando così l'impegno dell'azienda nel condividere i risultati economici e sostenere la crescita del territorio e della comunità.

Economic responsibility represents a strategic pillar for Essepi, fundamental to ensuring solid and secure financial management, maintaining a continuous presence in the markets, and supporting business development. The company's economic model, based on the principles of balance and responsibility, not only promotes profitability and risk reduction but also enables the capture of new opportunities, contributing to the transition toward a more resilient, inclusive, and conscious economy.

This vision is realized through the ability to distribute the generated value fairly and transparently, actively involving stakeholders and creating benefits across the entire value chain.

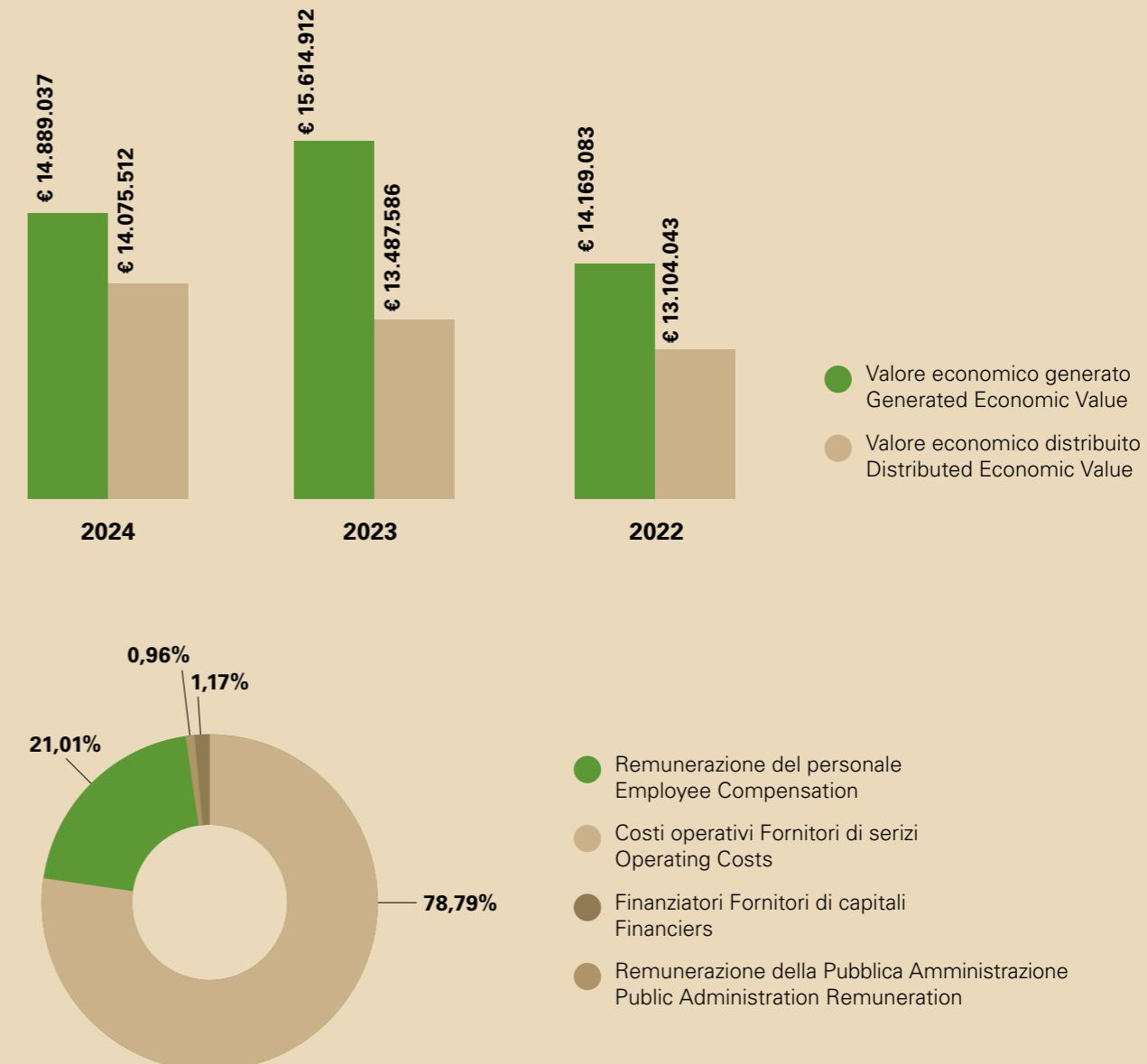
In 2024, Essepi generated a value of €14,889,037, of which 94.54% was redistributed to suppliers, employees, public administrations, and financial partners, confirming the company's commitment to sharing economic results and supporting the growth of the local area and community.

Valore economico generato e distribuito
Economic Value Generated and Distributed
(in €)

	2024		2023		2022	
Valore economico direttamente generato <i>Directly Generated Economic Value</i>	14.889.037 €	100%	15.614.912 €	100%	14.169.083 €	100%
Valore economico distribuito e patrimonio <i>Distributed economic value and equity</i>	14.075.512 €	94,54%	13.487.586 €	86,38%	13.104.043 €	92,48%
Costi operativi / fornitori di servizi <i>Operating Costs / Service Providers</i>	11.089.850 €	78,79%	10.183.329 €	75,50%	10.627.182 €	81,10%
Remunerazione del personale <i>Employee Compensation</i>	2.957.216 €	21,01%	2.791.331 €	20,70%	2.388.637 €	18,23%
Remunerazione della Pubblica Amministrazione <i>Public Administration Remuneration</i>	135.549 €	0,96%	383.913 €	2,85%	46.767 €	0,36%
Finanziatori / Financiers	163.995 €	1,17%	129.013 €	0,96%	41.457 €	0,32%
Ebitda	816.484 €		2.324.945 €		1.268.645 €	
Partimonto netto <i>Net Equity</i>	5.657.689 €		5.517.297 €		4.651.247 €	
Posizione finanziaria netta <i>Net Financial Position</i>	2.131.837 €		2.128.254 €		1.771.868 €	
Valore economico trattenuto <i>Retained Economic Value</i>	813.525 €		2.127.326 €		1.065.040 €	

Assistenza finanziaria ricevuta dal governo
Financial Assistance Received from the Government
(in €)

	2024	2023	2022
Sgravi fiscali e crediti d'imposta <i>Tax Reliefs and Tax Credits</i>	298.371 €	215.236 €	66.457 €
Sussidi (contributi in conto impianti) <i>Subsidies (Grants for Plant and Equipment)</i>	118.789 €	16.670 €	16.670 €
Incentivi finanziari (contributi in conto economico) <i>Financial Incentives (Income Statement Grants)</i>	16.889 €	30.943 €	8.000 €



I prodotti Essepi Essepi Products





Settore di competenza e segmenti operativi

Core Business and Operating Segments

Essepi è un'azienda specializzata nel settore della **lavorazione del legno**, con un focus strategico sulla produzione di serramenti – in particolare **finestre** – e sulla realizzazione di pannelli strutturali **CLT/Xlam**.

L'impresa è fortemente impegnata a promuovere l'evoluzione dell'**edilizia sostenibile**, adottando tecnologie all'avanguardia e processi produttivi orientati al rispetto dell'ambiente.

L'utilizzo esclusivo di legno certificato proveniente da foreste gestite responsabilmente, unito all'impiego di materiali atossici e all'eliminazione di derivati petroliferi come il PVC, testimonia l'impegno concreto dell'azienda verso una produzione a basso impatto ambientale.

L'automazione, il controllo costante e la progettazione interna degli impianti consentono di migliorare l'efficienza energetica, ridurre gli scarti e incrementare le prestazioni finali, garantendo prodotti durevoli, salubri e confortevoli.

Essepi è inoltre attiva nello sviluppo di soluzioni per l'edilizia off-site, offrendo **sistemi costruttivi integrati** che uniscono la produzione di pannelli strutturali in CLT/Xlam con l'installazione dei propri serramenti, progettati per ottimizzare le fasi di cantiere. Quando previsto dal progetto, l'azienda è in grado di realizzare pareti o moduli abitativi in legno massiccio comprensivi di finestre Essepi e relativi accessori, già integrati nella fase di produzione. Frutto di una continua attività di ricerca e sviluppo, questi sistemi consentono di ridurre i tempi di posa e i margini di errore, migliorare la qualità del prodotto finito e aumentare la sicurezza sul lavoro, contribuendo a un modello edilizio più efficiente e sostenibile. La qualità dell'integrazione tra finestra e pannello è certificata attraverso prove di tenuta all'aria e all'acqua, condotte presso il CNR-IBE

Essepi is a company specialized in the **wood processing** sector, with a strategic focus on the production of windows and doors – particularly **windows** – and the manufacture of structural **CLT/Xlam** panels.

The company is strongly committed to promoting the evolution of **sustainable construction**, adopting cutting-edge technologies and production processes oriented toward environmental respect.

The exclusive use of certified wood from responsibly managed forests, combined with the use of non-toxic materials and the elimination of petroleum-based derivatives such as PVC, demonstrates the company's concrete commitment to low-impact production.

Automation, constant monitoring, and in-house design of production facilities enable improved energy efficiency, reduced waste, and enhanced final product performance, ensuring durable, healthy, and comfortable products.

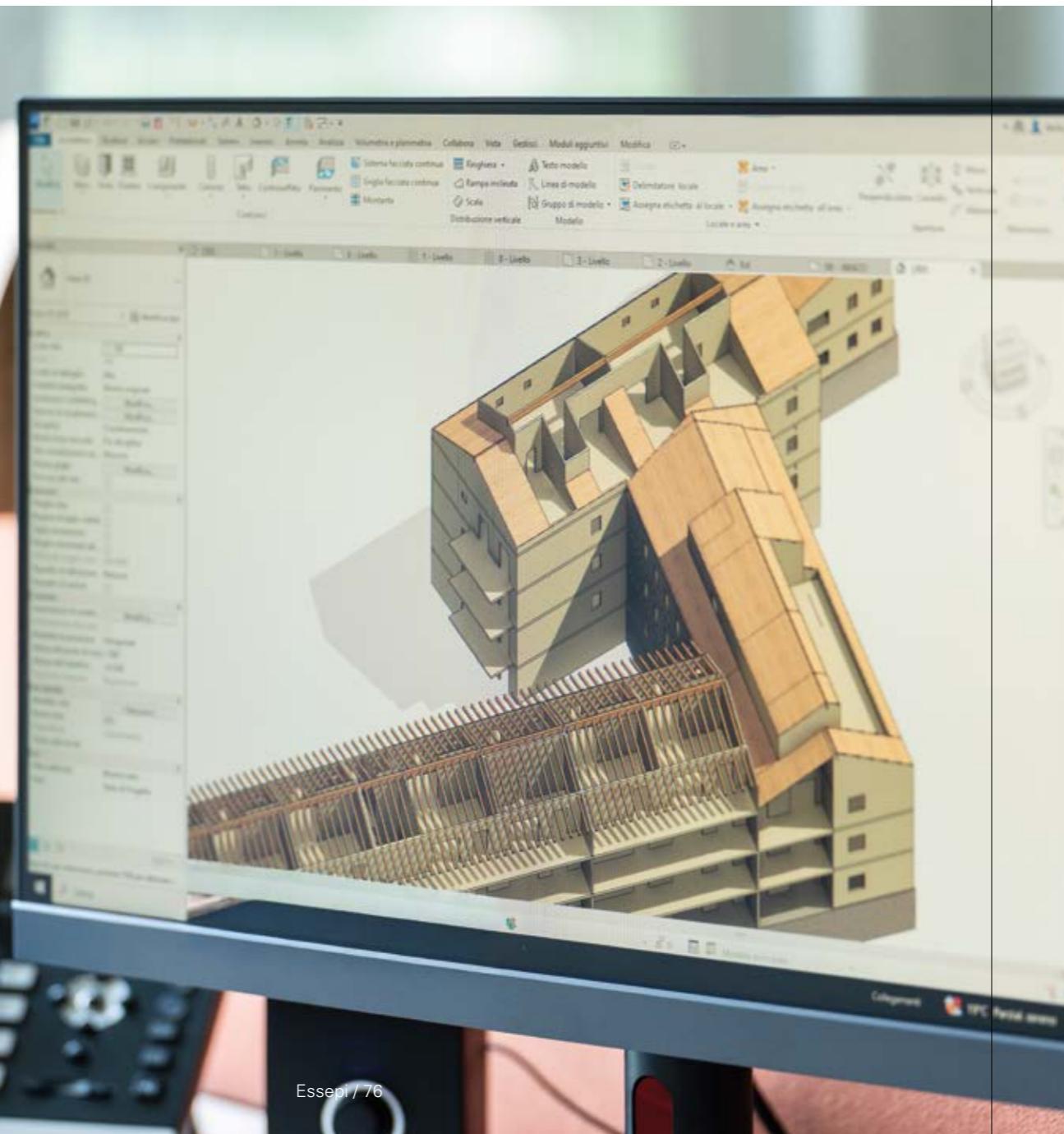
Essepi is also active in the development of off-site construction solutions, offering **integrated construction** systems that combine the production of structural CLT/Xlam panels with the installation of its windows, designed to optimize on-site operations. When specified by the project, the company can produce walls or timber housing modules, complete with Essepi windows and related accessories, already integrated during the production phase. Resulting from continuous research and development, these systems reduce installation time and error margins, improve finished product quality, and enhance workplace safety, contributing to a more efficient and sustainable building model. The quality of integration between windows and panels

(Consiglio Nazionale delle Ricerche – Istituto per la BioEconomia), a garanzia delle elevate prestazioni tecniche e dell'affidabilità del sistema.

L'offerta di Essepi si completa con l'erogazione di servizi pensati per affiancare progettisti, imprese e stakeholder in ogni fase del processo edilizio. Grazie a competenze interne consolidate e risorse qualificate, l'azienda fornisce consulenza e progettazione su misura, contribuendo all'efficienza, alla sostenibilità e all'innovazione dei progetti.

is certified through air and water tightness tests conducted at CNR-IBE (National Research Council – Institute for BioEconomy), guaranteeing high technical performance and system reliability.

Essepi's offering is enhanced by a range of services designed to support architects, construction companies and stakeholders throughout every phase of the building process. Thanks to consolidated in-house expertise and highly qualified resources, the company provides specialised consultancy and tailor-made design services, contributing to improved efficiency, sustainability and innovation within construction projects.



Consulenza

L'azienda supporta clienti e professionisti nello studio, nella progettazione e nella realizzazione di soluzioni personalizzate, sia nell'ambito dei serramenti che delle costruzioni. È possibile sviluppare e certificare nuovi prodotti partendo da specifiche esigenze di funzionalità, estetica e design.

Progettazione strutturale

Essepi interpreta e traduce qualunque progetto architettonico in soluzioni strutturali efficienti e armoniche, grazie a un portafoglio di centinaia di progetti realizzati in Italia e all'estero. Il servizio include la produzione di elaborati grafici dettagliati, ottimizzati per strutture in legno, che conciliano estetica, prestazioni e contenimento dei costi.

Progettazione esecutiva

A partire dalla progettazione strutturale, Essepi produce modelli tridimensionali e tavole di montaggio dettagliate: computi metrici precisi che specificano quantità di legno e acciaio, ferramenta standard o speciale, e indicazioni per la posa. Questo approccio riduce incertezze in cantiere, migliora l'efficienza logistica e favorisce un'esecuzione puntuale e accurata.

Consulting

The company supports customers and professionals in the analysis, design and development of customised solutions, both in the field of windows and building construction. New products can be developed and certified based on specific functional, aesthetic and design requirements.

Structural Design

Essepi translates any architectural concept into efficient and harmonious structural solutions, supported by a portfolio of hundreds of successfully completed projects in Italy and abroad. The service includes the production of detailed technical drawings optimised for timber structures, combining aesthetic value, high performance and cost efficiency.

Executive Design

Starting from the structural design phase, Essepi develops three-dimensional models and detailed assembly drawings, including precise bills of quantities specifying wood and steel requirements, standard or special hardware, and installation guidelines. This approach reduces uncertainties on site, improves logistical efficiency and ensures accurate and timely execution.

Le finestre Essepi Essepi Windows

Le finestre Essepi nascono dal desiderio di regalare emozioni a chi le vivrà: naturalmente essenziali, armoniose e delicate, dalla personalità tradizionale sono elementi architettonurali autentici che entrano a far parte dell'abitare di oggi.

Essepi windows are born from the desire to create emotion for those who experience them: naturally essential, harmonious and refined, with a timeless character. They are authentic architectural elements that become an integral part of contemporary living.



Materiali

Materials

Le finestre Essepi sono realizzate in:

Legno

Materiale base per lo sviluppo dei prodotti, una risorsa rinnovabile e biodegradabile che offre eccezionali proprietà isolanti. Utilizzando legno certificato, Essepi contribuisce alla gestione responsabile delle foreste, riducendo l'impatto ambientale e promuovendo la biodiversità. La scelta del legno riflette l'impegno dell'Azienda verso un futuro sostenibile, garantendo prodotti di alta qualità e rispettosi dell'ambiente.



Essepi windows are made from:

Wood

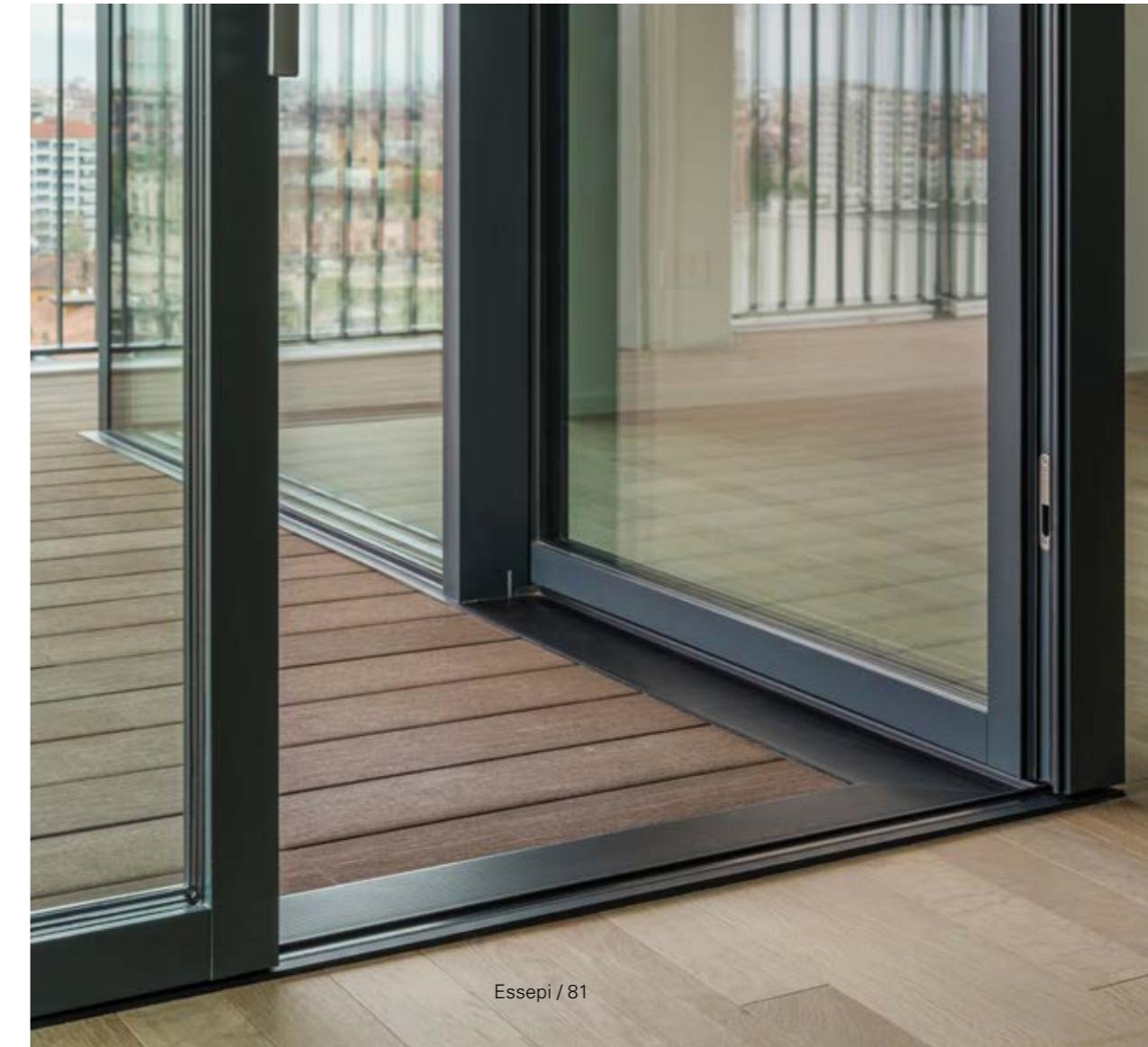
The primary material for product development, wood is a renewable and biodegradable resource that offers exceptional insulating properties. By using certified wood, Essepi contributes to the responsible management of forests, reduces environmental impact, and promotes biodiversity. The choice of wood reflects the company's commitment to a sustainable future, ensuring high-quality, environmentally friendly products.

Alluminio

L'utilizzo dell'alluminio assicura leggerezza e robustezza, permettendo la realizzazione di serramenti in grado di coniugare estetica, funzionalità e durata nel tempo.

Aluminium

The use of aluminium ensures both lightness and strength, enabling the production of window systems that combine aesthetics, functionality, and long-lasting durability.



Il processo produttivo

Production Process

L'attività di produzione delle finestre presso Essepi si caratterizza per un'elevata integrazione verticale e una forte attenzione alla sostenibilità, qualità e precisione tecnica:

01 Selezione

Viene impiegato esclusivamente legno lamellare di abete rosso "rigatino", selezionato con rigore presso fornitori scelti con cura. Per rispondere ad esigenze architettoniche vengono comunque proposte varianti in larice o rovere.

02 Lavorazione

I travetti legnosi sono piallati, levigati e immagazzinati in un sistema automatizzato. Successivamente, le operazioni di intestatura, profilatura, foratura e altre lavorazioni vengono eseguite nel centro di lavoro meccanizzato.

03 Verniciatura integrale

Il processo di verniciatura di Essepi garantisce resistenza agli agenti atmosferici ed elevata durabilità rispetto ai sistemi tradizionali. Infatti, tutti i lati del componente ricevono l'impregnante, l'intermedio e la finitura tramite robot, per garantire una finitura liscia ed omogenea.

04 Assemblaggio, siliconatura e ferramenta

Grazie al brevetto Essepi 2007, il serramento passa nella linea di applicazione delle garniture e successivamente all'assemblaggio delle ante. In questa fase si posizionano i due montanti e traverso, ai quali è applicato il bioadesivo strutturale, la vetrocamera e l'eventuale telaietto di alluminio, dando vita al fissaggio automatico. Infine, la siliconatrice automatizzata (brevetto Essepi 1992) sigilla i bordi esterni dell'anta.

05 Collaudo

Ogni serramento è sottoposto a prove funzionali ed estetiche su una piattaforma di collaudo progettata per garantire conformità ai criteri qualitativi.

The production of Essepi windows is characterised by a high degree of vertical integration and a strong focus on sustainability, quality, and technical precision:

01 Selection

Only "rigatino" laminated red spruce wood is used, rigorously selected from carefully chosen suppliers. Variants in larch or oak are also offered to meet specific architectural requirements.

02 Processing

The wooden beams are planed, sanded, and stored in an automated system. Subsequently, end-cutting, profiling, drilling, and other processing operations are performed in the mechanized work centre.

03 Complete Painting

Essepi's painting process ensures resistance to weathering and high durability compared to traditional systems. All sides of the component receive primer, intermediate coat, and finish using robotic systems, resulting in a smooth and uniform surface.

04 Assembly, Sealing, and Hardware Installation

Thanks to the Essepi 2007 patent, the window passes through the gasket application line and then to the assembly of the sashes. During this phase, the two vertical stiles and the horizontal rail are positioned, applying structural bio-adhesive, double glazing, and, if applicable, the aluminium frame, enabling automatic fixing. Finally, the automated silicone applicator (Essepi 1992 patent) seals the external edges of the sash.

05 Testing

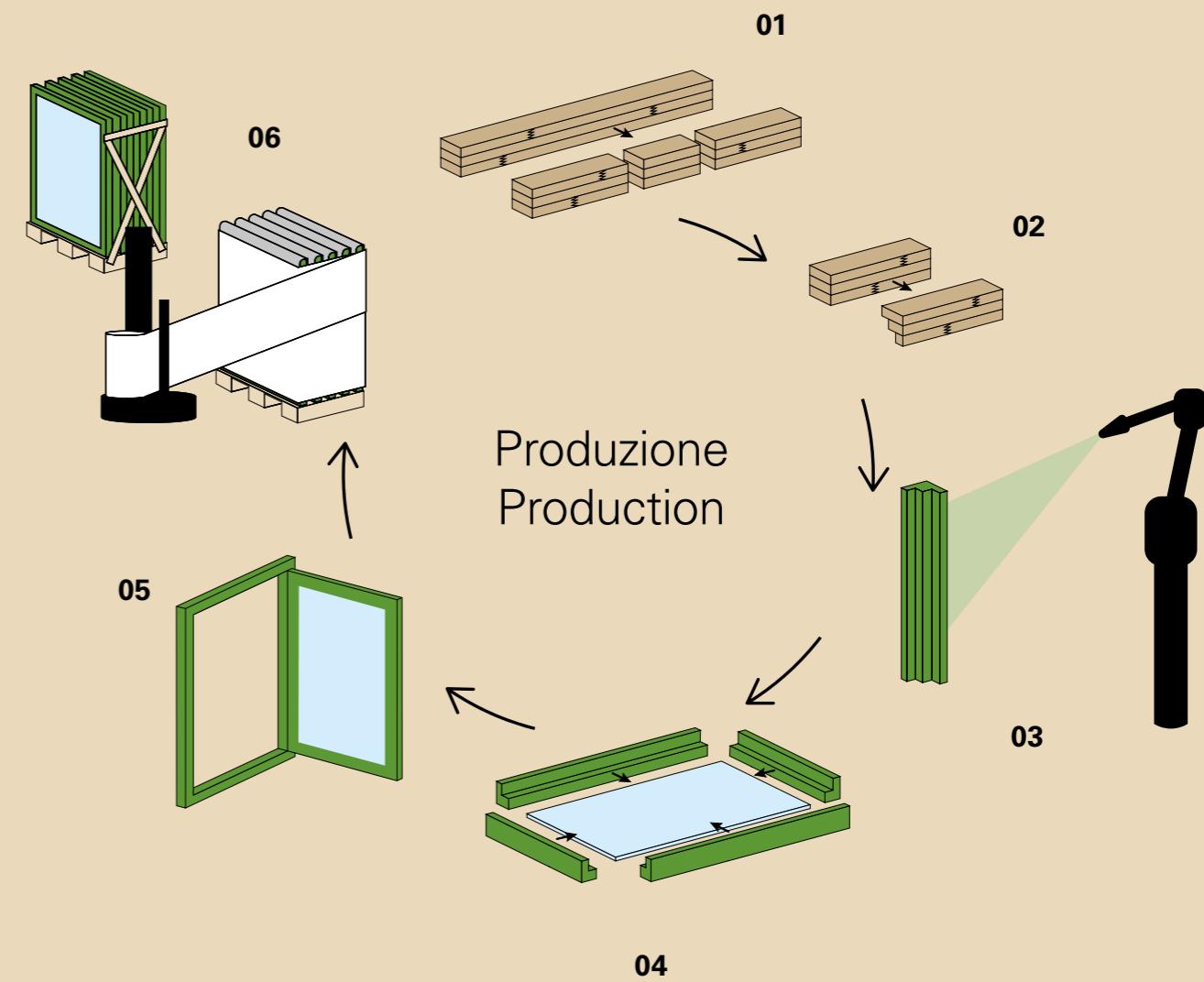
Each window undergoes functional and aesthetic tests on a specially designed testing platform to ensure compliance with quality standards.

06 Imballo

Il confezionamento protettivo e personalizzato è realizzato secondo le specifiche del cliente.

06 Packaging

Protective and customised packaging is carried out according to the customer's specifications.



Obiettivo Objective 2025-2026

**Realizzazione dell'analisi LCA
della linea produttiva Finestre e
ottenimento della certificazione EPD**

**Conducting a Life Cycle Assessment
(LCA) of the window production line
and obtaining the Environmental
Product Declaration (EPD)
certification.**

Il processo produttivo delle finestre Essepi porta con sé numerosi punti di forza:

Sartoria industriale

L'utilizzo di macchinari progettati, brevettati e costruiti dalla stessa Essepi garantisce la perfetta adesione tra progetto e realtà;

Assenza di listello fermavetro

L'assenza di listello fermavetro e di viti rende la lastra di vetro una vera e propria componente strutturale che apporta compattezza, resistenza e semplicità. L'assenza dei chiodini rende inoltre la finestra più elegante e pulita;

Vetro strutturale

Tutte le finestre Essepi sono realizzate con vetrocamera strutturale, che garantisce al serramento impermeabilità all'aria e all'acqua, un elevato standard di robustezza e un'indeformabilità costante nel tempo;

Verniciatura integrale

La verniciatura di ogni singolo elemento e l'asciugatura a temperatura controllata garantiscono la massima protezione e durabilità della finestra, soprattutto nei punti più critici come giunzioni e angoli;

Salubrità

L'utilizzo di materie prime attentamente selezionate, di elevata qualità e certificate e l'utilizzo di vernici esclusivamente all'acqua permettono la realizzazione di prodotti salubri e naturali;

Fissaggio meccanico

Il fissaggio meccanico degli elementi senza l'utilizzo di collanti garantisce la massima stabilità nel tempo;

Tripla guarnizione

La realizzazione di una guarnizione tripla garantisce un ottimo isolamento termo-acustico;

Canalina termica warm edge

La canalina warm edge riduce al minimo il rischio di condensa, la dispersione di calore e la propagazione dei rumori.

The production process of Essepi windows brings numerous strengths:

Industrial Tailoring

The use of machinery designed, patented, and built by Essepi itself ensures perfect alignment between design and reality.

No Glazing Bead

The absence of glazing beads and screws makes the glass pane a true structural component, providing compactness, strength, and simplicity. The lack of nails also gives the window a cleaner and more elegant appearance.

Structural Glass

All Essepi windows are made with structural double glazing, ensuring air and water tightness, high robustness, and long-term dimensional stability.

Complete Painting

Each component is fully painted and dried at controlled temperatures, guaranteeing maximum protection and durability, especially in critical areas such as joints and corners.

Healthiness

The use of carefully selected, high-quality, certified raw materials and exclusively water-based paints allows the production of healthy and natural products.

Mechanical Fixing

The mechanical fixing of components without adhesives ensures maximum long-term stability.

Triple Gasket

The implementation of a triple gasket guarantees excellent thermal and acoustic insulation.

Warm Edge Spacer

The warm edge spacer minimises the risk of condensation, heat loss, and noise propagation.

Il pannello CLT/Xlam Essepi The Essepi CLT/Xlam Panel

La tecnologia CLT/Xlam di Essepi consente di realizzare architetture meravigliose, in linea con i concetti di sostenibilità e benessere abitativo.

Essepi's CLT/Xlam technology enables the creation of stunning architectural designs, in line with the principles of sustainability and healthy living.





I pannelli CLT/Xlam sono classificati C24, provengono da foreste PEFC e vengono, non solo piallati, ma addirittura calibrati all'ingresso permettendo di attribuire ai prodotti un'altissima qualità visiva e sostanziale. La bellezza e qualità dei pannelli CLT/Xlam, costituendo l'ossatura delle strutture e venendo successivamente rivestiti con cappotti, cartongesso e materiali di finitura, finiscono spesso per non essere visibili. Tuttavia, la loro bellezza estetica e qualità a 360 gradi restano custodite all'interno degli edifici, conferendo valore e sostanza alla loro essenza.

Tutte le lavorazioni del pannello CLT/Xlam Essepi sono realizzate con speciali macchinari, impianti originali e movimentazioni uniche in Italia progettate dal team Essepi. Grazie agli strumenti operativi a precisione garantita e a un ciclo produttivo interamente automatizzato, i pannelli Essepi hanno caratteristiche prestazionali e qualitative estremamente elevate con altissimi indici di durata e sicurezza. Essepi assicura inoltre un'alta velocità di esecuzione ed un controllo costante di processo e di qualità in tutte le fasi di esecuzione. Il pannello CLT/Xlam Essepi è l'elemento costruttivo del futuro, con un'anima antica come il legno.

Essepi's CLT/Xlam panels are classified as C24 and come from PEFC-certified forests. They are not only planed but also calibrated at the entry stage, ensuring exceptionally high visual and structural quality. The beauty and quality of CLT/Xlam panels, which form the structural framework and are later covered with insulation, drywall, and finishing materials, often remain hidden. Nevertheless, their aesthetic appeal and all-around quality remain preserved within the buildings, adding intrinsic value and substance to their essence.

All processing of Essepi CLT/Xlam panels is carried out using specialized machinery, original plants, and unique handling systems in Italy, designed by the Essepi team. Thanks to precision-engineered operational tools and a fully automated production cycle, Essepi panels achieve extremely high performance and quality standards, with exceptional durability and safety indices. Additionally, Essepi ensures high-speed execution and continuous process and quality control at every production stage. The Essepi CLT/Xlam panel is a building component for the future, with a timeless core: wood.

Materiali

Materials

Il pannello CLT/Xlam di Essepi è un elemento strutturale a base legno, ottenuto da strati di lamelle incrociati e incollati (CLT/Xlam) a partire da tavole classificate secondo le resistenze meccaniche UNI EN 14081, che garantisce un'ottima stabilità dimensionale e di resistenza meccanica.

Essepi utilizza esclusivamente legno massiccio di abete proveniente da gestioni forestali sostenibili e certificate PEFC, privilegiando fonti di approvvigionamento locali come i boschi della Val di Fiemme in Trentino. Tutti i pannelli CLT/Xlam Essepi sono composti al 100% da tavole di abete certificate con classe di resistenza minima C24, giunte con giunti minidita e incollate con colle poliuretaniche atossiche senza formaldeide.

Essepi's CLT/Xlam panel is a wood-based structural element, made from layers of cross-laminated and glued lamellae (CLT/Xlam) using boards classified according to UNI EN 14081 mechanical strength standards, ensuring excellent dimensional stability and mechanical performance.

Essepi uses exclusively solid spruce wood from sustainable and PEFC-certified forest management, favoring local sources such as the forests of Val di Fiemme in Trentino. All Essepi CLT/Xlam panels are made 100% from certified spruce boards with a minimum strength class of C24, joined with finger joints and glued using non-toxic polyurethane adhesives free of formaldehyde.



Essepi / 90

PEFC 18-31-143

Il materiale che Essepi utilizza ha certificato PEFC n° DNVSE-PEFC-COC-401 per produzione di segati, travi, edifici e loro parti; commercializzazione di legno lamellare incollato, pannelli ingegnerizzati, pannelli isolanti certificati PEFC (abete, larice, pino, castagno, rovere).

C24

Nella Valutazione Tecnica Europea ETA è specificato l'utilizzo di legno classe di resistenza C24 secondo la EN 33813. La classificazione risponde a precisi valori tabellari di prestazione di materiali per resistenza a trazione, a compressione e a taglio, per modulo di elasticità caratteristico parallelo alle fibre e infine per modulo di taglio medio.

Formaldehyde free

Nella Valutazione Tecnica Europea ETA è certificata l'assenza di sostanze pericolose nei pannelli CLT/Xlam Essepi, grazie ad un processo produttivo che prevede:

- L'assenza di legno riciclato nella produzione della lastra di legno massello;
- L'utilizzo di sole colle poliuretaniche atossiche (non ureiche melaminiche) per l'incollaggio delle tavole di legno massello e dei giunti a dita (finger joint) delle singole tavole;
- Nessun trattamento degli elementi in CLT/Xlam con vernici per legno o ritardanti di fiamma tipo vernici ignifughe per legno.

PEFC 18-31-143

The material used by Essepi is PEFC certified under number DNVSE-PEFC-COC-401 for the production of sawn timber, beams, buildings and their components; and for the commercialization of glued laminated timber, engineered panels, and PEFC-certified insulating panels (spruce, larch, pine, chestnut, oak).

C24

The European Technical Assessment (ETA) specifies the use of wood with a strength class of C24 according to EN 338. This classification corresponds to precise tabular performance values for tensile, compressive, and shear strength, the characteristic modulus of elasticity parallel to the fibers, and the mean shear modulus.

Formaldehyde-free

The European Technical Assessment (ETA) certifies the absence of hazardous substances in Essepi CLT/Xlam panels, thanks to a production process that includes:

- The exclusion of recycled wood in the production of the solid wood panel;
- The exclusive use of non-toxic polyurethane adhesives (not urea-melamine) for bonding the solid wood boards and finger joints of individual boards;
- No treatment of CLT/Xlam elements with wood varnishes or flame retardants such as fireproof coatings.

Essepi / 91

Il processo produttivo

Production Process

Il ciclo di produzione dei pannelli CLT/Xlam rappresenta il cuore dell'ingegneria industriale di Essepi, attraverso un processo altamente tecnologico e certificato con attenzione alla sostenibilità dei materiali e delle tecniche impiegate:

01 Centro di classificazione

Le tavole grezze o pre-lavorate, provenienti da segherie selezionate, vengono trasportate allo stabilimento di Cavedine. La maggior parte delle tavole arriva dopo un primo trattamento di pre-piallatura e, successivamente, vengono sottoposta a classificazione e certificazione automatica tramite uno scanner multisensore sofisticato, che ne valuta planarità, densità, umidità, numero di nodi e difetti. Sulla base di questi parametri, le tavole vengono selezionate e destinate alle successive fasi produttive.

02 Magazzino del legno

Le tavole che hanno superato il processo di valutazione qualità vengono stoccate in un magazzino dotato di un impianto di umidificazione, che mantiene l'umidità dell'aria tra il 50% e il 60%. Il materiale viene lasciato riposare per adattarsi alle condizioni termo-igrometriche, assicurando così omogeneità e stabilità.

03 Giunzione e intestatura

In questa fase vengono rimosse eventuali imperfezioni o nodi indesiderati per garantire la qualità del materiale. Le tavole vengono giunte mediante la tecnologia "finger joint" strutturale, che permette di unire le lamelle con giunti a dita visivamente discreti e meccanicamente performanti, raggiungendo la lunghezza prevista del masterpanel.

04 Piallatura e calibratura di precisione

Il processo di produzione di Essepi CLT/Xlam prevede successivamente la piallatura e la calibratura di precisione, garantendo in un'unica fase superfici perfettamente piane e regolarizzando lo spessore e la larghezza previste per lo strato in lavorazione.

The production cycle of CLT/Xlam panels represents the core of Essepi's industrial engineering, carried out through a highly technological and certified process with careful attention to the sustainability of materials and techniques used:

01 Classification Center

Raw or pre-processed boards, sourced from selected sawmills, are transported to the Cavedine plant. Most boards arrive after an initial planing treatment and are subsequently classified and certified automatically using a sophisticated multi-sensor scanner that evaluates flatness, density, moisture content, knot count, and defects. Based on these parameters, the boards are selected and directed to the subsequent production stages.

02 Wood Warehouse

Boards that pass the quality evaluation are stored in a warehouse equipped with a humidification system, maintaining air humidity between 50% and 60%. The material is left to acclimate to the thermo-hygrometric conditions, ensuring homogeneity and stability.

03 Jointing and End-Matching

At this stage, any imperfections or undesirable knots are removed to guarantee material quality. Boards are joined using structural "finger joint" technology, which connects lamellas with visually discreet and mechanically efficient finger joints, achieving the desired masterpanel length.

04 Planing and Precision Calibration

The production process continues with precision planing and calibration, ensuring perfectly flat surfaces in a single step while standardizing the thickness and width of each layer being processed.

05 Assemblaggio, incollatura e pressatura

Attraverso due prese monostrato, si procede alla formazione dei singoli strati longitudinali e trasversali, successivamente uniti con colle poliuretaniche monocomponenti prive di formaldeide. Il processo di incollaggio, sottoposto a rigorosi test di qualità certificati da EUROFINS, avviene in maniera automatizzata e si conclude con la pressatura dei pannelli attraverso una tecnica a freddo ad alta pressione, che ne assicura planarità e stabilità.

06 Taglio

I pannelli grezzi vengono sezionati e sagomati con macchinari a controllo numerico a 5 assi, rispettando con precisione millimetrica le dimensioni richieste per ogni progetto edilizio.

07 Etichettatura e stoccaggio

Ogni pannello è etichettato con un codice identificativo univoco e marcato CE, assicurando la completa tracciabilità e la conformità all'uso strutturale negli edifici. I pannelli etichettati sono poi stoccati nel magazzino prodotti finiti e preparati per la spedizione.

05 Assembly, Gluing, and Pressing

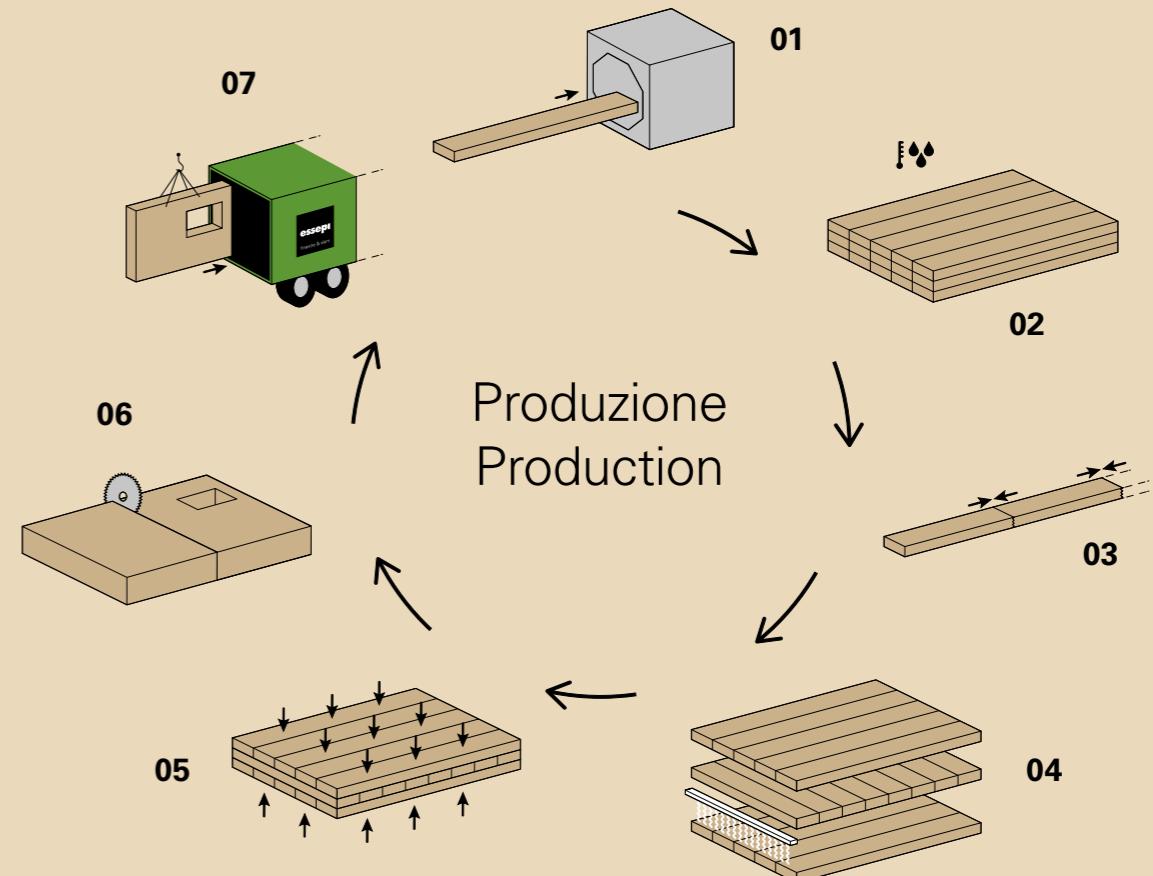
Using two single-layer presses, the individual longitudinal and transverse layers are formed and then joined with single-component, formaldehyde-free polyurethane adhesives. The gluing process, subjected to rigorous quality tests certified by EUROFINS, is fully automated and concludes with the pressing of the panels using a high-pressure cold pressing technique, ensuring their flatness and stability.

06 Cutting

The raw panels are cut and shaped using 5-axis CNC machines, achieving millimeter-precise dimensions required for each construction project.

07 Labeling and Storage

Each panel is labeled with a unique identification code and CE marked, ensuring full traceability and compliance with structural use in buildings. Labeled panels are then stored in the finished products warehouse and prepared for shipment.



Il profilo ambientale dei pannelli CLT/Xlam Environmental Profile of Essepi CLT/Xlam Panels

La crescente attenzione verso la sostenibilità ambientale nel settore delle costruzioni richiede una valutazione sempre più accurata e trasparente degli impatti ambientali associati ai prodotti edili. In quest'ottica, nel 2023 Essepi ha avviato un percorso strutturato di valutazione ambientale dei propri prodotti con l'obiettivo di migliorare le performance e offrire al mercato soluzioni tracciabili, affidabili e conformi ai più elevati standard internazionali.

L'approccio adottato si basa sulla valutazione **LCA (Life Cycle Assessment)** di un pannello CLT/Xlam Essepi per delineare il profilo ambientale del ciclo di vita "cradle to gate". Il pannello CLT/Xlam di Essepi è un prodotto strutturale a base di legno, ottenuto da strati di lamelle incrociati in legno massiccio di abete rosso europeo o legno tenero equivalente, e incollati a partire da tavole classificate secondo le resistenze meccaniche EN 14081, che garantisce stabilità dimensionale e resistenza meccanica. Gli elementi in legno incrociato CLT/Xlam non sono trattati con conservanti del legno o ritardanti di fiamma.

The growing attention to environmental sustainability in the construction sector requires increasingly accurate and transparent assessments of the environmental impacts associated with building products. In this context, in 2023 Essepi initiated a structured environmental assessment process for its products, aiming to improve performance and offer the market traceable, reliable solutions that comply with the highest international standards.

The adopted approach is based on the **Life Cycle Assessment (LCA)** of an Essepi CLT/Xlam panel to outline the environmental profile of its "cradle to gate" life cycle. The Essepi CLT/Xlam panel is a structural wood-based product, obtained from cross-laminated layers of European spruce or equivalent softwood, bonded together from boards classified according to the EN 14081 mechanical strength standards, which ensure dimensional stability and mechanical performance. The cross-laminated CLT/Xlam elements are free from wood preservatives or flame retardants.

LCA Life Cycle Assessment

Il LCA è una metodologia standardizzata secondo la norma ISO 14040 e 14044 volta alla valutazione oggettiva e quantitativa degli impatti ambientali associati a un prodotto, un servizio o un processo durante tutto il suo ciclo di vita.

The LCA Life Cycle Assessment

Is a standardized methodology according to ISO 14040 and ISO 14044, aimed at the objective and quantitative evaluation of the environmental impacts associated with a product, service, or process throughout its entire life cycle.



EPD Environmental Product Declaration

L'EPD è un'etichetta ambientale di Tipo II basata sull'analisi del ciclo di vita. È uno schema di certificazione volontaria di valenza internazionale che fa riferimento alla norma ISO 14025:2006. Rappresenta uno strumento per comunicare informazioni oggettive, confrontabili e credibili relative alla prestazione ambientale dei prodotti in quanto sviluppata sulla base del metodo LCA e sull'applicazione di norme e regolamenti internazionali.

The EPD Environmental Product Declaration

Is a Type II environmental label based on life cycle assessment. It is a voluntary certification scheme of international relevance, referring to ISO 14025:2006. It serves as a tool to communicate objective, comparable, and credible information regarding the environmental performance of products, as it is developed based on the LCA method and the application of international standards and regulations.

Oltre alle elevate prestazioni meccaniche e strutturali, il pannello CLT/Xlam presenta benefici ambientali rilevanti: consente infatti di **stoccare l'anidride carbonica** assorbita dagli alberi durante la loro crescita, mantenendola all'interno delle strutture edilizie per tutta la durata utile dell'edificio, stimata in 50 anni. In questo modo, i pannelli CLT/Xlam contribuiscono attivamente alla riduzione della CO₂ atmosferica, concorrendo alla mitigazione del cambiamento climatico e favorendo il raggiungimento degli obiettivi fissati dal **Green Deal Europeo**.

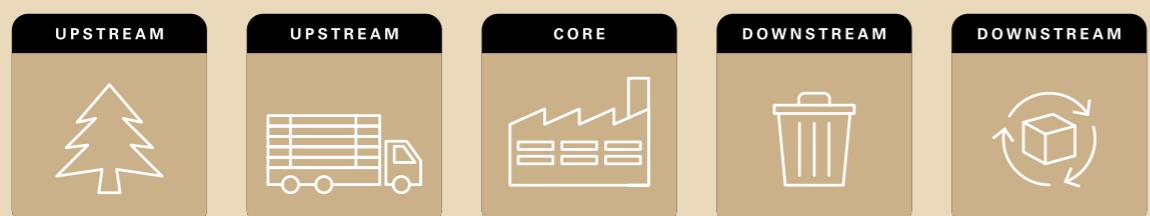
Beyond their excellent mechanical and structural performance, CLT/Xlam panels deliver significant environmental benefits. They **store the carbon dioxide** absorbed by trees during their growth within building structures for the building's entire service life, estimated at 50 years. By doing so, CLT/Xlam panels actively help reduce atmospheric CO₂, contribute to climate change mitigation, and support the achievement of the **European Green Deal** targets.



Lo studio, sviluppato tra i mesi di giugno 2023 e marzo 2024, si compone di quattro fasi:

Definizioni degli obiettivi e dello scopo

L'analisi LCA ha permesso di comprendere l'origine delle materie prime, il processo di controllo e realizzazione del pannello, con il fine ultimo di conseguire la certificazione **EPD (Environmental Product Declaration)**. È stata condotta adottando come unità dichiarata 1 m³ di pannello in legno CLT/Xlam con umidità media del 10% ± 2% e densità di 450 kg/m³, mentre i confini del sistema sono stati individuati nelle seguenti fasi di prodotto:



A1

Fornitura delle materie prime / Supply of raw materials

A2

Trasporto / Transport

A3

Produzione / Production

C

Stadio di fine vita / End-of-life phase

D

Benefici fuori dai confini di rendicontazione / Reuse, recovery and recycling

Analisi di inventario

La seconda fase consiste nella descrizione dei processi coinvolti nel ciclo di vita del prodotto/processo, individuando una completa suddivisione dei sottoprocessi al fine di delinearne per ciascuno di essi i flussi in ingresso e in uscita.

Analisi degli impatti

La terza fase consente di passare dall'inventario dei flussi di input e output alla descrizione degli impatti ambientali potenzialmente generati dal processo.

The study, conducted between June 2023 and March 2024, is composed of four phases:

Definition of Objectives and Scope

The LCA analysis allowed for understanding the origin of raw materials, the control process, and the production of the panel, with the ultimate goal of obtaining the **EPD (Environmental Product Declaration)** certification. The study was conducted using 1 m³ of CLT/Xlam wooden panel with an average moisture content of 10% ± 2% and a density of 450 kg/m³ as the declared unit. The system boundaries were defined to include the following product stages:

Inventory Analysis

The second phase involves describing the processes involved in the product/process life cycle, identifying a complete breakdown of the subprocesses in order to outline the input and output flows for each of them.

Impact Assessment

The third phase involves moving from the inventory of input and output flows to the description of the potential environmental impacts generated by the process.

Interpretazione dei risultati

Dai risultati ottenuti dallo studio del ciclo di vita è emerso che i pannelli CLT/Xlam sono costituiti al 99% da legno di abete e da circa l'1% di colle poliuretaniche. Nella tabella sottostante si possono osservare i risultati quantitativi in termini di consumi, scarti e peso. Dall'analisi effettuata si osserva come la fase di approvvigionamento (A1) ha un'incidenza superiore al 90% per tutti gli indicatori considerati. Un dato importante è legato alla particolarità del materiale di cui sono costituiti i pannelli, il legno di abete, il quale nella fase di fornitura (A1) va a stoccare la CO₂, rimosso dalla crescita delle piante, per l'intera vita utile dell'edificio impattando positivamente sull'indicatore Climate Change – Biogenic e che può essere contabilizzata all'interno di un mercato di crediti di carbonio. L'analisi LCA ha concluso che ogni metro cubo di pannello CLT/Xlam stocca **670 kg CO₂ eq** per un tempo pari alla vita dell'opera realizzata. Di conseguenza, ogni attività di miglioramento del profilo ambientale può essere conseguita solo attraverso una migliore gestione dei fornitori, prediligendo filiere locali con ridotte catene di approvvigionamento.

Interpretation of Results

The results of the life cycle study show that CLT/Xlam panels are made up of 99% spruce wood and approximately 1% polyurethane adhesives. The quantitative results in terms of consumption, waste, and weight are summarized in the following table. The analysis highlights that the procurement phase (A1) accounts for over 90% of all considered indicators. A particularly important aspect is the nature of the material—spruce wood—which, during the supply phase (A1), stores CO₂ absorbed during tree growth for the entire useful life of the building, positively affecting the Climate Change – Biogenic indicator. This stored CO₂ can also be accounted for in a carbon credit market. The LCA analysis concluded that each cubic meter of CLT/Xlam panel stores **670 kg CO₂** equivalent over the building's lifespan. Therefore, any improvement in the environmental profile can only be achieved through better supplier management, favoring local supply chains with shorter logistics paths.

Energia elettrica Electricity	9.2 kWh
Acqua Water	28,3 L
Metano Methane (natural gas)	0,16 m ³
Peso totale (per m ³) Total Weight (per m ³)	450 kg
Scarti legname (maggior parte recuperato) Wood Waste (mostly recovered)	91 kg
Scarti di colla Adhesive Waste	0,11 kg

La catena del valore Value Chain

Essepi adotta un approccio responsabile e trasparente nella gestione della propria catena del valore, con l'obiettivo di garantire il rispetto di standard etici, ambientali e sociali lungo tutta la filiera. In ogni comunicazione contrattuale inviata ai partner, l'azienda ribadisce il proprio impegno in termini di responsabilità sociale e di etica, richiamando esplicitamente l'adozione del Modello Organizzativo 231 e del Codice Etico, disponibili per la consultazione sul sito aziendale.

I fornitori principali di Essepi sono fornitori di legname, in particolare legno massiccio, e fornitori di materiale industriale, come colle, vernici e vetrocamere.

L'azienda si avvale inoltre di liberi professionisti, come progettisti, ingegneri specializzati in macchinari, agenti di rappresentanza e commercialisti, oltre ad altri di fornitori di servizi di consulenza, risorse umane, comunicazione e marketing.

Consapevole del ruolo strategico che la filiera riveste nella sostenibilità complessiva del prodotto, Essepi privilegia, ove possibile, l'approvvigionamento da fornitori locali. Un esempio è rappresentato dagli acquisti di materiali per vetrocamera, che vengono effettuati presso fornitori locali (circa 80-90km), riducendo così le emissioni legate al trasporto e sostenendo l'economia del territorio. La maggior parte dei fornitori di legno, invece, proviene da Austria e Germania, mentre una piccola parte dal Trentino.

Essepi adopts a responsible and transparent approach in managing its value chain, aiming to ensure compliance with ethical, environmental, and social standards throughout the supply chain. In every contractual communication sent to partners, the company reiterates its commitment to social responsibility and ethics, explicitly referencing the adoption of the 231 Organizational Model and the Code of Ethics, both available for consultation on the company website.

Essepi's main suppliers are timber suppliers, particularly for solid wood, and suppliers of industrial materials such as adhesives, paints, and insulated glass units.

The company also relies on independent professionals, such as designers, engineers specializing in machinery, sales agents, accountants, and other service providers in consulting, human resources, communication, and marketing.

Aware of the strategic role the supply chain plays in the overall sustainability of its products, Essepi favors sourcing from local suppliers whenever possible. An example is the purchase of materials for insulated glass units from local suppliers (approximately 80–90 km away), thereby reducing transport-related emissions and supporting the local economy. Most of the wood suppliers, however, are located in Austria and Germany, with a small portion coming from Trentino.

Categorie di fornitori <i>Supplier Categories</i>	% sul totale delle spese verso fornitori <i>of total supplier expenses</i>
Fornitori di legname <i>Timber suppliers</i>	43%
Fornitori di materiale industriale (colla, vernici, vetrocamera...) <i>Industrial material suppliers (adhesives, paints, insulated glass units, etc.)</i>	22%
Fornitori di servizi <i>Service providers</i>	34%

Provenienza fornitori <i>Supplier Origin</i>	% sul totale delle spese verso fornitori <i>of total supplier expenses</i>
Italia <i>Italy</i>	22%
di cui Provincia di Trento <i>of which Province of Trento</i>	35%
Altri Paesi europei <i>Other European countries</i>	38%
Paesi extra-Europa <i>Non-European countries</i>	4%

Come produttore Essepi ha un ruolo importante nella promozione della gestione sostenibile delle foreste e delle piantagioni in tutto il mondo in quanto attraverso l'approvvigionamento responsabile si crea la domanda di materiale sostenibile certificato, fornendo un incentivo finanziario per mantenere la foresta come tale e non utilizzare quel terreno per altri scopi.

Il materiale a base legnosa contenuto nel prodotto Essepi che proviene da una foresta certificata PEFC rappresenta il 100% del totale degli acquisti del materiale legno per quanto riguarda i pannelli CLT/Xlam, mentre rappresenta il circa il 95% degli acquisti per i serramenti.

Nell'ambito del processo di certificazione EPD del pannello CLT/Xlam, è stata condotta una mappatura dei propri fornitori, con l'obiettivo di analizzare la provenienza delle materie prime, i volumi approvvigionati e la distanza dei fornitori rispetto al sito produttivo.

As a manufacturer, Essepi plays an important role in promoting the sustainable management of forests and plantations worldwide. Through responsible sourcing, it creates a demand for certified sustainable material, providing a financial incentive to preserve forests rather than converting the land for other uses.

The wood-based material contained in Essepi products that comes from a PEFC-certified forest accounts for 100% of total wood material purchases for CLT/Xlam panels and approximately 95% of purchases for windows.

As part of the EPD certification process for the CLT/Xlam panel, a supplier mapping was conducted with the objective of analyzing the origin of raw materials, the volumes procured, and the distance of suppliers from the production site.

This activity not only improves traceability but also allows for the assessment of the environmental impact associated with logistics. The

Questa attività consente non solo di migliorare la tracciabilità, ma anche di valutare l'impatto ambientale legato alla logistica. I risultati hanno mostrato come il 90% dell'impatto della realizzazione del pannello CLT/Xlam è associabile alla fase di approvvigionamento di materia prima.

Per la realizzazione dell'analisi LCA, Essepi ha implementato un sistema di monitoraggio dei fornitori CLT, tenendo traccia di indicatori come il fatturato, il volume acquistato, la percentuale sul totale acquistato, la distanza percorsa tra la segheria e la sede di Essepi e tra la segheria e il bosco, la stima del quantitativo totale di pacchi e il peso degli imballaggi.

results showed that 90% of the environmental impact of producing the CLT/Xlam panel is attributable to the raw material procurement phase.

For the LCA analysis, Essepi implemented a monitoring system for CLT suppliers, tracking indicators such as revenue, volume purchased, percentage of total purchases, distance traveled between the sawmill and Essepi's facility and between the sawmill and the forest, as well as estimates of the total number of packages and the weight of packaging.



Obiettivo Objective 2025-2026

**Implementazione di un sistema
di monitoraggio dei fornitori
della linea produttiva Finestre.**

**Implementation of a monitoring
system for the suppliers of
the Window production line.**



I clienti al centro Customers at the Core

Essepi considera la qualità del prodotto e la soddisfazione del cliente elementi centrali per la propria strategia di crescita.

Grazie alla certificazione ISO 9001, Essepi dispone di processi strutturati e tracciabili che assicurano il rispetto di elevati standard qualitativi in tutte le fasi, dalla selezione delle materie prime alla consegna del prodotto finito. Questo approccio sistematico non solo garantisce affidabilità e performance costanti, ma permette anche di rispondere in modo tempestivo e mirato alle esigenze dei clienti, rafforzando così il livello di fiducia e la loro fidelizzazione. L'attenzione alla qualità diventa quindi un driver fondamentale di competitività e sostenibilità, in linea con la volontà di consolidare rapporti duraturi e di creare valore condiviso.

Essepi opera nel mercato B2B con la produzione di pannelli CLT/Xlam, destinati prevalentemente al mercato italiano e in parte europeo, e nel settore delle finestre, dove si rivolge sia a clienti B2B, sia a clienti B2C.

Per garantire un rapporto di fiducia e un miglioramento continuo, Essepi ha definito procedure interne di monitoraggio della soddisfazione: circa un mese dopo la conclusione del progetto, i clienti vengono ricontattati telefonicamente e invitati a compilare un questionario online. Questo approccio consente di raccogliere feedback strutturati, individuare eventuali aree di miglioramento e rafforzare la relazione di lungo periodo con i propri interlocutori.

Essepi considers product quality and customer satisfaction as central elements of its growth strategy.

Thanks to ISO 9001 certification, Essepi has structured and traceable processes that ensure high-quality standards are met at every stage, from raw material selection to the delivery of the finished product. This systematic approach not only guarantees reliability and consistent performance but also allows the company to respond promptly and effectively to customer needs, thereby strengthening trust and loyalty. Attention to quality thus becomes a fundamental driver of competitiveness and sustainability, in line with the aim of consolidating long-term relationships and creating shared value.

Essepi operates in the B2B market with the production of CLT/Xlam panels, mainly intended for the Italian market and partly for Europe, and in the window sector, where it serves both B2B and B2C clients.

To ensure trust and continuous improvement, Essepi has established internal procedures for monitoring customer satisfaction: approximately one month after project completion, clients are contacted by phone and invited to complete an online questionnaire. This approach allows the collection of structured feedback, identification of potential areas for improvement, and reinforcement of long-term relationships with its stakeholders.

Gli impatti sociali Social Impacts





Le persone People

Le persone rappresentano un valore fondamentale per Essepi e un patrimonio su cui investire, riconoscendone il ruolo centrale in tutti i processi di sviluppo e innovazione.

I temi centrali su cui l'azienda ripone grande attenzione sono quelli della sicurezza e del benessere dei propri dipendenti, promuovendo un ambiente inclusivo, fondato sul rispetto, sulla fiducia e sulla dignità, con l'obiettivo di garantire un contesto lavorativo equo, sicuro, rispettoso dei diritti umani e attento alla valorizzazione della diversità. Attraverso la formazione continua, il benessere organizzativo e il coinvolgimento attivo, Essepi contribuisce a costruire una cultura aziendale basata sulla responsabilità e sulla crescita professionale. Per la governance di Essepi è fondamentale investire affinché ogni persona si senta parte integrante di una missione e di un progetto condiviso.

People represent a fundamental value for Essepi and a heritage in which to invest, recognizing their central role in all development and innovation processes.

The key issues to which the company devotes great attention are the safety and well-being of its employees, promoting an inclusive environment based on respect, trust and dignity, with the aim of ensuring a fair and safe workplace that respects human rights and values diversity. Through continuous training, organizational well-being, and active engagement, Essepi helps build a corporate culture grounded in responsibility and professional growth.

For Essepi's governance, it is essential to invest so that every person feels part of a shared mission and project.

Le persone rappresentano un
valore fondamentale per Essepi.

People represent a
fundamental value for Essepi.

Risorse Umane

Human Resources

Al 31 dicembre 2024 Essepi conta un organico di 57 dipendenti, in linea con l'anno precedente. L'organico è composto da figure professionali con competenze trasversali che operano in modo sinergico per l'organizzazione e gestione dell'azienda e lungo tutta la filiera produttiva, dalla progettazione alla posa in opera.

L'azienda applica a tutti i dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro Industria Legno, mentre all'interno della forza lavoro non sono presenti collaboratori a Partita IVA.

Composizione dipendenti per genere e categoria professionale

Employee composition by gender and job category

Dipendenti <i>Employees</i>	2024		2023		2022	
	Uomini <i>Men</i>	Donne <i>Women</i>	Uomini <i>Men</i>	Donne <i>Women</i>	Uomini <i>Men</i>	Donne <i>Women</i>
Operai <i>Factory workers</i>	32	0	33	0	25	0
Impiegati <i>Office staff</i>	16	7	16	6	14	7
Quadri <i>Middle managers</i>	1	1	1	1	1	1
Totale <i>Total</i>	49	8	50	7	40	8
	57		57		48	

As of December 31, 2024, Essepi employs 57 people, in line with the previous year. The workforce is composed of professionals with diverse skills who work synergistically to support the organization and management of the company across the entire production chain, from design to installation.

The company applies the National Collective Labour Agreement for the Wood Industry to all employees, and there are no freelance collaborators within the workforce.

I dipendenti di Essepi sono classificati in operai e impiegati. I primi rappresentano la maggioranza della forza lavoro aziendale e si suddividono in muliettisti, manutentori, magazzinieri e operai specializzati. La totalità degli operai sono uomini. Gli impiegati svolgono invece ruoli legati all'area amministrativa, commerciale, responsabili di reparto e impiegati tecnici. Nel 2024 si contano 16 uomini e 7 donne.

Come riportato dalla tabella nelle pagine seguenti, la struttura contrattuale evidenzia una prevalenza netta di contratti a tempo indeterminato che nel 2024 rappresentano il 96,49%, mentre il restante 3,51% sono assunti con contratti a tempo determinato. Anche i contratti a tempo pieno sono in prevalenza, pari all'89,47% del totale (51 su 57) mentre il restante 10,53% è assunto con contratto part time.

Essepi, in ottica di conciliazione, si impegna a valutare la modifica dei contratti da full time a part time, in relazione a richieste del personale, per far fronte a esigenze specifiche e sulla base di accordi personalizzati.

Nel 2024 sono state registrate 7 dimissioni, di cui una per termine del contratto e una per pensionamento, e 5 nuove assunzioni, di cui 3 a tempo indeterminato e 2 a tempo determinato, registrando un tasso di turnover pari al 24%.

Nel 2024 tre dipendenti, di cui due uomini e una donna, hanno usufruito del congedo parentale, di cui tutti sono rientrati al lavoro entro il 31.12.2024.

Essepi classifies its workforce into blue-collar workers and white-collar employees. Blue-collar workers represent the majority of the company's workforce and include forklift operators, maintenance staff, warehouse workers, and other production roles. All blue-collar employees are male.

White-collar employees perform roles in administrative, commercial, and management functions, including department managers and other office-based positions. In 2024, the white-collar workforce comprised 16 men and 7 women.

As shown in the table in the following pages, the contractual structure highlights a clear prevalence of permanent contracts, which accounted for 96.49% of total contracts in 2024, while the remaining 3.51% were fixed-term contracts. Full-time contracts were also predominant, representing 89.47% of the workforce (51 out of 57 employees), with the remaining 10.53% on part-time contracts.

In line with its commitment to work-life balance, Essepi evaluates requests to convert full-time contracts to part-time based on individual needs and personalized agreements.

In 2024, the company recorded 7 resignations (one due to contract expiration and one due to retirement) and 5 new hires (3 permanent and 2 fixed-term), resulting in a turnover rate of 24%.

During the year, 3 employees (2 men and 1 woman) took parental leave, all of whom returned to work by 31 December 2024.

**Composizione dipendenti per genere, età,
tipologia di contratto, assunzioni e cessazioni**
**Employee composition by gender, age,
contract type, hires, and terminations**

	2024						
	Uomini Men			Donne Women			
	<30	30- 50	>50	<30	30- 50	>50	
Dipendenti Employees	14	20	15		5	3	
CTI*	14	19	14		5	3	
CTD**		1	1				
Full time	13	20	14		3	1	
Part time	1		1		2	2	
Assunzioni Hires		3	2		1	1	
CTI*		2	1		1	1	
CTD**		1	1				
Cessazioni Terminations	1	2	3		1		
Termine <i>End of contract</i>	1						
Licenziamento <i>Dismissal</i>							
Dimissioni <i>Resignations</i>		2	2		1		
Pensioni <i>Retirements</i>			1				
Organico annuo medio Average annual workforce	57,50						
Tasso di turnover Turnover rate	24,35%						

2023						2022					
Uomini Men			Donne Women			Uomini Men			Donne Women		
<30	30- 50	>50	<30	30- 50	>50	<30	30- 50	>50	<30	30- 50	>50
15	19	16		5	2	9	18	13		5	3
9	17	15		5	2	8	18	12		5	2
6	2	1				1		1			1
13	19	15		4		9	18	12		4	1
2		1		1	2			1		1	2
11	5	4				6	5	2	1	1	2
3	1	2				2	3	1		1	1
8	4	2				4	2	1	1		1
4	2	4				1	7	4	2	1	1
3	2	2				2	1	1	1		1
		1									
1						5	3				
		1			1			1			
53,50						50,33					
57,94%						63,58%					

* CTI: Contratto a tempo indeterminato / Permanent contract

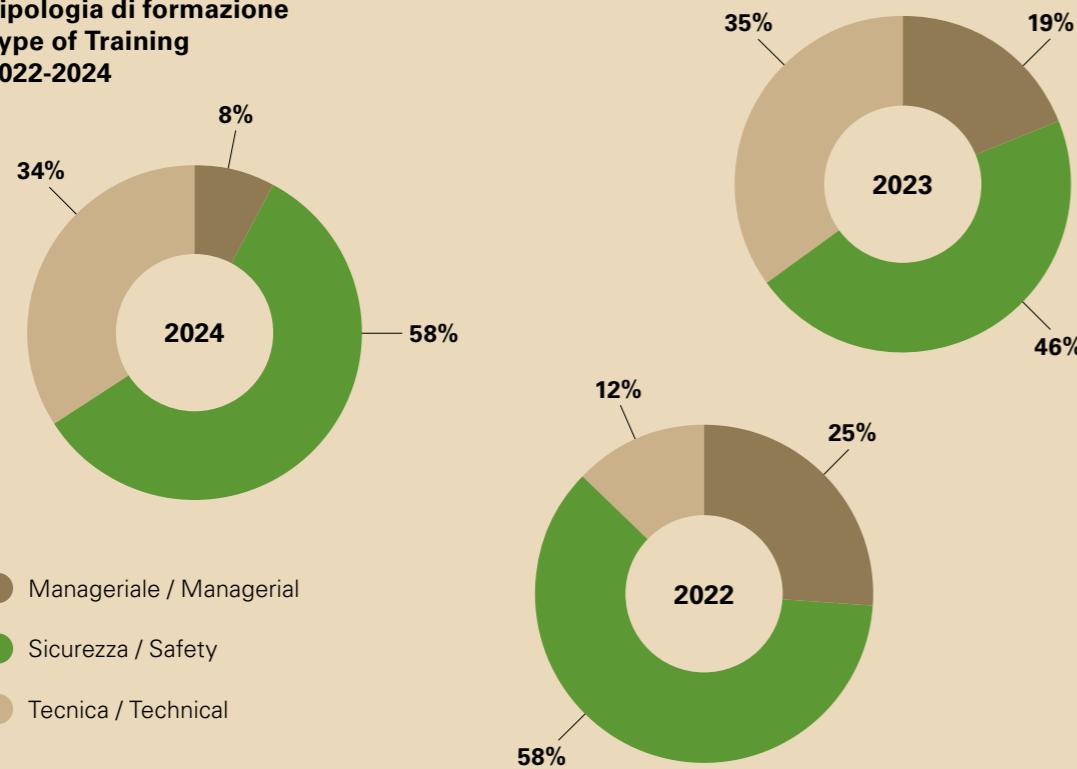
** CTD: Contratto a tempo determinato / Fixed-term contract

Formazione e sviluppo professionale

Training and Professional Development

Essepi investe costantemente nella formazione dei propri collaboratori, riconoscendo il valore strategico dell'aggiornamento continuo e dello sviluppo e crescita delle competenze delle singole persone e dei team. Il piano formativo aziendale prevede percorsi sulla salute e sicurezza, percorsi tecnici legati ai processi produttivi e corsi trasversali su tematiche manageriali, come la gestione dei clienti, il lavoro in team e la risoluzione dei conflitti. Nel corso del 2024 è stato inoltre sviluppato un percorso di coaching interno orientato alla crescita professionale, al miglioramento del clima aziendale e al benessere dell'ambiente lavorativo. Nel 2024 sono state erogate complessivamente 492 ore di formazione formale, con una media di 8,6 ore per dipendente.

Tipologia di formazione
Type of Training
2022-2024



Formazione media e totale per genere e categorie professionali
Average and total training by gender and job category
2022-2024

2024	Uomini / Men	Donne / Women	Totale / Total
Ore complessive Total hours	426	66	492
Ore medie Average hours	8,7	8,3	8,6
	Quadri / Managers	Impiegati / Employees	Operai / Workers
Ore complessive Total hours	19,5	189	283,5
Ore medie Average hours	9,8	7,6	9,5

2023	Uomini / Men	Donne / Women	Totale / Total
Ore complessive Total hours	742,7	323,2	1.065,8
Ore medie Average hours	17,3	80,8	22,7
	Quadri / Managers	Impiegati / Employees	Operai / Workers
Ore complessive Total hours	69	646,15	350,65
Ore medie Average hours	34,5	35,9	13

2022	Uomini / Men	Donne / Women	Totale / Total
Ore complessive Total hours	202	55	257
Ore medie Average hours	8,4	9,2	8,6
	Quadri / Managers	Impiegati / Employees	Operai / Workers
Ore complessive Total hours	10	129	118
Ore medie Average hours	5	12,9	6,6



Salute e sicurezza

Health and Safety

GRI 403-1
GRI 403-2
GRI 403-3
GRI 403-4
GRI 403-5
GRI 403-7
GRI 403-8
GRI 403-9
GRI 403-10

La tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori è una priorità assoluta per Essepi. Il sistema di prevenzione aziendale è basato su valutazioni periodiche dei rischi, formazione specifica, aggiornamento dei DPI e azioni di miglioramento continuo. I documenti di valutazione dei rischi e relativi alla salute e sicurezza sul lavoro sono disponibili su richiesta.

Come si evince dalla tabella sotto nel triennio 2022-2024 il tasso di infortunio rispetto alle ore lavorate è basso; nel 2024 è stato rilevato un solo episodio di infortunio valutato non grave, con un tasso del 2%.

The protection of workers' health and safety is a top priority for Essepi. The company's prevention system is based on periodic risk assessments, specific training, updates of personal protective equipment (PPE), and continuous improvement actions. Risk assessment and occupational health and safety documents are available upon request.

As shown in the table below, over the three-year period 2022-2024, the injury rate relative to hours worked has been low; in 2024, only one minor incident was recorded, resulting in a 2% incident rate.

Infortuni

Injuries

	2024	2023	2022
Ore totali lavorate <i>Total hours worked</i>	94.966,5	92.935,8	86.903,88
Infortuni mortali <i>Fatal injuries</i>	0	0	0
Infortuni con gravi conseguenze <i>Injuries with serious consequences</i>	0	0	0
Infortuni non gravi <i>Non-serious injuries</i>	1	2	1
Numero totale di infortuni <i>Total number of injuries</i>	1	2	1
Tasso di frequenza infortuni mortali <i>Frequency rate of fatal injuries</i>	0	0	0
Tasso di frequenza infortuni con gravi conseguenze <i>Frequency rate of injuries with serious consequences</i>	0	0	0
Tasso di frequenza infortuni totali <i>(n° infortuni/n° ore lavorate * 200.000)</i> <i>Total injury frequency rate</i> <i>(Number of injuries / total hours worked x 200,000)</i>	2,106	4,304	2,301

Obiettivo Objective 2025-2026

**Implementazione di un Sistema
di Gestione della Salute
e Sicurezza dei lavoratori
e ottenimento della
certificazione ISO 45001.**

**Implementation of a Worker
Health and Safety Management
System and Achievement
of ISO 45001 Certification**

Coinvolgimento e benessere organizzativo Employee Engagement and Organizational Well-Being

Essepi promuove un clima aziendale basato sull'ascolto, sulla partecipazione attiva e sul benessere delle proprie persone.

Nel 2024 è stato aperto uno **sportello d'ascolto**, organizzato e gestito dalla figura esterna responsabile delle risorse umane. Questo importante progetto è stato pensato nell'ottica di offrire supporto ai collaboratori per affrontare tematiche relazionali, personali e professionali.

In ogni reparto è inoltre presente una cassetta delle lettere dedicata alla raccolta di suggerimenti, idee e osservazioni, con l'obiettivo di favorire un canale di comunicazione diretto e accessibile.

Essepi promotes a corporate climate based on listening, active participation, and the well-being of its employees.

In 2024, a dedicated **listening desk** was established, organized and managed by an external human resources professional. This important initiative was designed to provide support to employees in addressing relational, personal, and professional matters.

Additionally, each department has a suggestion box for collecting ideas, feedback, and observations, aimed at creating a direct and accessible communication channel.



Essepi promuove il dialogo continuo con e tra le persone come strumento fondamentale per il consolidamento di un clima lavorativo positivo e stimolante. Nel corso dell'anno vengono sviluppati momenti di confronto che includono scambi di feedback tra le figure apicali e i responsabili, riunioni trimestrali con l'area uffici finalizzate a monitorare le performance, dividere aggiornamenti, riflessioni e obiettivi comuni e risolvere in modo tempestivo ed efficiente eventuali problematiche.

A supporto della coesione interna, Essepi ha avviato la pubblicazione bimestrale di **"Noi Essepi Magazine"**, un magazine aziendale che racconta i risultati raggiunti, i progetti in corso, le politiche aziendali, le certificazioni ottenute e gli eventi a cui l'azienda partecipa. Il magazine dedica anche una sezione speciale ai collaboratori, con l'obiettivo di far conoscere meglio le persone che compongono l'organizzazione, rafforzare il senso di appartenenza e stimolare lo spirito di squadra.

Essepi promotes continuous dialogue with and among its people as a fundamental tool for fostering a positive and stimulating work environment. Throughout the year, moments of exchange are organized, including feedback sessions between senior management and department heads, quarterly meetings with office staff aimed at monitoring performance, sharing updates, reflections, and common objectives, and promptly and efficiently addressing any issues that arise.

To support internal cohesion, Essepi has launched the bimonthly publication of **Noi Essepi Magazine**, a company magazine that highlights achievements, ongoing projects, corporate policies, certifications obtained, and events in which the company participates. The magazine also features a special section dedicated to employees, with the aim of better introducing the people who make up the organization, strengthening the sense of belonging, and fostering team spirit.

Un clima lavorativo positivo e stimolante. A positive and motivating work environment.



Essepi intende continuare a coltivare una cultura aziendale inclusiva e motivante, nella quale ogni persona possa sentirsi valorizzata, ascoltata e parte attiva della crescita e sviluppo dell'azienda. Tutte le azioni che vengono implementate per le persone vogliono rafforzare la fiducia e il senso di appartenenza alla missione e alle scelte strategiche di Essepi.

Essepi intends to continue fostering an inclusive and motivating corporate culture, in which every individual feels valued, heard, and actively involved in the company's growth and development. All initiatives implemented for employees aim to strengthen trust and a sense of belonging to Essepi's mission and strategic decisions.

Obiettivo Objective 2025-2026

Affermare i valori di equità e parità implementando un Sistema di Gestione per la Parità di Genere attraverso la certificazione UNI/PdR 125:2022.

Promote the values of fairness and equality by implementing a Gender Equality Management System through UNI/PdR 125:2022 certification.

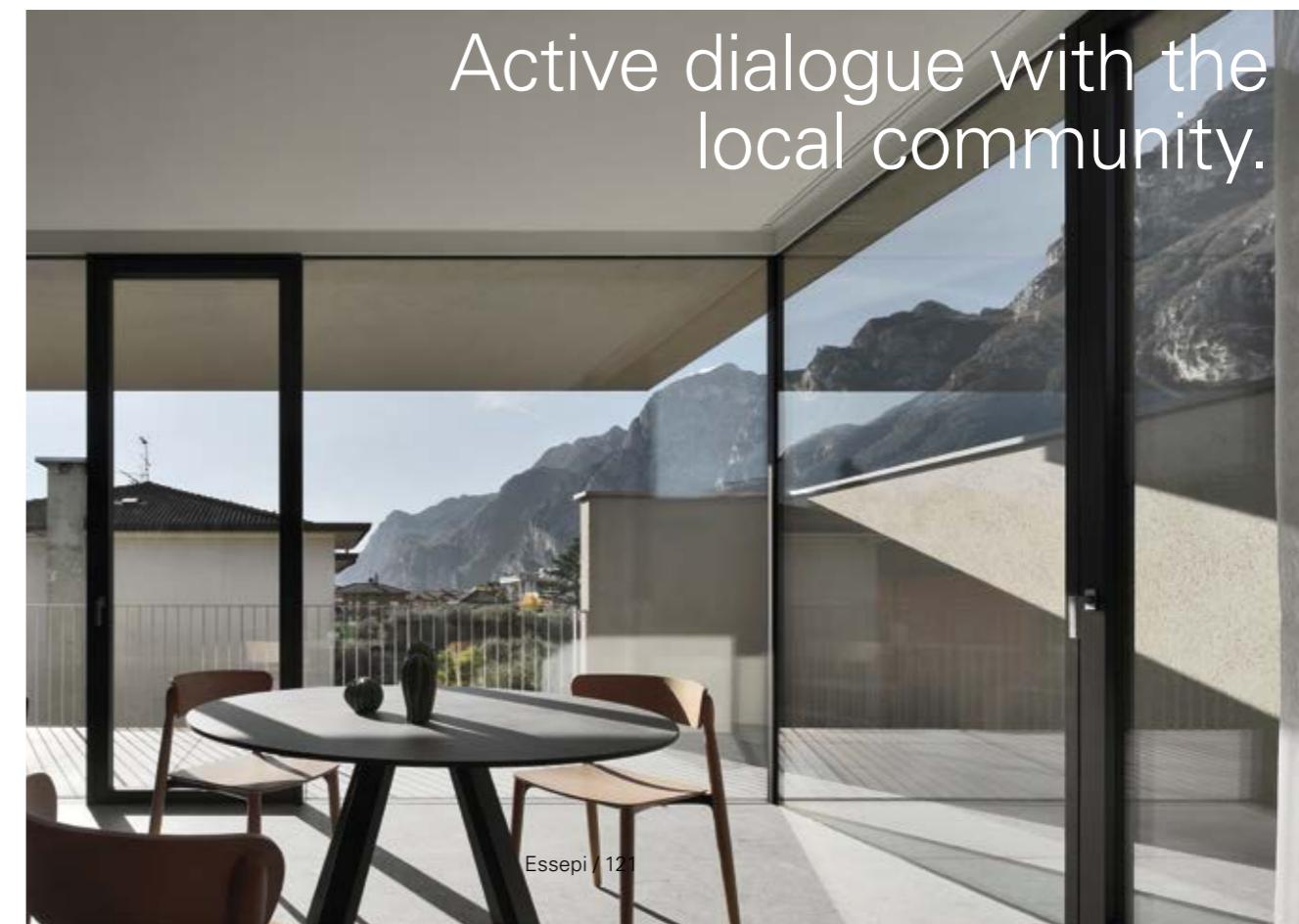
Comunità e territorio Community and Territory

Radicata nel territorio in cui è nata, è cresciuta e si è sviluppata sino ad oggi, Essepi riconosce l'importanza di mantenere un dialogo attivo con la comunità locale e di contribuire al suo sviluppo sociale, culturale ed economico. L'azienda sostiene iniziative che rafforzano il legame con il contesto in cui opera e promuove collaborazioni con enti, istituzioni e realtà del territorio, in un'ottica di valore condiviso e sostenibilità diffusa.

Rooted in the territory where it was founded, has grown, and continues to develop, Essepi recognizes the importance of maintaining an active dialogue with the local community and contributing to its social, cultural, and economic development. The company supports initiatives that strengthen its connection with the local context and promotes collaborations with organizations, institutions, and local entities, with a view to creating shared value and widespread sustainability.

Dialogo attivo con la comunità locale.

Active dialogue with the local community.



L'impegno verso la comunità

Commitment to the Community

Essepi è parte attiva della comunità in cui opera e contribuisce concretamente alla promozione del benessere sociale e culturale del territorio.

Nel corso del 2024, l'azienda ha sostenuto diverse iniziative locali, tra cui donazioni a Fondazioni del territorio – come nel periodo natalizio, con l'acquisto solidale di panettoni – e il supporto continuativo a realtà associative come la Pro Loco, mettendo inoltre a disposizione i propri spazi per eventi, incontri e attività comunitarie.

Attraverso queste azioni, Essepi intende generare valore condiviso e rafforzare il legame con le persone e le organizzazioni che quotidianamente contribuiscono alla vita del territorio.

Essepi is an active member of the community in which it operates, contributing concretely to the promotion of social and cultural well-being in the area.

During 2024, the company supported several local initiatives, including donations to local foundations—such as during the Christmas period with the purchase of solidarity panettone—and ongoing support to associations like the Pro Loco. Essepi also made its spaces available for events, meetings, and community activities.

Through these actions, Essepi aims to generate shared value and strengthen the connection with the people and organizations that contribute daily to the life of the local community.



Obiettivo

Objective

2025-2026

Organizzare convegni sul territorio inerenti alle tematiche della parità di genere, in collaborazione con il Comune di Cavedine.

Organize local conferences on gender equality topics in collaboration with the Municipality of Cavedine.

Partnership e collaborazioni

Partnerships and Collaborations

Essepi collabora attivamente con enti scolastici, istituti tecnici e università per favorire l'orientamento professionale e facilitare l'ingresso dei giovani nel mondo del lavoro. Nel corso del 2024 sono stati attivati due progetti di alternanza scuola-lavoro, offrendo agli studenti opportunità concrete di formazione e crescita professionale. L'azienda partecipa inoltre a reti e tavoli di lavoro locali dedicati alla promozione di pratiche sostenibili nel settore edilizio e nella filiera del legno. Essepi contribuisce a creare un network collaborativo con altre realtà del territorio, affrontando in modo condiviso le sfide legate alla sostenibilità ambientale e sociale.

Essepi actively collaborates with schools, technical institutes, and universities to support career guidance and facilitate the entry of young people into the workforce. In 2024, two school-to-work internship projects were implemented, providing students with concrete opportunities for training and professional growth. The company also participates in local networks and working groups dedicated to promoting sustainable practices in the construction and wood supply sectors. Essepi contributes to creating a collaborative network with other local organizations, jointly addressing challenges related to environmental and social sustainability.

HABITECH



Habitech è il Distretto Tecnologico Trentino S.c. a r.l. Società Benefit che unisce vari enti del territorio nell'intento di realizzare reti di imprese e filiere produttive specializzate nei settori dell'edilizia al fine di promuoverne la transizione sostenibile.

Habitech is the Trentino Technological District (Distretto Tecnologico Trentino) S.c.ar.l., a Benefit Company that brings together various local entities with the aim of creating business networks and specialized production chains in the construction sector, in order to promote their sustainable transition.

ARCA



Arca è il primo sistema di certificazione dedicato all'edilizia in legno di qualità, nato per garantire in modo trasparente le prestazioni degli edifici, delle sopraelevazioni e degli ampliamenti in legno a tutela delle persone che vi abitano e vi lavorano.

Arca is the first certification system dedicated to high-quality timber construction, created to transparently ensure the performance of buildings, extensions, and expansions made of wood, safeguarding the people who live and work in them.

FILIERA LEGNO



Filiera Legno è una delle principali Federazioni di settore senza scopo di lucro a cui aderiscono volontariamente oltre 400 imprese di piccole, medie e grandi dimensioni dei compatti legate alla filiera legno, con particolare riferimento al comparto della bioedilizia, imballaggi & pallet, allestimenti & Contract e ai Cofani.

Filiera Legno is one of the main non-profit industry federations, with voluntary membership of over 400 small, medium, and large companies from various sectors of the wood supply chain, with particular focus on bio-construction, packaging & pallets, interior fittings & contract, and coffins.

FEDERLEGNO



FederlegnoArredo è il cuore della filiera italiana del legno-arredo che sostiene lo sviluppo delle imprese del settore, creando opportunità di business e sviluppando la capacità di rispondere al mercato che cambia.

FederlegnoArredo is at the heart of the Italian wood-furniture supply chain, supporting the development of companies in the sector by creating business opportunities and enhancing their ability to respond to a changing market.

CONFINDUSTRIA TRENTO



Confindustria Trento è l'associazione degli industriali della provincia di Trento. Fondata nel 1945, rappresenta un sistema composto da quasi 600 imprese e 30.000 addetti.

Confindustria Trento is the association of industrial companies in the province of Trento. Founded in 1945, it represents a network of nearly 600 companies and 30,000 employees.

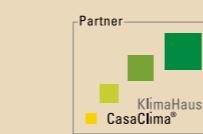
LEGNO-LEGNO Consorzio dei serramentisti



Legno Legno è il Consorzio Nazionale Serramentisti specializzato nella costruzione di progetti sartoriali per il mondo del serramento che ha l'obiettivo di creare relazioni tra aziende.

Legno Legno is the National Consortium of Window Manufacturers, specializing in tailor-made projects for the window sector, with the aim of fostering relationships among companies.

CASACLIMA



CasaClima è un centro di competenza per l'efficienza energetica e la sostenibilità in edilizia, sia per le nuove costruzioni che per la riqualificazione di quelli esistenti, riconosciuto in tutto il Paese e sempre più anche a livello internazionale.

CasaClima is a competence center for energy efficiency and sustainability in construction, both for new buildings and the renovation of existing ones. It is recognized throughout Italy and increasingly at the international level.



Gli impatti ambientali

Environmental Impacts

Responsabilità ambientale Environmental Responsibility



La sostenibilità ambientale rappresenta per Essepi un impegno concreto e quotidiano, fondato sulla volontà di coniugare sviluppo industriale, tutela dell'ambiente e responsabilità verso la comunità. Questa comprende pratiche volte a ridurre l'impatto ambientale dei processi produttivi, a gestire in modo efficiente le risorse e a promuovere prodotti sicuri, durevoli e a basso consumo energetico.

La responsabilità ambientale, in questo contesto, significa scegliere materiali e tecnologie che rispettino l'ecosistema, minimizzare le emissioni e sprechi e valutare sistematicamente gli effetti delle proprie attività sull'ambiente. Essepi opera attraverso tre strutture di proprietà:

Capannone 1/A

destinato alla produzione di finestre e agli uffici

Capannone 1/C

per la classificazione del legname destinato alla produzione dei pannelli CLT/Xlam

Capannone 2/D

dedicato alla produzione di CLT/Xlam.

A supporto di una produzione più sostenibile, Essepi ha installato due impianti fotovoltaici nelle strutture 1/A e 2/D e utilizza sistemi di riscaldamento a basso impatto ambientale: il capannone 1/C è riscaldato a metano, mentre 1/A e 2/D sfruttano caldaie alimentate con trucioli di legno e scarti della lavorazione.

Environmental sustainability represents a concrete, daily commitment for Essepi, grounded in the desire to combine industrial development, environmental protection, and responsibility toward the community. This commitment includes practices aimed at reducing the environmental impact of production processes, efficiently managing resources, and promoting safe, durable, and energy-efficient products.

In this context, environmental responsibility means choosing materials and technologies that respect the ecosystem, minimizing emissions and waste, and systematically assessing the environmental effects of the company's activities. Essepi operates through three owned facilities:

Building 1/A

dedicated to window production and offices

Building 1/C

for the classification of timber destined for CLT/Xlam panel production

Building 2/D

dedicated to CLT/Xlam production.

To support more sustainable production, Essepi has installed two photovoltaic systems in Buildings 1/A and 2/D and uses low-impact heating systems: Building 1/C is heated with natural gas, while Buildings 1/A and 2/D are powered by boilers using wood chips and production waste.

Accanto agli stabilimenti produttivi, l'azienda dispone inoltre di un parco mezzi e attrezzature che supportano le attività logistiche e operative:

17 autovetture di proprietà,
di cui una ibrida e le restanti alimentate a gasolio;

1 autovettura in leasing
alimentata a gasolio;

7 carrelli elevatori,
di cui 2 a gasolio e 5 elettrici;

2 transpallet elettrici;

12 rimorchi,
di cui 7 cassoni e 5 semirimorchi.

Alongside its production facilities, the company also maintains a fleet of vehicles and equipment to support its logistics and operational activities:

17 company-owned cars,
including one hybrid and the remainder powered by diesel

1 leased car,
powered by diesel

7 forklifts,
of which 2 are diesel and 5 electric

2 electric pallet trucks

12 trailers,
including 7 box trailers and 5 semi-trailers.

La scelta dei materiali riflette lo stesso approccio responsabile: la maggior parte dei semilavorati in legno acquistati è selezionata con attenzione, e quelli destinati ai pannelli CLT/Xlam sono certificati PEFC, a garanzia di una gestione forestale sostenibile. Essepi estende inoltre la propria responsabilità ambientale alla valutazione sistematica dei prodotti, attraverso l'analisi del ciclo di vita (LCA) del pannello CLT/Xlam, finalizzata all'ottenimento della Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD), che consente di misurare gli impatti lungo l'intero processo produttivo orientando scelte sempre più sostenibili.

Nel 2024 Essepi ha intrapreso il percorso di certificazione ISO 14001, nell'intento di rafforzare ulteriormente il proprio impegno nella gestione ambientale e nell'adozione di pratiche aziendali coerenti con i principi della sostenibilità. Il raggiungimento della certificazione è previsto per il 2026.

Di seguito sono riportati tutti gli impatti ambientali generati dall'azienda e le iniziative, tecnologie e strategie adottate per promuovere una produzione responsabile e consapevole.

The choice of materials reflects the same responsible approach: most of the purchased wood semi-finished products are carefully selected, and those intended for CLT/Xlam panels are PEFC certified, ensuring sustainable forest management. Essepi also extends its environmental responsibility to the systematic evaluation of its products through the Life Cycle Assessment (LCA) of the CLT/Xlam panel, aimed at obtaining the Environmental Product Declaration (EPD), which allows measuring impacts throughout the entire production process and guiding increasingly sustainable choices.

In 2024, Essepi embarked on the ISO 14001 certification process, with the aim of further strengthening its commitment to environmental management and adopting corporate practices aligned with sustainability principles. Certification is expected to be achieved by 2026.

Below are all the environmental impacts generated by the company, along with the initiatives, technologies, and strategies adopted to promote responsible and conscious production.



Obiettivo Objective 2025-2026

Raggiungimento della certificazione ISO 14001 per l'adozione di un Sistema di Gestione Ambientale.

Achievement of ISO 14001 Certification for the Implementation of an Environmental Management System.

Gli impatti ambientali di Essepi Essepi's Environmental Impacts

I consumi energetici

La riduzione dei consumi e l'utilizzo consapevole delle risorse energetiche rappresentano aspetti fondamentali della responsabilità ambientale di Essepi. Monitorare e migliorare le performance energetiche non significa soltanto ottimizzare i processi produttivi, ma anche contribuire in maniera concreta alla riduzione delle emissioni.

Essepi monitora i propri consumi di energia elettrica, adottando soluzioni orientate all'efficienza e ad un approvvigionamento sostenibile. Il mix energetico utilizzato prevede una quota di energia acquistata e una quota di energia autoprodotta.

L'azienda si approvvigiona da Dolomiti Energia S.p.a., scegliendo di acquistare esclusivamente energia elettrica proveniente al 100% da fonti rinnovabili certificata con Garanzia d'Origine (GO) e contribuendo così ad abbattere le emissioni indirette legate ai consumi.

Grazie all'installazione di due impianti fotovoltaici, collocati sui capannoni 1/A e 2/D con una potenza di fotovoltaico CLT/Xlam 170 kWp e fotovoltaico finestre 130 kWp, Essepi è in grado di soddisfare una parte significativa del fabbisogno energetico delle proprie attività produttive.

Nel 2024, il 16,65% del fabbisogno complessivo è stato coperto da energia autoprodotta, mentre sono stati acquistati e consumati 865.031 kWh (pari a 3.114 kWh) di energia 100% rinnovabile. La scelta di tale fornitura ha permesso ad Essepi di evitare l'emissione in atmosfera di circa 267,2 tonnellate di CO₂ rispetto ad un approvvigionamento da fonti aziendali (Fonte: Dolomiti Energia S.p.a.).

Energy Consumption

Reducing consumption and using energy resources responsibly are key aspects of Essepi's environmental responsibility. Monitoring and improving energy performance not only optimizes production processes but also contributes concretely to the reduction of emissions.

Essepi monitors its electricity consumption and implements solutions aimed at efficiency and sustainable sourcing. The energy mix used includes both purchased energy and self-produced energy.

The company sources electricity from Dolomiti Energia S.p.A., choosing exclusively 100% renewable energy certified with Guarantees of Origin (GO), thus contributing to the reduction of indirect emissions associated with consumption.

Thanks to the installation of two photovoltaic systems on buildings 1/A and 2/D, with a capacity of 170 kWp for the CLT/Xlam photovoltaic system and 130 kWp for the windows photovoltaic system, Essepi is able to cover a significant portion of the energy needs of its production activities.

In 2024, 16,65% of total energy demand was covered by self-produced energy, while 865,031 kWh (equivalent to 3,114 kWh per employee) of 100% renewable electricity was purchased and consumed. This choice enabled Essepi to avoid approximately 267.2 tons of CO₂ emissions compared to sourcing energy from conventional sources



Essepi / 134

Oltre alla scelta di fonti rinnovabili, la stessa progettazione degli stabilimenti riflette un approccio attento all'efficienza: i capannoni sono stati costruiti privilegiando l'illuminazione naturale e riducendo la necessità di quella artificiale. Le finestre con doppi e tripli vetri e le pareti coibentate ad alta efficienza consentono di minimizzare le dispersioni termiche, garantendo un miglior isolamento e riducendo i fabbisogni energetici per riscaldamento e raffrescamento.

Per quanto riguarda il riscaldamento, nel 2022 – anno in cui è entrato in funzione il capannone 1/C, in precedenza inutilizzato – è stato installato un impianto a metano. Gli altri due capannoni, 1/A e 2/D, sono invece dotati di caldaie alimentate con trucioli di legno provenienti dagli scarti di lavorazione, utilizzati per riscaldare rispettivamente l'area di produzione finestre e uffici e quella di produzione CLT/Xlam.

Infine, nei consumi energetici riportati non è stato possibile integrare il dato relativo al gasolio utilizzato per la flotta mobile (17 autovetture e 2 carrelli elevatori) a causa della difficoltà di reperire informazioni complete e dettagliate.

Queste azioni testimoniano l'impegno di Essepi verso un modello produttivo che integra innovazione, efficienza e rispetto dell'ambiente.

(Source: Dolomiti Energia S.p.A.).

In addition to choosing renewable energy sources, the very design of the facilities reflects a focus on efficiency: the warehouses were built to maximize natural lighting and minimize the need for artificial lighting. Double- and triple-glazed windows and high-efficiency insulated walls help reduce heat loss, ensuring better thermal insulation and lowering energy demand for heating and cooling.

Regarding heating, in 2022 – the year warehouse 1/C became operational after previously being unused – a natural gas heating system was installed. The other two warehouses, 1/A and 2/D, are equipped with boilers fueled by wood chips from production waste, used to heat the window production and office area, and the CLT/Xlam production area, respectively.

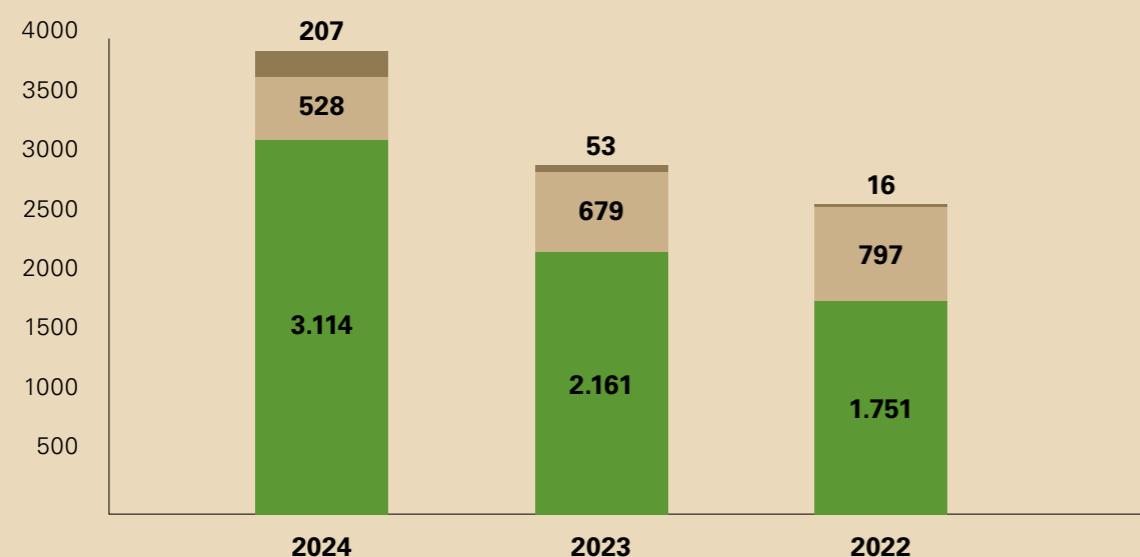
Finally, energy consumption data do not include diesel used by the mobile fleet (17 vehicles and 2 forklifts) due to difficulties in obtaining complete and detailed information.

These measures demonstrate Essepi's commitment to a production model that integrates innovation, efficiency, and environmental responsibility.

Consumi energetici
Energy Consumption
2022-2024 (in Gj)

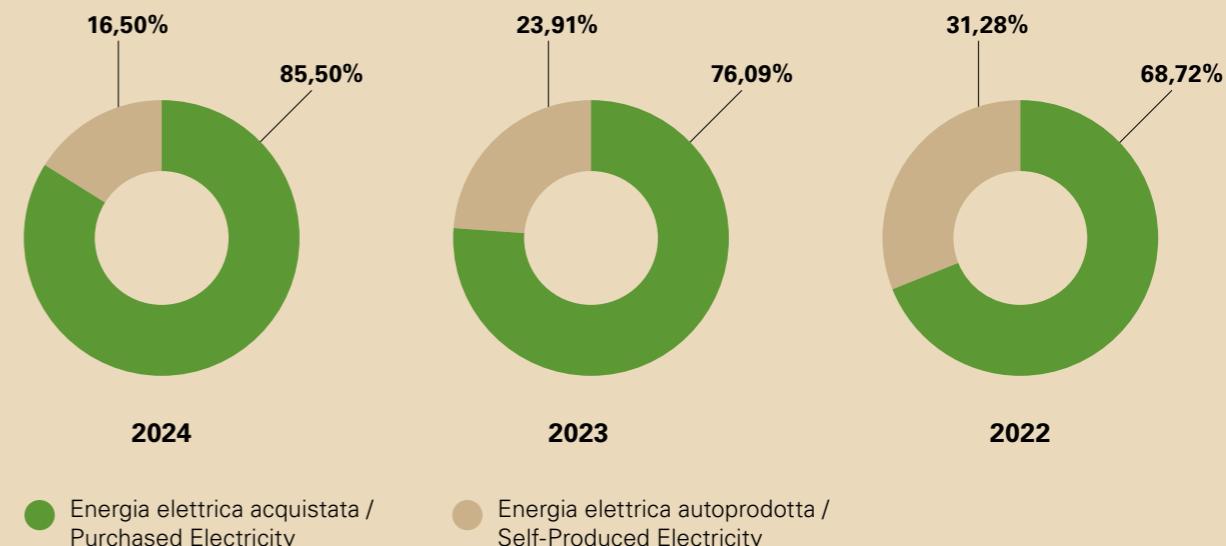
Fonte energetica <i>Energy Source</i>	2024	2023	2022
Consumo di energia elettrica acquistata <i>Purchased electricity consumption</i>	3.114	2.161	1.751
di cui con certificazione da fonte rinnovabile (GO) <i>of which certified renewable (GO)</i>	3.114	2.161	1.751
Energia elettrica autoprodotta e consumata <i>Self-produced and consumed electricity</i>	528	679	797
Energia elettrica autoprodotta e venduta <i>Self-produced and sold electricity</i>	249	339	396
Consumo totale di energia elettrica Total electricity consumption	3.642	2.840	2.548
Metano <i>Methane</i>	207	53	16
Total	3.826	2.892	2.564
di cui rinnovabile <i>of which renewable</i>	3.642	2.840	2.548

Composizione consumi energetici
Composition of Energy Consumption
2022-2024 (in Gj)

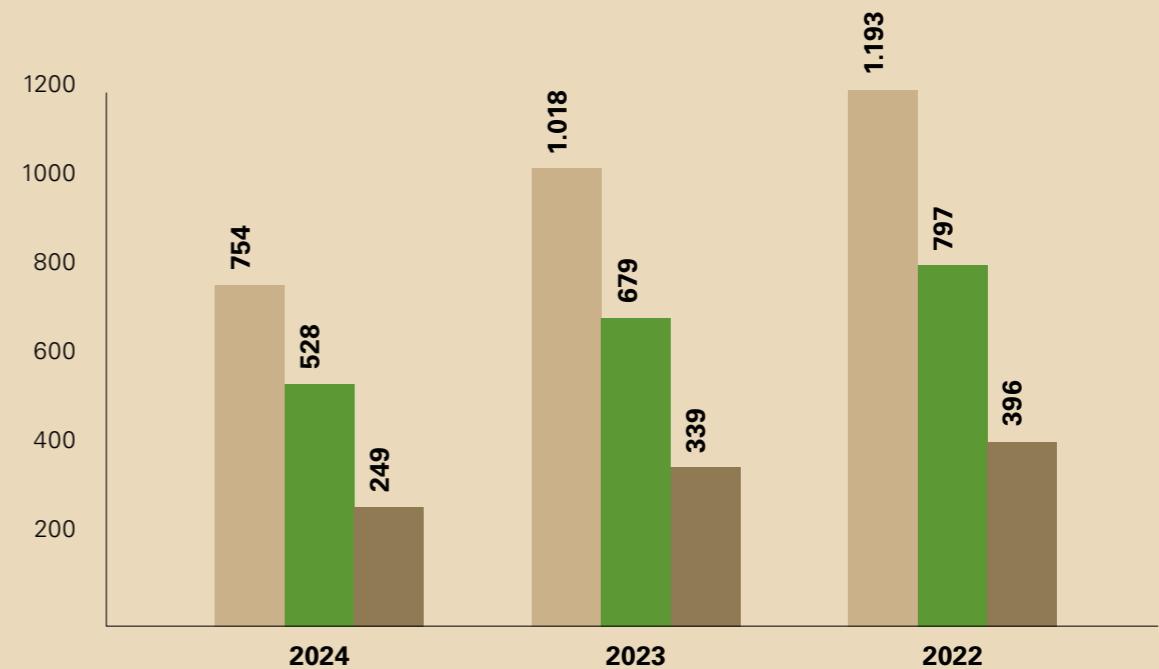


● Energia elettrica acquistata di cui rinnovabile / Purchased Electricity of which Renewable
● Energia elettrica autoprodotta / Self-Produced Electricity
● Metano / Methane

Consumo di energia elettrica autoprodotta e acquistata
Consumption of Self-Produced and Purchased Electricity
2024-2022



Energia elettrica autoprodotta autoconsumata e venduta
Self-produced electricity – consumed on-site and sold
2024-2022 (in Gj)



● Totale energia elettrica autoprodotta / Total self-produced electricity
● Energia elettrica autoconsumata / Self-consumed electricity
● Energia elettrica venduta / Electricity sold



Emissioni

La lotta al cambiamento climatico rappresenta una delle sfide più urgenti del nostro tempo, e la misurazione delle emissioni di gas a effetto serra (GHG) è il punto di partenza per intraprendere azioni efficaci di riduzione.

Essepi è consapevole che la propria attività produttiva comporta consumi energetici e utilizzo di combustibili che contribuiscono alle emissioni climalteranti. Per questo motivo l'azienda ha scelto di intraprendere un percorso strutturato di monitoraggio, rendicontazione e miglioramento continuo. Nel 2023, infatti, ha avviato il percorso verso l'ottenimento della Environmental Product Declaration (EPP) dei pannelli CLT/Xlam, che ha comportato la realizzazione dell'analisi del ciclo di vita (LCA) del prodotto e il monitoraggio delle emissioni generate lungo l'intero processo produttivo. Tramite la stesura del primo Bilancio di Sostenibilità, Essepi si è impegnata inoltre nella rendicontazione delle emissioni di Scope 1 e di Scope 2 generate dall'azienda.

Le emissioni sono espresse in termini di CO₂ equivalente, un'unità che permette di sommare l'effetto dei diversi gas serra sulla base del loro potere climalterante. Essepi adotta come riferimento metodologico il GHG Protocol, lo standard internazionale che assicura trasparenza e comparabilità dei dati. In questo quadro, le emissioni vengono classificate in tre categorie:

SCOPE 1

emissioni dirette derivanti da fonti possedute o controllate dall'organizzazione;

SCOPE 2

emissioni indirette legate al consumo di energia elettrica acquistata;

SCOPE 3

altre emissioni indirette generate lungo la catena del valore, come i trasporti, le forniture e l'utilizzo dei prodotti.

Emissions

The fight against climate change represents one of the most urgent challenges of our time, and measuring greenhouse gas (GHG) emissions is the starting point for taking effective reduction actions.

Essepi is aware that its production activities involve energy consumption and the use of fuels that contribute to climate-altering emissions. For this reason, the company has chosen to undertake a structured path of monitoring, reporting, and continuous improvement. In 2023, in fact, it began the process of obtaining the Environmental Product Declaration (EPD) for its CLT/Xlam panels, which involved conducting a life cycle assessment (LCA) of the product and monitoring the emissions generated throughout the entire production process. Through the preparation of its first Sustainability Report, Essepi has also committed to reporting Scope 1 and Scope 2 emissions generated by the company.

Emissions are expressed in terms of CO₂ equivalent, a unit that allows the combined effect of different greenhouse gases to be summed based on their climate-altering potential. Essepi uses the GHG Protocol as a methodological reference, the international standard that ensures transparency and comparability of data. In this context, emissions are classified into three categories:

SCOPE 1

Direct emissions from sources owned or controlled by the organization.

SCOPE 2

Indirect emissions associated with the consumption of purchased electricity.

SCOPE 3

Other indirect emissions generated along the value chain, such as transportation, supplies, and product use.

Le emissioni rendicontate nel corso dell'esercizio comprendono le seguenti fonti:

SCOPE 1

include le emissioni derivanti dal consumo di metano utilizzato per il riscaldamento del capannone 1/C, entrato in funzione nel 2022, e il consumo di gasolio per l'alimentazione della flotta aziendale di proprietà, composta da 17 autovetture e 2 carrelli elevatori. Per quest'ultima voce non è stato possibile rendicontare i dati a causa della difficoltà di reperimento delle informazioni sui consumi. Le emissioni relative al metano sono state calcolate secondo i fattori di emissione del database DEFRA 2024.

SCOPE 2

sono le emissioni indirette legate all'energia acquistata. Come previsto dal GHG Protocol, sono stati applicati due diversi approcci di calcolo:

- **Location-based method**, considera il mix medio di produzione della rete nazionale, senza tenere in considerazione specifici contratti di fornitura;
- **Market-based method**, riflette le specifiche pratiche di approvvigionamento energetico scelte dall'azienda, valorizzando l'acquisto di energia elettrica certificata con Garanzie d'Origine (GO).

Essepi acquista energia elettrica da Dolomiti Energia S.p.A., fornitore che garantisce un approvvigionamento al 100% da fonti rinnovabili certificate con GO. In base al metodo Market-based, le emissioni associate a tale metodologia risultano pari a 0 tCO₂eq, coerentemente con i fattori di emissione AIB (2024). Diversamente, l'approccio Location-based restituisce valori più elevati, in linea con il mix medio nazionale, comprensivo di una quota significativa di fonti fossili.



Oltre all'approvvigionamento da rete, Essepi può contare su due impianti fotovoltaici installati presso i capannoni 1/C e 2/D, che coprono parte del fabbisogno energetico aziendale. Pur non essendo formalmente inclusa nel calcolo delle emissioni GHG, la produzione da fotovoltaico contribuisce a ridurre la dipendenza dall'energia di rete ricoprendo nel 2024 il 16,65% del fabbisogno energetico.

The emissions reported during the reporting period include the following sources:

SCOPE 1

Includes emissions from the consumption of methane used to heat warehouse 1/C, which became operational in 2022, and diesel consumption for the company-owned fleet, consisting of 17 cars and 2 forklifts. For the latter item, it was not possible to report the data due to difficulties in obtaining complete consumption information. Methane-related emissions were calculated according to the emission factors from the DEFRA 2024 database.

SCOPE 2

These are indirect emissions associated with purchased electricity. As prescribed by the GHG Protocol, two calculation approaches were applied:

- **Location-based method**: considers the average national grid mix, without accounting for specific supply contracts.
- **Market-based method**: reflects the specific energy procurement practices adopted by the company, including the purchase of electricity certified with Guarantees of Origin (GO).

Essepi purchases electricity from Dolomiti Energia S.p.A., a supplier guaranteeing 100% renewable energy certified with GO. Using the Market-based method, the emissions associated with this approach amount to 0 tCO₂eq, in line with AIB (2024) emission factors. In contrast, the Location-based method yields higher values, consistent with the national average mix, which includes a significant share of fossil fuel sources.

In addition to grid electricity, Essepi operates two photovoltaic plants installed at warehouses 1/C and 2/D, covering part of the company's energy demand. Although not formally included in the GHG emissions calculation, photovoltaic production contributes to reducing dependence on grid electricity, covering 16.65% of the energy demand in 2024.

Obiettivo Objective 2025-2026

Affinare il calcolo delle emissioni di SCOPE 1 attraverso il monitoraggio dei consumi di carburante per l'alimentazione della flotta aziendale.

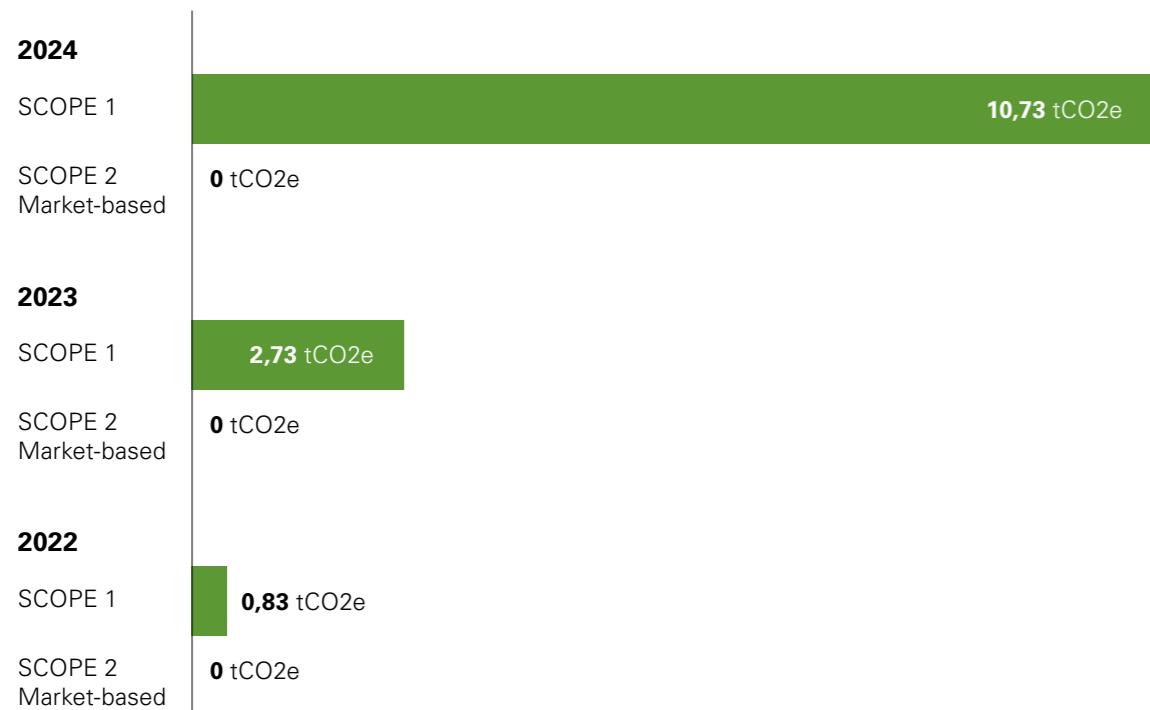
Refine SCOPE 1 emissions calculation by monitoring fuel consumption for the company fleet.

Nella tabella sottostante sono riportate le emissioni complessive di Essepi nel triennio 2022-2024 (valori in tCO2eq). Nel 2024 Essepi ha generato emissioni dirette e indirette di SCOPE 1 e 2 per un totale di 10,73 tCO2eq.

L'andamento delle emissioni di SCOPE 1 riflette l'entrata in funzione dell'impianto di riscaldamento a metano nel capannone 1/C che, per il 2022, ha rilevato i consumi solo nel mese di dicembre.

Emissioni di SCOPE 1 e SCOPE 2 SCOPE 1 and SCOPE 2 Emissions 2022-2024 (in tCO2e)

	2024	2023	2022
SCOPE 1	10,73	2,73	0,83
SCOPE 2 – Market-based	-	-	-
SCOPE 2 – Location-based	238,35	185,85	166,77
Total	10,73	2,73	0,83



The table below shows Essepi's total emissions over the 2022–2024 period (values in tCO2eq). In 2024, Essepi generated a total of 10.73 tCO2eq of direct and indirect SCOPE 1 and 2 emissions.

The trend in SCOPE 1 emissions reflects the commissioning of the natural gas heating system in Hall 1/C, which in 2022 recorded consumption only for the month of December.

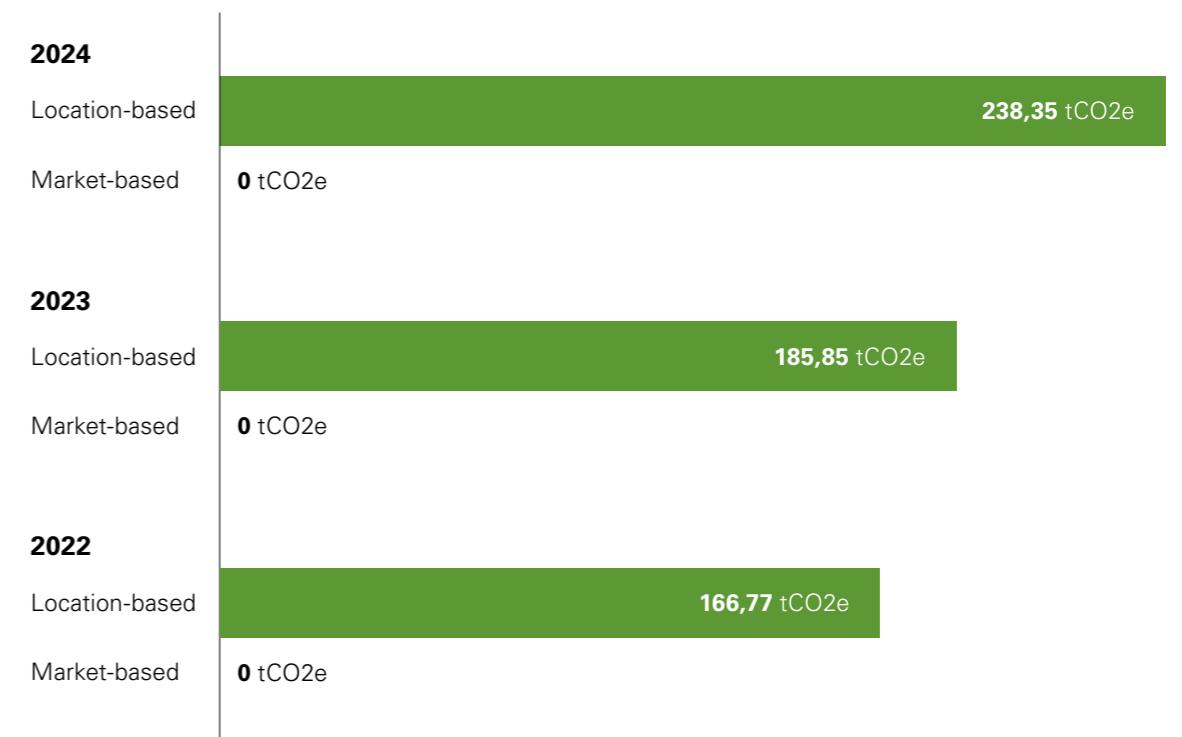
Le emissioni complessive di Essepi sono state quantificate applicando per lo SCOPE 2 l'approccio Market-based, che riflette la decisione aziendale di approvvigionarsi esclusivamente da energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili certificate tramite GO.

Il grafico sottostante evidenzia il divario tra due scenari di calcolo: da un lato, l'approccio Location-based, che considera il mix medio nazionale di produzione elettrica (includendo quindi anche fonti fossili), e dall'altro l'approccio Market-based, che valorizza la scelta di Essepi di orientarsi verso energia 100% rinnovabile certificata. La differenza tra i due metodi dimostra concretamente come le decisioni di approvvigionamento energetico incidono in maniera significativa sull'impronta carbonica dell'azienda.

Essepi's total emissions have been quantified using the Market-based approach for SCOPE 2, which reflects the company's decision to source exclusively electricity produced from renewable energy certified via Guarantees of Origin (GO).

The chart below highlights the gap between two calculation scenarios: on one side, the Location-based approach, which considers the national average electricity production mix (including fossil sources), and on the other side, the Market-based approach, which emphasizes Essepi's choice to rely on 100% certified renewable energy. The difference between the two methods clearly demonstrates how energy procurement decisions significantly impact the company's carbon footprint.

SCOPE 2 Location-based vs Market-based 2022-2024 (in tCO2e)





HYDROMAT 3000

Consumo idrico

La gestione responsabile della risorsa idrica rappresenta per Essepi un elemento fondamentale della propria strategia ambientale. Monitorare il prelievo e i consumi di acqua consente infatti di garantire un utilizzo efficiente, ridurre al minimo gli sprechi e prevenire potenziali impatti sul territorio locale.

L'acqua è impiegata principalmente per i servizi igienico-sanitari in tutte le strutture aziendali e per garantire la corretta umidificazione delle tavole all'interno del capannone 2/D, dedicato alla produzione CLT/Xlam.

Dall'analisi del ciclo di vita (LCA) condotta sul pannello CLT/Xlam emerge che il consumo di acqua contribuisce circa per il 25% dall'impatto totale associato alla produzione dei pannelli.

Nel 2024 il consumo complessivo di acqua è stato pari a 0,844 mega litri, registrando un incremento rispetto agli anni precedenti.

Prelievi idrici Water withdrawals (in mega litri / in megaliters)

Fonte di prelievo idrico Source of water withdrawal	2024	2023	2022
Acquedotto Aqueduct	0,844	0,446	0,457
Totale acqua prelevata Total water withdrawn	0,844	0,446	0,457

Water Consumption

Responsible management of water resources is a fundamental element of Essepi's environmental strategy. Monitoring water withdrawal and usage ensures efficient consumption, minimizes waste, and prevents potential impacts on the local territory.

Water is primarily used for sanitary services across all company facilities and to maintain proper humidity levels of the timber in Hall 2/D, dedicated to CLT/Xlam production.

Life Cycle Assessment (LCA) of the CLT/Xlam panels shows that water consumption accounts for approximately 25% of the total impact associated with panel production.

In 2024, total water consumption was 0.844 megaliters, showing an increase compared to previous years.



Produzione e gestione dei rifiuti

La gestione dei rifiuti è un tassello essenziale per un modello produttivo sostenibile: non si tratta soltanto di conformarsi alle normative, ma di trasformare gli scarti in risorse, ridurre l'impatto ambientale, preservare le risorse naturali e aumentare l'efficienza operativa. Essepi riconosce questo impegno come parte integrante della sua responsabilità ambientale.

In linea con la normativa vigente, l'azienda redige annualmente il **Modello Unico di Dichiarazione Ambientale (MUD)** per la rendicontazione dei rifiuti prodotti, sia pericolosi che non pericolosi. Nel capannone 1/A i rifiuti principali comprendono legno, metalli, rifiuti elettronici, rifiuti chimici e materiali da filtraggio, oltre agli scarti da raccolta differenziata. Nel capannone 2/D i rifiuti prodotti includono legno, imballaggi, metalli, rifiuti chimici e materiali generici.

La valorizzazione degli scarti del processo produttivo

Oltre all'adempimento, Essepi applica strategie volte a minimizzare il rifiuto individuando negli scarti di produzione dei pannelli CLT/Xlam un'opportunità di recupero e riciclo. Il processo produttivo genera diverse tipologie di sottoprodotto e scarti:

- **Fase di classificazione e selezione delle tavole:** alcune tavole vengono scartate e rivendute o riutilizzate internamente come "tavole storte";
- **Fasi di spurgatura, finger join, pialatura e calibratura di precisione:** si produce uno "scarto vergine" senza colle, utilizzabile per la produzione di calore nella caldaia interna, per la realizzazione di pellet o per la vendita come sottoprodotto;
- **Fase di taglio del masterpanel:** si generano due tipi di scarto, uno non vergine con presenza di colle, gestito come rifiuto e destinato allo smaltimento; l'altro scarto rettangolare CLT/Xlam, non riutilizzabile e destinato alla vendita per altri utilizzi.

Production and Waste Management

Waste management is an essential component of a sustainable production model: it is not only about complying with regulations, but also about transforming waste into resources, reducing environmental impact, preserving natural resources, and increasing operational efficiency. Essepi recognizes this commitment as an integral part of its environmental responsibility.

In line with current legislation, the company annually prepares the **Modello Unico di Dichiarazione Ambientale (MUD)** to report both hazardous and non-hazardous waste generated. In warehouse 1/A, the main types of waste include wood, metals, electronic waste, chemical waste, and filter materials, in addition to sorted waste from recycling. In warehouse 2/D, the waste produced includes wood, packaging, metals, chemical waste, and general materials.

Valorization of production waste

Beyond mere compliance, Essepi applies strategies to minimize waste, identifying opportunities for recovery and recycling in the production scraps of CLT/Xlam panels. The production process generates several types of by-products and waste:

- **Classification and selection of boards:** some boards are discarded and either resold or internally reused as "warped boards."
- **Sorting, finger jointing, planing, and precision calibration phases:** a "virgin waste" is produced without glue, which can be used for heat generation in the internal boiler, for pellet production, or sold as a by-product.
- **Masterpanel cutting phase:** two types of waste are generated — one non-virgin with glue, managed as waste and destined for disposal; the other is rectangular CLT/Xlam scrap, not reusable and sold for other applications.

Il processo produttivo genera inoltre scarti di adesivi e sigillanti, contenuti solventi organici e altre sostanze pericolose, oltre a imballaggi in plastica. I residui di lavorazione del legno, come trucioli e segatura, sono considerati risorse valorizzabili e venduti a terzi o impiegati internamente per la produzione di energia termica nei capannoni 1/A e 2/D. Gli scarti rettangolari dei pannelli CLT/Xlam possono essere reimpiegati come supporti tecnici o destinati alla vendita.

L'analisi LCA per l'ottenimento dell'EPD del pannello CLT/Xlam evidenzia che ogni metro cubo di prodotto genera circa 91 kg di scarti, per lo più legname che viene recuperato. Di questi, meno di 10 kg vengono gestiti come rifiuti e solo 0,11 kg per unità sono rifiuti di colla.

In azienda è inoltre presente un sistema per la raccolta delle acque degli impianti di verniciatura, convogliate in un'apposita vasca e smaltite annualmente tramite ditte autorizzate.

The production process also generates waste from adhesives and sealants, organic solvent residues, and other hazardous substances, as well as plastic packaging materials. Wood processing residues, such as chips and sawdust, are considered valuable resources and are either sold to third parties or used internally for thermal energy production in facilities 1/A and 2/D. Rectangular offcuts from CLT/Xlam panels can be reused as technical supports or destined for sale.

The LCA analysis carried out for obtaining the EPD of the CLT/Xlam panel shows that each cubic meter of product generates approximately 91 kg of waste, mostly wood, which is recovered. Of this amount, less than 10 kg is managed as waste and only 0.11 kg per unit consists of adhesive waste.

The company also has a system for collecting wastewater from painting facilities, which is conveyed into a dedicated tank and disposed of annually through authorized service providers.



Essepi / 148

Essepi sta progressivamente riducendo la quantità di rifiuti destinati allo smaltimento, massimizzando il recupero dei materiali, in linea con i principi dell'economia circolare.

Durante il periodo di riferimento, i rifiuti prodotti sono stati monitorati e suddivisi in due categorie principali: rifiuti pericolosi e rifiuti non pericolosi. I dati dettagliati sono riportati nella tabella seguente.

Rifiuti prodotti
Waste generated
2022-2024 (in ton)

Tipologia rifiuti Waste type	2024	2023	2022
Rifiuti capannone 1/A / Waste Facility 1/A			
Pericolosi Hazardous	18,338	367,092	186,502
Non pericolosi Non-hazardous	15,750	6,589	17,069
Rifiuti capannone 2/D / Waste Facility 2/D			
Pericolosi Hazardous	185,564	98,339	72,155
Non pericolosi Non-hazardous	2,849	0,799	1,150
Total	34,088	373,681	477,893

Essepi is progressively reducing the amount of waste sent for disposal, maximizing material recovery in line with the principles of the circular economy.

During the reporting period, the generated waste was monitored and classified into two main categories: hazardous waste and non-hazardous waste. Detailed data are provided in the following table.

Essepi / 149



Gestione responsabile della materia prima legno Responsible Management of Wood Raw Material

Alla base delle attività di Essepi c'è una scelta consapevole e strategica del materiale: il legno. Questa risorsa rinnovabile svolge un ruolo centrale nella sostenibilità aziendale, combinando prestazioni elevate, naturalità e rispetto dell'ambiente.

Essepi ha individuato nel legno il materiale ideale per le proprie soluzioni costruttive, grazie alle sue qualità intrinseche: è biodegradabile, rinnovabile, isolante e caratterizzato da un'estetica duratura. L'utilizzo di legno certificato proveniente da foreste gestite in maniera sostenibile, pari al 99% del materiale in legno complessivamente acquistato, consente all'azienda di contribuire alla tutela della biodiversità, alla gestione responsabile delle foreste e alla riduzione dell'impatto ambientale.

L'azienda impiega principalmente legno ingegnerizzato, un materiale innovativo ottenuto tramite processi tecnologici avanzati che ne migliorano la resistenza, stabilità e durabilità, preservandone al contempo bellezza e naturalezza. L'adozione di materiali certificati PEFC garantisce che il legname provenga da filiere etiche e sostenibili, contribuendo alla conservazione degli ecosistemi e alla prevenzione della deforestazione.

Oltre ai benefici strutturali e estetici, il legno ha un ruolo attivo nella lotta al cambiamento climatico. Durante la crescita, gli alberi assorbono CO2 dall'atmosfera, che rimane sequestrata per decenni quando il legno viene impiegato in edilizia, riducendo significativamente le emissioni di gas serra.

At the core of Essepi's activities lies a conscious and strategic choice of material: wood. This renewable resource plays a central role in the company's sustainability approach, combining high performance, natural qualities, and environmental responsibility.

Essepi has identified wood as the ideal material for its construction solutions due to its intrinsic characteristics: it is biodegradable, renewable, insulating, and distinguished by long-lasting aesthetic qualities. The use of certified wood from sustainably managed forests—representing 99% of the total wood purchased—enables the company to contribute to biodiversity protection, responsible forest management, and the reduction of environmental impacts.

The company primarily employs engineered wood, an innovative material produced through advanced technological processes that enhance its strength, stability, and durability, while preserving its natural beauty. The adoption of PEFC-certified materials ensures that timber originates from ethical and sustainable supply chains, contributing to ecosystem conservation and the prevention of deforestation.

Beyond its structural and aesthetic benefits, wood plays an active role in combating climate change. As they grow, trees absorb CO2 from the atmosphere, which remains stored for decades when wood is used in construction, significantly reducing greenhouse gas emissions.

Obiettivi Objectives ESG 2025-2026

Environmental

- 01 Raggiungimento della certificazione ISO 14001 per l'adozione di un Sistema di Gestione Ambientale.
Achieving ISO 14001 certification by implementing a comprehensive Environmental Management System.
- 02 Affinare il calcolo delle emissioni di Scope 1 attraverso il monitoraggio dei consumi di carburante per l'alimentazione della flotta.
Improving the accuracy of Scope 1 emissions calculations through detailed monitoring of fuel consumption across the company fleet.
- 03 Realizzazione dell'analisi LCA della linea produttiva Finestre e ottenimento della certificazione EPD.
Conducting a Life Cycle Assessment (LCA) of the Window production line and obtaining EPD certification.

Obiettivi Goals

Social

- 01 Affermare i valori di equità e parità implementando un Sistema di Gestione per la Parità di Genere attraverso la certificazione UNI/PdR 125:2022.
Reinforcing the values of fairness and gender equality by implementing a Gender Equality Management System and obtaining UNI/PdR 125:2022 certification.
- 02 Implementazione di un Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei lavoratori e ottenimento della certificazione ISO 45001.
Enhancing worker health and safety through the implementation of an Occupational Health and Safety Management System, achieving ISO 45001 certification.
- 03 Organizzare convegni sul territorio inerenti alle tematiche della parità di genere, in collaborazione con il Comune di Cavedine o con altri partner.
Organizing local conferences on gender equality in collaboration with the Municipality of Cavedine and other partners.
- 04 Implementazione di un sistema di monitoraggio dei fornitori della linea produttiva Finestre.
Implementing a monitoring system for suppliers of the Window production line.

Governance

- 01 Ottimizzazione dell'analisi di materialità attraverso un coinvolgimento sempre maggiore degli stakeholder.
Optimizing the materiality analysis through increased engagement with stakeholders.
- 02 Implementazione delle azioni individuate nel Piano Strategico di Sostenibilità.
Implementing the actions identified in the Sustainability Strategic Plan.

GRI Standards

Denominazione d'uso
Essepi Srl ha presentato una rendicontazione in riferimento agli Standard GRI per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2024

Utilizzato GRI 1
GRI 1: Principi Fondamentali 2021

Standard di settore GRI pertinenti
Non pertinente

Informative generali General Information

Informativa GRI GRI Disclosure	Ubicazione Location	Pagina Page	Note Notes
GRI 2 – Informativa Generale 2021 / GRI 2 – General Disclosures 2021			
2-1 Dettagli organizzativi <i>Organizational details</i>	1.1 Il profilo di Essepi <i>Essepi Profile</i> 4.1 Settori di competenza e segmenti operativi <i>Areas of Expertise and Operating Segments</i>	13 75	
2-2 Entità incluse nella rendicontazione di sostenibilità dell'organizzazione <i>Entities included in the organization's sustainability reporting</i>	Nota metodologica <i>Methodological Note</i>	08	
2-3 Periodo di rendicontazione, frequenza e referente <i>Reporting period, frequency, and contact point</i>	Nota metodologica <i>Methodological Note</i>	08	Punto di contatto per la rendicontazione: contatti in ultima pagina. <i>Contact point for reporting: see last page.</i>
2-4 Restatement delle informazioni <i>Restatements of information</i>			Non sono state effettuate revisioni, essendo il primo anno di rendicontazione. <i>None, as this is the first year of reporting.</i>
2-5 Assurance esterna <i>English</i>			Non è stata effettuata una assurance esterna del Report. <i>No external assurance of the Report has been conducted.</i>

Reporting Framework
Essepi Srl has prepared this report in accordance with the GRI Standards for the period 01/01/2024 – 12/31/2024.

GRI Standard used
GRI 1 – Foundation 2021

Relevant sector-specific GRI Standards
Not applicable

2-6 Attività, catena del valore e altri rapporti di business <i>Activities, value chain, and other business relationships</i>	4.2 Le finestre Essepi <i>Essepi Windows</i> 4.3 Il pannello CLT/Xlam Essepi <i>Essepi CLT/Xlam Panels</i> 4.4 La catena del valore <i>The Value Chain</i> 4.5 I clienti al centro <i>Customer-Centric Approach</i>	79 87 98 103	
2-7 Dipendenti <i>Employees</i>	5.1 Le persone Essepi – Risorse umane <i>Essepi People</i>	108	
2-8 Lavoratori non dipendenti <i>Workers not employed directly</i>	5.1 Le persone Essepi – Risorse umane <i>Essepi People</i>	108	
2-9 Struttura e composizione della governance <i>Governance structure and composition</i>	3.1 La struttura della governance <i>Governance Structure</i>	55	
2-10 Nomina e selezione del massimo organo di governo <i>Nomination and selection of the highest governance body</i>	3.1 La struttura della governance <i>Governance Structure</i>	55	
2-11 Presidente del massimo organo di governo <i>Chair of the highest governance body</i>	3.1 La struttura della governance <i>Governance Structure</i>	55	
2-12 Ruolo del massimo organo di governo nella supervisione della gestione degli impatti <i>Role of the highest governance body in overseeing the management of impacts</i>	Nota metodologica / <i>Methodological Note</i> 2.1 Il processo di Analisi di Materialità <i>Materiality Analysis Process</i> 3.1 La struttura della governance <i>Governance Structure</i>	08 31 55	
2-13 Delega di responsabilità per la gestione degli impatti <i>Delegation of responsibility for managing impacts</i>	Nota metodologica / <i>Methodological Note</i> Il processo di analisi di Materialità <i>Materiality Analysis Process</i>	08 31	
2-14 Ruolo del massimo organo di governo nella rendicontazione di sostenibilità <i>Role of the highest governance body in sustainability reporting</i>	Nota metodologica / <i>Methodological Note</i> Il processo di analisi di Materialità <i>Materiality Analysis Process</i>	08 31	
2-15 Conflitti d'interesse <i>Conflicts of interest</i>	3.3 Etica e responsabilità organizzativa <i>Ethics and Organizational Responsibility</i>	63	

2-16 Comunicazione delle criticità <i>Communication of critical issues</i>	3.3 Etica e responsabilità organizzativa <i>Ethics and Organizational Responsibility</i>	63	
2-17 Competenze collettive del massimo organo di governo <i>Collective knowledge of the highest governance body</i>	3.4 Strategia di Sostenibilità <i>Sustainability Strategy</i>	65	
2-18 Valutazione della performance del massimo organo di governo <i>Evaluation of the performance of the highest governance body</i>			Non è prevista una valutazione delle performance del massimo organo di governo nella supervisione sulla gestione degli impatti ESG. <i>No performance evaluation of the highest governance body regarding ESG impact management is planned.</i>
2-19 Politiche retributive <i>Remuneration policies</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
2-20 Processo di determinazione della retribuzione <i>Process for determining remuneration</i>			Non presente <i>Not applicable</i>
2-21 Rapporto sulla retribuzione totale annuale <i>Annual total compensation ratio</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
2-22 Dichiarazione sulla strategia di sviluppo sostenibile <i>Statement on sustainable development strategy</i>	3.4 Strategia di Sostenibilità <i>Sustainability Strategy</i>	65	
2-23 Impegni assunti tramite policy <i>Commitments made through policies</i>	3.3 Etica e responsabilità organizzativa <i>Ethics and Organizational Responsibility</i>	63	
2-24 Integrazione degli impegni in termini di policy <i>Integration of commitments into policies</i>	3.3 Etica e responsabilità organizzativa <i>Ethics and Organizational Responsibility</i>	63	
2-25 Processi volti a rimediare gli impatti negativi <i>Processes to remediate negative impacts</i>	3.3 Etica e responsabilità organizzativa <i>Ethics and Organizational Responsibility</i>	63	
2-26 Meccanismi per richiedere chiarimenti e sollevare criticità <i>Mechanisms for seeking advice and raising concerns</i>	3.3 Etica e responsabilità organizzativa <i>Ethics and Organizational Responsibility</i>	63	
2-27 Conformità a leggi e regolamenti <i>Compliance with laws and regulations</i>	3.3 Etica e responsabilità organizzativa <i>Ethics and Organizational Responsibility</i>	63	Essepi non registra casi di non conformità a leggi e regolamenti nel 2024. <i>Essepi has not recorded any cases of non-compliance with laws and regulations in 2024.</i>

2-28 Adesione ad associazioni <i>Membership in associations</i>	5.2 Comunità e territorio – Partnership e collaborazioni <i>Community and Territory – Partnerships and Collaborations</i>	124	
2-29 Approccio al coinvolgimento degli stakeholder <i>Approach to stakeholder engagement</i>	2.1 Il processo di Analisi di Materialità <i>Materiality Analysis Process</i> 2.2 Stakeholder Engagement <i>Stakeholder Engagement</i>	31 48	
2-30 Accordi di contrattazione collettiva <i>Collective bargaining agreements</i>	5.1 Le persone Essepi – Risorse umane <i>Essepi People</i>	108	
GRI 3 – Temi materiali 2021 / Material Topics 2021			
3-1 Processo per determinare i temi materiali <i>Process for determining material topics</i>	2.1 Il processo di Analisi di Materialità <i>Materiality Analysis Process</i>	08	
3-2 Elenco di temi materiali <i>List of material topics</i>	2.1 Il processo di Analisi di Materialità – Tabella degli impatti <i>Materiality Analysis Process – Impacts Table</i>	40	
3-3 Gestione dei temi materiali <i>Management of material topics</i>	2.1 Il processo di Analisi di Materialità – Tabella degli impatti <i>Materiality Analysis Process – Impacts Table</i>	40	
Temi materiali / Material Topics			
1. Promuovere una condotta etica, garantendo l'integrità e la continuità del business <i>Promote ethical conduct, ensuring business integrity and continuity</i>	3.3 Etica e responsabilità organizzativa <i>Ethics and Organizational Responsibility</i>	63	
2. Investire su un modello di business orientato alla sostenibilità <i>Invest in a business model oriented towards sustainability</i>	3.4 Strategia di Sostenibilità <i>Sustainability Strategy</i>	65	
3. Gestione efficace delle attività e soddisfazione dei clienti garantendo qualità lungo tutto il processo <i>Effective management of operations and customer satisfaction, ensuring quality throughout the process</i>	4.5 I clienti al centro <i>Customer-Centric Approach</i>	103	

4. Sviluppo dei prodotti volti a supportare e integrare la filiera dell'edilizia sostenibile <i>Product development aimed at supporting and integrating the sustainable construction supply chain</i>	4.2 Le finestre Essepi – Il processo produttivo <i>Essepi Windows – Production Process</i> 4.3 Il pannello CLT/Xlam Essepi - Il processo produttivo <i>Essepi CLT/Xlam Panels – Production Process</i> 4.3 Il pannello CLT/Xlam Essepi - Il profilo ambientale dei pannelli CLT/Xlam <i>Essepi CLT/Xlam Panels – Environmental Profile</i> 6.3 Gestione responsabile della materia prima legno <i>Responsible Management of Wood Raw Material</i>	82 92 94 151	
5. Design sostenibile del prodotto e gestione del ciclo di vita <i>Sustainable product design and lifecycle management</i>	4.3 Il pannello CLT/Xlam Essepi - Il profilo ambientale dei pannelli CLT/Xlam <i>Essepi CLT/Xlam Panels – Environmental Profile</i>	94	
6. Gestione ambientale basata su efficientamento energetico e valutazione degli impatti <i>Environmental management based on energy efficiency and impact assessment</i>	4.3 Il pannello CLT/Xlam Essepi - Il profilo ambientale dei pannelli CLT/Xlam <i>Essepi CLT/Xlam Panels – Environmental Profile</i> 6.2 Gli impatti ambientali di Essepi - I consumi energetici <i>Essepi Environmental Impacts – Energy Consumption</i> 6.2 Gli impatti ambientali di Essepi – Emissioni <i>Essepi Environmental Impacts – Emissions</i>	94 133 139	

9. Valorizzazione delle competenze e promozione dello sviluppo professionale e personale dei dipendenti <i>Enhance employee skills and promote professional and personal development</i>	5.1 Le persone Essepi – Formazione e sviluppo professionale <i>Essepi People – Training and Professional Development</i> 5.1 Le persone Essepi - Coinvolgimento e benessere organizzativo <i>Essepi People – Engagement and Organizational Wellbeing</i>	112 117	
10. Coinvolgimento e sensibilizzazione dei dipendenti per creare cultura e appartenenza all'azienda <i>Employee engagement and awareness to foster company culture and belonging</i>	5.1 Le persone Essepi - Coinvolgimento e benessere organizzativo <i>Essepi People – Engagement and Organizational Wellbeing</i>	117	
11. Supporto alla comunità locale e alle iniziative sociali sul territorio <i>Support for the local community and social initiatives in the territory</i>	5.2 Comunità e territorio - L'impegno verso la comunità <i>Community and Territory – Commitment to the Community</i> 5.2 Comunità e territorio - Partnership e collaborazioni <i>Community and Territory – Partnerships and Collaborations</i>	122 124	

Standard specifici GRI Disclosure – Economic Performance

Informativa GRI <i>GRI Standard</i>	Ubicazione <i>Location</i>	Pagina <i>Page</i>	Note <i>Notes</i>
GRI 201 – Performance economiche 2016 / GRI 201 – Economic Performance 2016			
201-1 Valore economico direttamente generato e distribuito <i>Direct economic value generated and distributed</i>	3.5 La responsabilità economica <i>Economic Responsibility</i>	69	
201-2 Implicazioni finanziarie e altri rischi e opportunità dovuti al cambiamento climatico <i>Financial implications and other risks and opportunities due to climate change</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
201-3 Piani pensionistici a benefici definiti e altri piani di pensionamento <i>Defined benefit pension plans and other retirement plans</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>

201-4 Assistenza finanziaria ricevuta dal governo <i>Financial assistance received from the government</i>	3.5 La responsabilità economica <i>Economic Responsibility</i>	69	
GRI 202 – Presenza sul mercato 2016 / GRI 202 – Market Presence 2016			
202-1 Rapporti tra il salario standard di un neoassunto per genere e il salario minimo locale <i>Ratios of standard entry-level wage by gender compared to local minimum wage</i>			Il salario minimo in Italia non esiste per legge. I salari dei dipendenti sono regolati dal CCNL applicato. <i>Local minimum wage does not exist in Italy by law. Employee wages are regulated by the applicable national collective labor agreement (CCNL).</i>
202-2 Proporzione di senior manager assunti dalla comunità locale <i>Proportion of senior management hired from the local community</i>			Tutti i responsabili si trovano a livello locale (Provincia di Trento e Bolzano). <i>All managers are based locally (Trento and Bolzano Provinces).</i>
GRI 203 – Impatti economici indiretti 2016 / GRI 203 – Indirect Economic Impacts 2016			
203-1 Investimenti infrastrutturali e servizi finanziati <i>Infrastructure investments and services supported</i>			Non presente <i>Not applicable</i>
203-2 Impatti economici indiretti significativi <i>Significant indirect economic impacts</i>	3.5 La responsabilità economica <i>Economic Responsibility</i>	69	
GRI 204 – Pratiche di approvvigionamento 2016 / GRI 204 – Procurement Practices 2016			
204-1 Proporzione di spesa verso fornitori locali <i>Proportion of spending on local suppliers</i>	4.4 La catena del valore <i>Value Chain</i>	98	
GRI 205 – Anticorruzione 2016 / GRI 205 – Anti-Corruption 2016			
205-1 Operazioni valutate per i rischi legati alla corruzione <i>Operations assessed for risks related to corruption</i>	3.3 Etica e responsabilità organizzativa <i>Ethics and Organizational Responsibility</i>	63	
205-2 Comunicazione e formazione in materia di politiche e procedure anticorruzione <i>Communication and training on anti-corruption policies and procedures</i>	3.3 Etica e responsabilità organizzativa <i>Ethics and Organizational Responsibility</i>	63	
205-3 Episodi di corruzione accertati e azioni intraprese <i>Confirmed incidents of corruption and actions taken</i>	3.3 Etica e responsabilità organizzativa <i>Ethics and Organizational Responsibility</i>	63	Nessun episodio di anticorruzione accertato. <i>No confirmed incidents of corruption.</i>

GRI 206 – Comportamento anticoncorrenziale 2016 / GRI 206 – Anti-Competitive Behavior 2016			
206-1 Azioni legali per comportamento anticoncorrenziale, antitrust e pratiche monopolistiche <i>Legal actions for anti-competitive behavior, antitrust, and monopoly practices</i>			Nessuna azione legale in corso per comportamenti anticoncorrenziali, antitrust e pratiche monopolistiche. <i>No ongoing legal actions for anti-competitive behavior, antitrust, or monopoly practices.</i>
GRI 301 – Materiali 2016 / GRI 301 – Materials 2016			
301-1 Materiali utilizzati per peso o volume <i>Materials used by weight or volume</i>	4.2 Le finestre Essepi – Materiali <i>Essepi Windows – Materials</i>	80	Informazioni non disponibili su peso o volume dei materiali. <i>Information not available on weight or volume of materials.</i>
	4.3 Il pannello CLT/Xlam Essepi – Materiali <i>Essepi CLT/Xlam Panels – Materials</i>	90	
	6.3 Gestione responsabile della materia prima legno <i>Responsible Management of Wood Raw Material</i>	151	
301-2 Materiali utilizzati che provengono da riciclo <i>Recycled input materials used</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
301-3 Prodotti recuperati o rigenerati e relativi materiali di imballaggio <i>Reclaimed or regenerated products and their packaging materials</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
GRI 302 – Energia 2016 / GRI 302 – Energy 2016			
302-1 Energia consumata all'interno dell'organizzazione <i>Energy consumed within the organization</i>	6.2 Gli impatti ambientali di Essepi – I consumi energetici <i>Essepi Environmental Impacts – Energy Consumption</i>	133	
302-2 Energia consumata al di fuori dell'organizzazione <i>Energy consumed outside the organization</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
302-3 Intensità energetica <i>Energy Intensity</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
302-4 Riduzione del consumo di energia <i>Reduction of energy consumption</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
302-5 Riduzione del fabbisogno energetico di prodotti e servizi <i>Reductions in energy requirements of products and services</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>

GRI 303 – Acqua e scarichi idrici 2018 / GRI 303 – Water and Effluents 2018			
303-1 Interazione con l'acqua come risorsa condivisa <i>Interactions with water as a shared resource</i>	6.2 Gli impatti ambientali di Essepi – Consumo idrico <i>Essepi Environmental Impacts – Water Consumption</i>	145	
303-2 Gestione degli impatti correlati allo scarico di acqua <i>Management of water discharge-related impacts</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
303-3 Prelievo idrico <i>Water withdrawal</i>	6.2 Gli impatti ambientali di Essepi – Consumo idrico <i>Essepi Environmental Impacts – Water Consumption</i>	145	
303-4 Scarico di acqua <i>Water discharge</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
303-5 Consumo di acqua <i>Water consumption</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
GRI 304 – Biodiversità 2016 / GRI 304 – Biodiversity 2016			
GRI 304-1 Siti operativi di proprietà, detenuti in locazione, gestiti in (o adiacenti ad) aree protette e aree a elevato valore di biodiversità esterne alle aree protette <i>Operational sites owned, leased, managed in, or adjacent to protected areas and areas of high biodiversity value outside protected areas</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
304-2 Impatti significativi di attività, prodotti e servizi sulla biodiversità <i>Significant impacts of activities, products, and services on biodiversity</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
304-3 Habitat protetti o ripristinati <i>Habitats protected or restored</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
304-4 Specie elencate nella "Red List" dell'IUCN e degli elenchi nazionali che trovano il proprio habitat nelle aree di operatività dell'organizzazione <i>IUCN Red List species and national conservation list species with habitats in areas affected by operations</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
GRI 305 – Emissioni 2016 / GRI 305 – Emissions 2016			
305-1 Emissioni dirette di GHG (Scope 1) <i>Direct GHG emissions (Scope 1)</i>	6.2 Gli impatti ambientali di Essepi – Emissioni <i>Essepi Environmental Impacts – Emissions</i>	139	

305-2 Emissioni indirette di GHG da consumi energetici (Scope 2) <i>Energy indirect GHG emissions (Scope 2)</i>	6.2 Gli impatti ambientali di Essepi – Emissioni <i>Essepi Environmental Impacts – Emissions</i>	139	
305-3 Altre emissioni indirette di GHG (Scope 3) <i>Other indirect GHG emissions (Scope 3)</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
305-4 Intensità delle emissioni di GHG <i>GHG emissions intensity</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
305-5 Riduzione delle emissioni di GHG <i>Reduction of GHG emissions</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
305-6 Emissioni di sostanze dannose per ozono (ODS, "ozone-depleting substances") <i>Emissions of ozone-depleting substances (ODS)</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
305-7 Ossidi di azoto (NOx), ossidi di zolfo (SOx) e altre emissioni significative <i>Nitrogen oxides (NOx), sulfur oxides (SOx), and other significant air emissions</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
GRI 306 – Scarichi idrici e rifiuti 2016 / GRI 306 – Effluents and Waste 2016			
306-1 Scarico idrico per qualità e destinazione <i>Water discharge by quality and destination</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
306-2 Rifiuti per tipo e metodo di smaltimento <i>Waste by type and disposal method</i>	6.2 Gli impatti ambientali di Essepi – Produzione e gestione dei rifiuti <i>Essepi Environmental Impacts – Waste production and management</i>	147	
306-3 Sversamenti significativi <i>Significant spills</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
306-4 Trasporto di rifiuti pericolosi <i>Transport of hazardous waste</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
306-5 Bacini idrici interessati da scarichi idrici e/o ruscellamento <i>Water bodies affected by water discharges and/or runoff</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
GRI 307 – Compliance ambientale 2016 / GRI 307 – Environmental Compliance 2016			
307-1 Non conformità con leggi e normative in materia ambientale <i>Non-compliance with environmental laws and regulations</i>			Non si riscontrano non conformità con leggi e normative in materia ambientale da parte di Essepi. <i>No cases of non-compliance with environmental laws and regulations were recorded.</i>

GRI 308 – Valutazione ambientale dei fornitori 2016 / GRI 308 – Supplier Environmental Assessment 2016			
308-1 Nuovi fornitori che sono stati valutati utilizzando criteri ambientali <i>New suppliers that were screened using environmental criteria</i>			Non sono presenti valutazioni dei fornitori sulla base di criteri ambientali. <i>No supplier assessments based on environmental criteria were conducted.</i>
308-2 Impatti ambientali negativi nella catena di fornitura e azioni intraprese. <i>Negative environmental impacts in the supply chain and actions taken</i>	4.4 La catena del valore <i>English The value chain</i>	98	
GRI 401 – Occupazione 2016 / GRI 401 – Employment 2016			
401-1 Nuove assunzioni e turnover <i>New employee hires and employee turnover</i>	5.1 Le persone Essepi – Risorse umane <i>Essepi People – Workforce overview</i>	108	
401-2 Benefit previsti per i dipendenti a tempo pieno, ma non per i dipendenti part-time o con contratto a tempo determinato. <i>Benefits provided to full-time employees that are not provided to part-time or temporary employees</i>	5.1 Le persone Essepi – Coinvolgimento e benessere organizzativo <i>Essepi People – Engagement and organizational well-being</i>	117	
401-3 Congedo parentale <i>Parental leave</i>	5.1 Le persone Essepi – Risorse umane <i>Essepi People – Workforce overview</i>	108	
GRI 402 – Relazioni tra lavoratori e management 2016 / GRI 402 – Labor/Management Relations 2016			
402-1 Periodo minimo di preavviso per cambiamenti operativi. <i>Minimum notice periods for operational changes</i>			Previsto da CCNL <i>Defined by National Collective Labour Agreement (CCNL)</i>
GRI 403 – Salute e sicurezza sul lavoro 2018 / GRI 403 – Occupational Health and Safety 2018			
403-1 Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro <i>Occupational Health and Safety Management System</i>	5.1 Le persone Essepi – Salute e sicurezza <i>Essepi People – Health and safety</i>	115	Obiettivo 2025: Strutturare il Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul Lavoro secondo la norma ISO 45001:2018. <i>2025 Objective: Structure the Occupational Health and Safety Management System in accordance with ISO 45001:2018</i>
403-2 Identificazione dei pericoli, valutazione dei rischi e indagini sugli incidenti <i>Hazard identification, risk assessment and incident investigation</i>	5.1 Le persone Essepi – Salute e sicurezza <i>Essepi People – Health and safety</i>	115	

403-3 Servizi di medicina del lavoro <i>Occupational health services</i>	5.1 Le persone Essepi – Salute e sicurezza <i>Essepi People – Health and safety</i>	115	
403-4 Partecipazione e consultazione dei lavoratori e comunicazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro <i>Worker participation, consultation, and communication on occupational health and safety</i>	5.1 Le persone Essepi – Salute e sicurezza <i>Essepi People – Health and safety</i>	115	
403-5 Formazione dei lavoratori in materia di salute e sicurezza sul lavoro <i>Worker training on occupational health and safety</i>	5.1 Le persone Essepi – Salute e sicurezza <i>Essepi People – Health and safety</i>	115	
403-6 Promozione della salute dei lavoratori <i>Promotion of worker health</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
403-7 Prevenzione e mitigazione degli impatti in materia di salute e sicurezza sul lavoro all'interno delle relazioni commerciali <i>Prevention and mitigation of occupational health and safety impacts directly linked to business relationships</i>	5.1 Le persone Essepi – Salute e sicurezza <i>Essepi People – Health and safety</i>	115	
403-8 Lavoratori coperti da un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro <i>Workers covered by an occupational health and safety management system</i>	5.1 Le persone Essepi – Salute e sicurezza <i>Essepi People – Health and safety</i>	115	Obiettivo 2025: Strutturare il Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul Lavoro secondo la norma ISO 45001:2018. <i>2025 Objective: Structure the Occupational Health and Safety Management System in accordance with ISO 45001:2018</i>
403-9 Infortuni sul lavoro <i>Work-related injuries</i>	5.1 Le persone Essepi – Salute e sicurezza <i>Essepi People – Health and safety</i>	115	
403-10 Malattie professionali <i>Work-related ill health</i>	5.1 Le persone Essepi – Salute e sicurezza <i>Essepi People – Health and safety</i>	115	
RI 404 – Formazione e istruzione 2016 / Training and Education 2016			
404-1 Ore medie di formazione annua per dipendente <i>Average hours of training per year per employee</i>	5.1 Le persone Essepi – Formazione e sviluppo professionale <i>Essepi People – Training and professional development</i>	112	

404-2 Programmi di aggiornamento delle competenze dei dipendenti e programmi di assistenza alla transizione <i>Programs for upgrading employee skills and transition assistance programs</i>	5.1 Le persone Essepi – Formazione e sviluppo professionale <i>Essepi People – Training and professional development</i>	112	
404-3 Percentuale di dipendenti che ricevono una valutazione periodica delle performance e dello sviluppo professionale <i>Percentage of employees receiving regular performance and career development reviews</i>	5.1 Le persone Essepi – Formazione e sviluppo professionale <i>Essepi People – Training and professional development</i>	112	
GRI 405 – Diversità e pari opportunità 2016 / GRI 405 – Diversity and Equal Opportunity 2016			
405-1 Diversità negli organi di governo e tra i dipendenti <i>Diversity of governance bodies and employees</i>	5.1 Le persone Essepi – Risorse umane <i>Essepi People – Workforce overview</i>	108	
405-2 Rapporto dello stipendio base e retribuzione delle donne rispetto agli uomini <i>Ratio of basic salary and remuneration of women to men</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
GRI 406 – Non discriminazione 2016 / GRI 406 – Non-discrimination 2016			
406-1 Episodi di discriminazione e misure correttive adottate <i>Incidents of discrimination and corrective actions taken</i>			Non sono stati riscontrati episodi di discriminazione <i>No incidents of discrimination were reported</i>
GRI 407 – Libertà di associazione e contrattazione collettiva 2016 / GRI 407 – Freedom of Association and Collective Bargaining 2016			
407-1 Attività e fornitori in cui il diritto alla libertà di associazione e contrattazione collettiva può essere a rischio <i>Operations and suppliers in which the right to freedom of association and collective bargaining may be at risk</i>			Da CCNL <i>Defined by National Collective Labour Agreement (CCNL)</i>
GRI 408 – Lavoro minorile 2016 / GRI 408 – Child Labor 2016			
408-1 Attività e fornitori a rischio significativo di episodi di lavoro minorile <i>Operations and suppliers at significant risk for incidents of child labor</i>			Non applicabile <i>Not applicable</i>
GRI 409 – Lavoro forzato o obbligatorio 2016 / GRI 409 – Forced or Compulsory Labor 2016			
409-1 Attività e fornitori a rischio significativo di episodi di lavoro forzato o obbligatorio <i>Operations and suppliers at significant risk for incidents of forced or compulsory labor</i>			Non applicabile <i>Not applicable</i>

GRI 410 – Pratiche per la sicurezza 2016 / GRI 410 – Security Practices 2016			
410-1 Personale addetto alla sicurezza formato sulle politiche o procedure riguardanti i diritti umani <i>Security personnel trained in human rights policies or procedures</i>			Non è stata erogata formazione al personale addetto alla sicurezza sulle tematiche dei diritti umani. <i>No training was provided to security personnel on human rights topics</i>
GRI 411 – Diritti dei popoli indigeni 2016 / GRI 411 – Rights of Indigenous Peoples 2016			
411-1 Episodi di violazione dei diritti dei popoli indigeni <i>Incidents of violations involving the rights of Indigenous peoples</i>			Non applicabile <i>Not applicable</i>
GRI 412 – Valutazione del rispetto dei diritti umani 2016 / GRI 412 – Human Rights Assessment 2016			
412-1 Attività che sono state oggetto di verifiche in merito al rispetto dei diritti umani o valutazioni d'impatto <i>Operations that have been subject to human rights reviews or impact assessments</i>			Nel 2024 non sono state effettuate verifiche in merito al rispetto dei diritti umani. <i>No human rights reviews were carried out in 2024</i>
412-2 Formazione dei dipendenti sulle politiche o le procedure sui diritti umani <i>Employee training on human rights policies or procedures</i>			Nel 2024 non è stata erogata formazione sulle tematiche dei diritti umani. <i>No training on human rights topics was provided in 2024</i>
412-3 Accordi di investimento e contratti significativi che includono clausole relative ai diritti umani o che sono stati sottoposti a una valutazione in materia di diritti umani <i>Significant investment agreements and contracts that include human rights clauses or were subject to human rights screening</i>			Nel 2024 non sono stati registrati investimenti e contratti significativi che includono clausole relative ai diritti umani <i>No significant investment agreements or contracts including human rights clauses were recorded in 2024</i>
GRI 413 – Comunità locali 2016 / GRI 413 – Local Communities 2016			
413-1 Attività che prevedono il coinvolgimento delle comunità locali, valutazioni d'impatto e programmi di sviluppo <i>Operations with local community engagement, impact assessments, and development programs</i>	5.2 Comunità e territorio – L'impegno verso la comunità <i>Community and territory – Commitment to the community</i>	122	
5.2 Comunità e territorio – Partnership e collaborazioni <i>Community and territory – Partnerships and collaborations</i>		124	
413-2 Attività con impatti negativi, potenziali e attuali significativi sulle comunità locali <i>Operations with significant actual and potential negative impacts on local communities</i>	5.2 Comunità e territorio – L'impegno verso la comunità <i>Community and territory – Commitment to the community</i>	122	
5.2 Comunità e territorio – Partnership e collaborazioni <i>Community and territory – Partnerships and collaborations</i>		124	

GRI 414 – Valutazione sociale dei fornitori 2016 / GRI 414 – Supplier Social Assessment 2016			
414-1 Nuovi fornitori che sono stati sottoposti a valutazione attraverso l'utilizzo di criteri sociali <i>New suppliers that were screened using social criteria</i>			Non è presente un sistema di valutazione dei fornitori basato su criteri sociali <i>A supplier assessment system based on social criteria is not currently in place</i>
414-2 Impatti sociali negativi sulla catena di fornitura e azioni intraprese <i>Negative social impacts in the supply chain and actions taken</i>			Non è presente un sistema di valutazione dei fornitori basato su criteri sociali <i>A supplier assessment system based on social criteria is not currently in place</i>
GRI 415 – Politica pubblica 2016 / GRI 415 – Public Policy 2016			
415-1 Contributi politici <i>Political contributions</i>			Informazioni non disponibili <i>Information not available</i>
GRI 416 – Salute e sicurezza dei clienti 2016 / GRI 416 – Customer Health and Safety 2016			
416-1 Valutazione degli impatti sulla salute e sulla sicurezza per categorie di prodotti e servizi <i>Assessment of the health and safety impacts of product and service categories</i>	4.5 I clienti al centro <i>Customers at the centre</i>	103	
416-2 Episodi di non conformità riguardanti impatti sulla salute e sicurezza di prodotti e servizi <i>Incidents of non-compliance concerning the health and safety impacts of products and services</i>			Non sono stati riscontrati episodi di non conformità relativi agli impatti su salute e sicurezza dei prodotti e servizi. <i>No incidents of non-compliance concerning the health and safety impacts of products and services were identified</i>
GRI 417 – Marketing e etichettatura 2016 / GRI 417 – Marketing and Labeling 2016			
417-1 Requisiti in materia di informazione ed etichettatura di prodotti e servizi <i>Requirements for product and service information and labelling</i>	4.3 Il pannello CLT/Xlam Essepi – Il profilo ambientale dei pannelli <i>CLT/Xlam Panel – Environmental profile of the panels</i>	94	
417-2 Episodi di non conformità in materia di informazione e etichettatura di prodotti e servizi <i>Incidents of non-compliance concerning product and service information and labelling</i>			Non sono stati riscontrati episodi di non conformità in materia di informazione e etichettatura di prodotti e servizi. <i>No incidents of non-compliance concerning product and service information and labelling were recorded</i>
417-3 Casi di non conformità riguardanti comunicazioni di marketing <i>Incidents of non-compliance concerning marketing communications</i>			Non sono stati riscontrati casi di non conformità riguardanti comunicazioni di marketing. <i>No incidents of non-compliance concerning marketing communications were recorded</i>

GRI 418 – Privacy dei clienti 2016 / GRI 418 – Customer Privacy 2016			
418-1 Denunce comprovate riguardanti le violazioni della privacy dei clienti e perdita di dati dei clienti <i>Substantiated complaints concerning breaches of customer privacy and loss of customer data</i>			Non sono stati registrati casi di violazione della privacy dei clienti da parte di Essepi. <i>No substantiated complaints regarding breaches of customer privacy were recorded</i>

Fonte fattori di conversione SCOPE 1
DEFRA, 2024

Fonte fattori di conversione SCOPE 2
Rapporto ISPRA, 2024 / ISPRA Report, 2024
AIB, 2024



Contatti Contacts

Per qualsiasi informazione relativa al Bilancio di Sostenibilità 2024 di Essepi contattare:
For any information regarding Essepi's 2024 Sustainability Report, please contact:

Jlenia Pedrotti
jlenia.pedrotti@Essepi.it

Il Bilancio di Sostenibilità è stato curato da:
The Sustainability Report was prepared by:

Marco Pompili
Direttore Generale
General Manager

Jlenia Pedrotti
Socio e Direttrice Tecnica
Partner, Technical Director

Consulenza e realizzazione del documento:
Consultancy and preparation of the document:
Habitech - Distretto Tecnologico Trentino S.c. a r.l.
Società Benefit

Concetto e layout / *Concept and layout:*
doc.bz

Si ringrazia tutto il personale di Essepi per aver contribuito
alla stesura del Bilancio di Sostenibilità 2024.

*We would like to thank all Essepi personnel for their
contribution to the preparation of the 2024 Sustainability
Report.*

© Essepi Srl
Tutti i diritti riservati. È vietata la riproduzione e la diffusione.
All rights reserved. Reproduction and distribution prohibited.

Foto / Photos: © Tiberio Sorillo (1, 14-15, 72-73, 78-81,
102), © doc.bz (10-12, 20, 27, 30, 33-34, 47, 54, 57, 59,
76, 90, 95, 106, 114, 128, 134, 138, 144, 146, 150),
© OskarDaRiz (28-29, 37, 121), © Giulio Boem (52-53, 88),
© Alessandra Martina (117, 122)



Essepi Srl
Viale De Gasperi, 1/A
38073 Cavedine (TN) Italy
T +39 0461 569 199
www.Essepi.it